

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-269/10-V
Датум: 19.04.2010.године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ПИСАРНИЦА

Приликом	Органи	Број	Датум	Примљено	Решено
	I	350-280			

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 18/08) достављамо Вам, како би као допуну уврстили у дневни ред закажане седнице Скупштине града Крагујевца:

- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Небојшу Васиљевића, члана Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса.

ПРЕДСЕДНИК,
Варољуб Стевановић



Градско веће, на основу члана 46. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије» број 129/07), члана 38. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 18/08 и 10/09) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца» број 22/09- пречишћен текст), на седници одржаној 19.04.2010.године, донело је

З А К Љ У Ч А К
**о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне
Стара звезда» у Крагујевцу**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу, упућује се Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

III За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се г-дин Небојша Васиљевић, члан Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 350-269/10-V
У Крагујевцу, 19.04.2010. године

Председник,
Верољуб Стевановић, с.р.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу (у даљем тексту: Закључак), садржан је у одредбама члана 46. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије» број 129/07), члана 38. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 18/08 и 10/09) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца» број 22/09 - пречишћен текст) којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта.

Разлог за доношење овог Закључка процедуралног је карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу Скупштини града на разматрање и одлучивање.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Крагујевац
Градска управа за просторно планирање,
изградњу и заштиту животне средине
Број :XVIII-350-140/10
Датум :19 . 04. 2010.год.
Крагујевац

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- Председнику –

Градска управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине, припремила је, у складу са чланом 52. тачка 1 Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07), чланом 44. тачка 1 Статута града Крагујевца (« Сл. лист града Крагујевца « бр. 18/08и 10/09) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о Градским управама Града Крагујевца («Сл. лист града Крагујевца» бр. 22/08, 31/09 и 5/10) :

-Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације» Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације» Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу је сачињен у складу са законом и правно-технички усаглашен, сагласно Мишљењу Комисије за планове Скупштине града Крагујевца од 19. 04. 2010. године која је наведени Нацрт Одлуке разматрала и исти упутила надлежном органу на доношење.

Уколико у дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт Одлуке о изради плана детаљне регулације» Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу, представник предлагача на седници Градског већа биће г-дин Небојша Васиљевић, члан Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса.

Начелник
Бојана Дивац, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09 и 81/09-исправка) и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» бр. 18/08 и 10/09) на седници одржаној дана године, донела је

**Одлуку
о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда»
у Крагујевцу**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу

Члан 2.

План детаљне регулације ради се на основу Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 («Службени лист града Крагујевца» бр. 7/10).

Члан 3.

Циљ израде плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације:

- Реализација радно-пословног комплекса, дефинисање нове регулације, којом би се омогућило несметано коришћење свих новоформираних сегмената, некадашњег јединственог комплекса.
- Унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на градском магисталном правцу, и дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања.

Члан 4.

Граница захвата почиње на северу у тачки пресека регулационих линија Улица Душана Урошевића (Измена и допуна ДУП-а дела насеља Станово-за део Централног блока) и Драге Тодоровића (УП дела насеља Багремар), код кп.бр. 8944 КО Крагујевац 3.

Од ове тачке пресека, граница иде на југ регулационом линијом Улице Драге Тодоровића, задржава правац исте, пресеца Улицу Кнеза Михаила и долази до регулационе линије ове улице. У тачки пресека ових праваца, гранична линија скреће десно, наставља регулационом линијом Улице Кнеза Михаила све до скретања за Заставу, продужава право и долази до осовинске тачке бр. 826 (ДУП дела МЗ Станово-између пруге и Лепенице), скреће лево и долази до регулационе линије Улице краљевачког батаљона, протеже се овом линијом до тачке пресека са правцем међне линије између кп.бр.10524 и 10515/1. У овој тачки граница скреће десно, пресеца Улицу краљевачког батаљона, долази до тромеђе кп. бр.10524, 10515/1 и 15280/7 и наставља даље међном линијом између кп. бр. 10524 и 10515/1 све до тромеђе између кп.бр.10524, 10515/1 и 10516/1. Од ове тромеђе граница захвата иде међном линијом између кп. бр.10524 и 10516/1, пролази кроз тромеђу кп. бр.10524, 10516/1 и 10517, наставља међном линијом између кп. бр.10516/1 и 10517, пресеца Улицу Љубише Богдановића, у правцу поменуте међне линије и долази до регулационе линије ове улице. У тачки пресека граница захвата скреће десно, наставља регулационом линијом Улица Љубише Богдановића и Душана Урошевића и долази у почетну тачку описа границе захвата ПДР-а. Све катастарске парцеле у захвату ПДР-а припадају катастарској општини Крагујевац 3.

