

Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-74/10-V  
Датум: 12.02.2010.године  
Крагујевац

ГРАД БИЈЕЛОВАЦ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ОПШТУ АДМИНИСТРАЦИЈУ  
И СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

16 FEB 2010	
1	350-81

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**- за Председника Скупштине града Крагујевца -**

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 18/08) достављамо Вам, како би уврстили у дневни ред прве наредне седнице Скупштине града Крагујевца:

- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску-комплекс НИКОМ» у Крагујевцу

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску-комплекс НИКОМ» у Крагујевцу, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Небојшу Васиљевића, члана Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса.

  
**ПРЕДСЕДНИК,**  
Верољуб Стевановић

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца," број 18/08 и 10/09) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 22/09 - пречишћен текст), на седници одржаној 12.02.2010.године, донело је

**З А К Љ У Ч А К**  
**о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације**  
**«Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску**  
**- комплекс НИКОМ» у Крагујевцу**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску - комплекс НИКОМ» у Крагујевцу.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску - комплекс НИКОМ» у Крагујевцу, упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

III За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се г-дин Небојша Васиљевић, члан Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса.

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**  
**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**Број: 350-74/10-V**  
**У Крагујевцу, 12.02.2010. године**

**Председник,**  
**Верољуб Стевановић, с.р.**

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску-комплекс НИКОМ» у Крагујевцу (у даљем тексту: Закључак), садржан је у одредбама члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07), члана 38. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Сл.лист града Крагујевца", број 18/08 и 10/09) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Сл. лист града Крагујевца", број 22/09 - пречишћен текст) којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта.

Разлог за доношење овог Закључка процедуралног је карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску - комплекс НИКОМ» у Крагујевцу Скупштини града на разматрање и одлучивање.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Град Крагујевац**  
**Градска управа за просторно планирање,**  
**изградњу и заштиту животне средине**  
**Број :XVIII-350-60/10**  
**Датум :12 . 02. 2010.год.**  
**Крагујевац**

**ГРАДСКОМ ВЕЋУ**  
**- Председнику –**

Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине, припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1 Закона о локалној самоуправи (« Сл. гласник РС» бр. 129/07), чланом 44. тачка 1 Статута града Крагујевца (« Сл. лист града Крагујевца « бр. 18/08и 10/09) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о Градским управама Града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 22/08 и 31/09) :

**- Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску- комплекс НИКОМ» у Крагујевцу**

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације» Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску- комплекс НИКОМ» у Крагујевцу је сачињен у складу са законом и правно-технички усаглашен, сагласно Мишљењу Комисије за планове Скупштине града Крагујевца од 11. 02. 2010. године која је наведени Нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску- комплекс НИКОМ» у Крагујевцу, представник предлагача на седници Градског већа биће г-дин Небојша Васиљевић, члан Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса.

**Начелник**  
**Бојана Дивац, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС »,бр.72/09 и 81/09-исправка) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» бр. 18/08 и 10/09) на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2010.године, донела је

**О д л у к у**  
**о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу**  
**Индустријску - комплекс НИКОМ» у Крагујевцу**

**Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску - комплекс НИКОМ» у Крагујевцу.

**Члан 2.**

План детаљне регулације ради се на основу Генералног плана Крагујевац 2015. («Службени лист града Крагујевца» бр. 3/05 и 3/06).

**Члан 3.**

Циљ израде Плана детаљне регулације је формирање система регулације на неизграђеном простору, а у складу са ГП-ом како би се постигли следећи циљеви:

-привођење намени неизграђеног простора у складу са просторним потенцијалима локације

-формирање регулације унутар захвата плана.

**Члан 4.**

Граница захвата Плана детаљне регулације почиње од почетне тачке А1 која је тромеђа катастарских парцела кп. бр. 1523,1518/30 и 1518/4.

Од тачке А1 граница наставља граничном линијом катастарских парцела 1523 и кп. бр. 1518/30 и долази до тромеђе коју чине кп. бр. 1523, 1518/30 и 1518/31.

Од ове тромеђе граница наставља граничном линијом кп. бр.1518/31 са кп.бр. . 1518/30. Продужетком ове катастарске међе граница пресеца кп. бр. 1518/32

и кп. бр. 1518/35 и долази до тромеђе између кп. бр.1518/16, 1518/17 и 1518/23. Од ове тромеђе граница наставља граничном линијом кп. бр. 1518/23 са кп. бр. 1518/17

и кп. бр. 1518/22, затим кп. бр. 1518/24 са кп. бр. 1518/20 и кп. бр. 1518/21, кп. бр. 1518/14 са кп. бр. 1518/13 и кп. бр.1518/9 и долази до тромеђе коју чине кп. бр. кп.

бр. 1518/9,1518/14 и кп. бр.1517.

