

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-893/09-V
Датум: 12.01.2010.године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ПИСАРНИЦА

Примљено: 14 JAN 2010				
Орган	Орг. јед.	Б Р О Ј	Прилог	Вредност
1		350-893		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08) достављамо Вам, како би уврстили у дневни ред прве наредне седнице Скупштине града Крагујевца:

- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Метино брдо у Крагујевцу "

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације "Метино брдо у Крагујевцу", за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Небојшу Васиљевића –члана Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса .


ПРЕДСЕДНИК,
Верољуб Стевановић

Градско веће, на основу члана 46. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 38. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09), члана 2. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 22/08 и 15/09) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 22/09 - пречишћен текст), на седници одржаној 12.01.2010. године, донело је

ЗАКЉУЧАК
о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације
«Метино брдо у Крагујевцу»

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Метино брдо у Крагујевцу».

II Упућује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Метино брдо у Крагујевцу», Скупштини града на разматрање и одлучивање.

III За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се г-дин Небојша Васиљевић, члан Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса.

Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-893/09-V
У Крагујевцу, 12.01.2010. године

Председник,
Верољуб Стевановић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације «Метино брдо у Крагујевцу» (у даљем тексту: Закључак), садржан је у одредбама члана 46. тачка 1. у вези члана 66. став 5 Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/07), члана 38. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09), члана 2. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 22/08 и 15/09) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 22/09 - пречишћен текст), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта.

Разлог за доношење овог Закључка процедуралног је карактера и основ је за упућивање предлога одлуке на разматрање и одлучивање.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање,
изградњу и заштиту животне средине
Број: XVIII-350-893
Датум: 05.01.2010. год.
Крагујевац

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- Председнику –

Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине, припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1 Закона о локалној самоуправи (« Сл. гласник РС» бр. 129/07), чланом 44. тачка 1 Статута града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 18/08 и 10/09) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о градским управама Града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 22/08 и 15/09):

- Нацрт Одлуке о изради ПДР «Метино брдо у Крагујевцу»

Одлука о изради ПДР «Метино брдо у Крагујевцу» сачињена је у складу са законом и правно-технички усаглашена, сагласно Мишљењу Комисије за планове Скупштине града Крагујевца од 24.12.2009. године која јенаведена Одлуку разматрала и исту упутила Скупштини на доношење.

Предлаже се Градском већу да за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одреди Небојшу Васиљевића, члана Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса.

Начелник управе
Бојана Дивац, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09 и 81/09 - исправка) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», бр.18/08 и 10/09) на седници одржаној дана _____ 2010. године, донела је

**Одлуку
о изради плана детаљне регулације
«Метино брдо у Крагујевцу»**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради плана детаљне регулације «Метино брдо у Крагујевцу» .

Члан 2.

План детаљне регулације ради се на основу Генералног плана Крагујевац 2015 (Сл. гл. града Крагујевца бр.3/05 и 3/06).

Члан 3.

Циљ израде плана је:

1. Успостављање система регулације у захвату Плана који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, а у циљу привођења планираној намени.
2. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГП-а Крагујевац 2015.
3. Реализација нове стамбене и пословне зоне значајног капацитета, кроз формирање нове физичке структуре и стварање планских могућности за трансформацију комплекса.

Члан 4.

Границу захвата плана формирају:

- са северне стране: регулација улица Теслине, Радоја Љутовца, 26.октобра и Славомира Лазаревића;
- са источне стране: регулациони профил улице Чегарске;
- са јужне стране: регулациони профил улица Тихомира Вуксановића и Раше Плаовића, и у наставку регулациони профил улице Бративоја Аранђеловића, до улице 9.маја;
- са западне стране: регулациони профил улице 9.маја, до почетне тачке захвата (пресек са Теслином улицом)

Површина захвата износи цца 51,7 ха.

Члан 5.

План се ради у две фазе: Концепт плана и план. План садржи текстуални део са правилима уређења и правилима грађења и графички део. Израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 6.

Рок за израду плана детаљне регулације је 60 дана од дана усвајања Концепта за израду плана.

Члан 7.

Израду плана детаљне регулације финансира Град Крагујевац.

Члан 8.

План израђује ЈП «Дирекција за урбанизам Крагујевац» у Крагујевцу.

Члан 9.

Не могу се издавати локацијске дозволе за захват дефинисан у члану 4. ове Одлуке до усвајања плана.

Члан 10.

За израду плана обавезна је израда сратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 11.

Јавни увид планског акта обавиће се у просторијама Градске управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине (Скупштина Града Крагујевца, Трг Слободе 3, Крагујевац-V Спрат)

Члан 12.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број :

У Крагујевцу _____ 2010. године

Председник

Саша Миленић

Образложење

Правни основ за доношење ове Одлуке је чл. 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» ,“ бр.72/09 и 81/09-исправка) којим се прописује надлежност за доношење, као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове.

Разлози доношења Плана детаљне регулације «Метино брдо у Крагујевцу» су: Успостављање система регулације у захвату Плана који у претходном периоду није био покривен овим нивоом урбанистичке документације, а у циљу привођења планираној намени. Утврђивање услова уређења и грађења у складу са планским поставкама ГП-а Крагујевац 2015.

Реализација нове стамбене и пословне зоне значајног капацитета, кроз формирање нове физичке структуре и стварање планских могућности за трансформацију комплекса.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној 24.12.2009.године, нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације «Метино брдо у Крагујевцу», коју је сачинило ЈП »Дирекција за урбанизам Крагујевац» и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Доношење ове Одлуке не повлачи исплату средстава из буџета града Крагујевца.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009) и члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/03,13/04, 4/05,16/05, 8/06, 22/08 и 29/09), Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 24.12.2009. године, дала је

МИШЉЕЊЕ

О

Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Метино брдо" у Крагујевцу

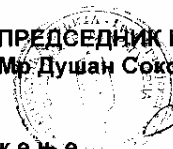
I Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Метино брдо" у Крагујевцу.

II За израду плана детаљне регулације "Метино брдо" у Крагујевцу обавезна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

III Упућује се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Метино брдо" у Крагујевцу, Градском већу на даљу надлежност.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 350-950/09-1/02
Крагујевац, 24.12.2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Мр Душан Соковић, архитект



Образложење

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и члану 2. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/03,13/04, 4/05,16/05, 8/06, 22/08 и 29/09), којим је утврђено да Комисија пружа стручну помоћ за обављање послова у поступку израде Просторног плана Града, израде и спровођења урбанистичких планова, као и да даје стручно мишљење о идејним пројектима по захтеву органа Градске управе надлежног за послове урбанизма и изградње.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