Површина захвата износи 6ha 60 a 20m².

Члан 5.

План се ради у две фазе: Концепт плана и План. План садржи текстуални део са правилима уређења и правилима грађења и графички део. Израђује се у аналогном и дигиталном облику.

Члан 6.

Рок за израду плана детаљне регулације је 45 дана од дана усвајања Концепта за израду плана.

Члан 7.

Инвеститор израде Плана детаљне регулације је «КВИН» доо у Крагујевцу .

Члан 8.

План израђује ЈП «Дирекција за урбанизам »Крагујевац у Крагујевцу.

Члан 9.

За израду плана обавезна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Члан 10.

Јавни увид планског акта обавиће се у просторијама Градске управе за просторно планирање,изградњу и заштиту животне средине .

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____
У Крагујевцу _____ 2010. године

ПРЕДСЕДНИК

Саша Миленић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 46. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр.72/09 и 81/09-исправка) којим се прописује надлежност за доношење, као и садржина одлуке, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове и члана 22. тачка 5. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» број 22/08 и 10/09), којим се прописује да Скупштина града Крагујевца, у складу са законом, доноси урбанистички план Града и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Разлог доношења плана је формирање система регулације у захвату према програмском концепту, а у складу са ГП-ом како би се постигли следећи критеријуми за развој предметне локације: реализација радно-пословног комплекса, дефинисање нове регулације, којом би се омогућило несметано коришћење свих новоформираних сегмената, некадашњег јединственог комплекса и унапређење амбијенталне целине Града, као посебне целине на градском магисталном правцу, и дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта архитектонског стваралаштва и урбанистичко-просторног обликовања.

Комисија за планове разматрала је на седници одржаној 19.04. 2010.године, нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације «Радне зоне Стара звезда» у Крагујевцу и дала позитивно мишљење да се иста упути надлежном органу ради доношења.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009) и члана 2. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/03, 13/04, 4/05, 16/05, 8/06, 22/08, 37/08 и 29/09), Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној 19.04.2010. године, дала је

М И Ш Љ Е Њ Е

О

Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Радне зоне Стара звезда" у Крагујевцу

I Прихвата се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Радне зоне Стара звезда" у Крагујевцу.

II За израду плана детаљне регулације "Радне зоне Стара звезда" у Крагујевцу обавезна је израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

III Упућује се Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Радне зоне Стара звезда" у Крагујевцу, Градском већу на даљу надлежност.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 350-270/09-1/02
Крагујевац, 19.04.2010. године**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Мр Душан Соковић, архитект, с.р.**

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за ово Мишљење садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009), којим је утврђено да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове и члану 2. Одлуке о образовању Комисије за планове ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 3/03, 13/04, 4/05, 16/05, 8/06, 22/08, 37/08 и 29/09), којим је утврђено да Комисија пружа стручну помоћ за обављање послова у поступку израде Просторног плана Града, израде и спровођења урбанистичких планова, као и да даје стручно мишљење о идејним пројектима по захтеву органа Градске управе надлежног за послове урбанизма и изградње.

Разлог за давање овог Мишљења је процедуралног карактера и основ је за упућивање акта на даљу надлежност.