Од ове тромеђе граница пресеца кп. бр.1517 управо на регулациону линију пута Крагујевац – Баточина и долази у тачку Б1 чије су координате  $Y=7496277,29$ ;

$X=4875817,19$ . Од тачке Б1 граница наставља регулационом линијом до тачке Ц1 чије су координате  $Y=7496073.19$ ;  $X=4875845.70$ .Од тачке Ц1 граница иде тачкама

Д1( $Y=7496073.64$ , $X=4875872.78$ ),Е( $Y=7496061.25$ ; $X=4875891.68$ ),Ф1( $Y=7496006.97$  ; $X=4875856.09$ ),Г1 ( $Y=7495958.25$ ; $X=4875862.61$ ),Х1 ( $Y=7495951.65$ ; $X=4875816.97$ ),

И1( $Y=7495966.33$ ; $X=4875807.95$ ),Ј1 ( $Y=7495978.19$  ; $X=4875791.80$ ) ,К1 ( $Y=7495984.79$ ; $X=4875779.41$ ).Наставља регулационом линијом Индустријске улице све до тачке

Л1 ( $Y=7495966.36$  ; $X=4875711.08$ ) , наставља линијом Индустријске улице до тачке М1 ( $Y=7495985.06$  ; $X=4875687.33$ ) , а од тачке М1 граница наставља

регулацијом Индустијске улице до тачке Н1( $Y=7496008.28$ ;  $X=4875650.46$ ) и Р1 ( $Y=7496008.44$ ;  $X=4875650.07$ ), а затим граница наставља граничном линијом кп. бр. 1518/4 и кп. бр. 1518/30 и долази у почетну тачку овог описа. Овако формирана граница плана детаљне регулације обухвата простор од 05.20.62 ха.

#### **Члан 5.**

План детаљне регулације се ради у две фазе: Концепт плана и План. План садржи текстуални део са правилима уређења и правилима грађења и графички део. Израђује се у аналогном и дигиталном облику.

#### **Члан 6.**

Рок за израду Плана детаљне регулације је 30 дана од дана усвајања Концепта за израду плана.

#### **Члан 7.**

Инвеститор Плана детаљне регулације ЈП «Дирекција за урбанизам Крагујевац» у Крагујевцу

#### **Члан 8.**

План детаљне регулације израђује ЈП «Дирекција за урбанизам Крагујевац» у Крагујевцу.

#### **Члан 9.**

Не могу се издавати локацијске дозволе за захват дефинисан у члану 4. ове Одлуке до усвајања Плана детаљне регулације.

#### **Члан 10.**

За израду Плана детаљне регулације обавезна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

#### **Члан 11.**

Јавни увид Плана детаљне регулације обавиће се у просторијама Градске управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине ( Скупштина града Крагујевца, Трг слободе 3 –V спрат).

#### **Члан 12.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
Број: \_\_\_\_\_  
У Крагујевцу, дана \_\_\_\_\_ 2010. год.

**ПРЕДСЕДНИК,  
Саша Миленић**

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације «Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску- комплекс НИКОМ » у Крагујевцу ( у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС," бр.72/09 и 81/09-исправка) којим се прописује надлежност за доношење, као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца ( "Сл.лист града Крагујевца", број 22/08 и 10/09), којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси урбанистички план Града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлог доношења Одлуке, односно плана је формирање система регулације на неизграђеном простору, а у складу са ГП-ом како би се постигли следећи циљеви:привођење намени неизграђеног простора у складу са просторним потенцијалима локације и формирање регулације унутар захвата плана. Комисија за планове разматрала је на седници одржаној 11.02.2010.године, Одлуке о изради Плана детаљне регулације» Дела индустријске зоне уз улицу Индустријску-комплекс НИКОМ» у Крагујевцу и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

Доношење ове Одлуке не повлачи исплату средстава из буџета града Крагујевца.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка) и члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/03,13/04, 4/05,16/05, 8/06, 22/08 и 29/09), Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 11.02.2010. године, дала је

## **МИШЉЕЊЕ**

о

### **Нацрту Одлуке о изради плана детаљне регулације дела индустријске зоне уз ул. Индустријску – комплекс "Ником" у Крагујевцу**

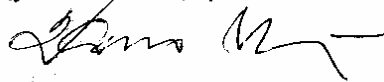
I Прихвата се Нацрт Одлуке о изради плана детаљне регулације дела индустријске зоне уз ул. Индустријску – комплекс "Ником" у Крагујевцу.

II За израду плана детаљне регулације дела индустријске зоне уз ул. Индустријску – комплекс "Ником" у Крагујевцу обавезна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

III Упућује се Нацрт Одлуке о изради плана детаљне регулације дела индустријске зоне уз ул. Индустријску – комплекс "Ником" у Крагујевцу, Градском већу на даљу надлежност.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: 350- 68/10-1/02  
Крагујевац, 11.02.2009. године**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Мр Душан Соковић, архитект**



### **Образложење**

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и члану 2. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл.лист града Крагујевца", бр. 3/03,13/04, 4/05,16/05, 8/06, 22/08 и 29/09), којим је утврђено да Комисија пружа стручну помоћ за обављање послова у поступку израде Просторног плана Града, израде и спровођења урбанистичких планова, као и да даје стручно мишљење о идејним пројектима по захтеву органа Градске управе надлежног за послове урбанизма и изградње.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

