

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА

Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац

840

Датум пријема:		26 MAJ 2010	
Бр. пријема:	361-61	Бр. прилога:	1
Бр. одлуке:		Бр. предлога:	

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуну, достављамо Вам следећи Амандман у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Амандман на члан 25. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Амандман на члан 25. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је Горана Ковачевића.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,

проф. др. Милета Поскурица

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на члан 25. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

**А м а н д м а н**

Предложена алинеја 8. става 2. члан 25. **мења се и гласи:**

- одредбу да средства обезбеђења остају на рачуну Закуподавца до истека закупа након чега се враћају Закупцу, и да иста служе као средство обезбеђења уговора и Закуподавац их може користити у случају неплаћања накнаде за извршене комуналне услуга и других обавеза од стране Закупца или евентуалне штете на објекту и опреми која настане кривицом или крајном непажњом закупца, и иста не могу бити предмет компензације дуговања Закупца према Закуподавцу.

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:**

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора

**Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на алинеју 8. става 2. члан 25. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да је предложени текст даје могућност да се селективно закупцима дозволи компензација, што не треба дозволити.

**Амандманом на алинеју 8. става 2. члана 25.** Предлога Одлуке утврђена је делимична измена предложеног члана 25. Предлога Одлуке тако да би након усвајања овог амандмана члан 25. гласио:

**„Члан 25.**

Лице коме се даје у закуп пословна просторија закључује са надлежном градском управом Уговор о закупу, у року од 7 дана од дана доношења акта из члана 24. ове Одлуке.

**Уговор из става 1. овог члана садржи:**

- податке о закупцу и закуподавцу,
- податке о пословној просторији која је предмет уговора о закупу,
- назначење делатности која се може обављати у предметној пословној просторији,
- висину закупнине,
- рок трајања закупа,
- рок и начину плаћања закупнине,
- износ средстава обезбеђења,
- одредбу да средства обезбеђења остају на рачуну Закуподавца до истека закупа након

чега се враћају Закупцу, и да иста служе као средство обезбеђења уговора и Закуподавац их може користити у случају неплаћања накнаде за извршене комуналне услуга и других обавеза од стране Закупца или евентуалне штете на објекту и опреми која настане кривицом или крајном непажњом закупца, и иста не могу бити предмет компензације дуговања Закупца према Закуподавцу, осим када то дозволи Закуподавац,

- одредбу да се пословна просторија не може издати у подзакуп,
- обавезу закупца и закуподавца да на сваких 3 месеца врше сравњење накнаде за извршене комуналне услуге
- права и обавезе у случају неизвршавања обавеза по основу Уговора о закупу,
- отказни рок
- друга права и обавезе везане за закуп.

Уколико лице коме се даје у закуп пословна просторија, својом кривицом, не закључи Уговор о закупу у року од 7 дана од дана пријема акта из члана 24. став 1., ове Одлуке, средства уплаћена на име депозита му се не враћају а Градско веће ће без расписивања новог Огласа донети Одлуку о давању у закуп пословне просторије која је била предмет јавног надметања, првом следећем учеснику који је понудио највишу закупнину.

У случају да први следећи најповољнији понуђач, својом кривицом, не закључи Уговор о закупу у предвиђеном року, Градско веће ће донети нову Одлуку о расписивању Огласа за давање у закуп пословне просторије путем јавног надметања.

У случају да понуђач из предходног става овог члана не закључи Уговор о закупу, у предвиђеном року, средства уплаћена на име депозита му се не враћају“

За усвајање Амандмана на алинеју 8. става 2. члан 25. ове Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:

**Председник  
Одборничке групе СНС,**

Проф. др. Милета Поскурица, с.р.

Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА

Смиљено:		26 MAJ 2010		
Бр. пр.	Орг. јед.	Б. Р. О. Ј.	Прилог	Вредност
I		361-61		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуну, достављамо Вам следећи Амандман у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Амандман на члан 30. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Амандман члан 30. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је проф.др.Милета Поскурицу.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,

проф.др. Милета Поскурица

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на члан 30. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

**А м а н д м а н**

Предложени члан 30. брише се у целости.

Након прихватања овог амандмана и брисања предложеног члана 30. следећи чланови у Предлогу Одлуке би се пренумерисали тако да би члан 31. постао члан 30. и даље како следи све до постојећег члана 53. који би након пренумерисања постао члан 52.

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:**

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора

**Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на члан 30. Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да је предложени текст члана 30. непотребно ствара законске могућности да се субјективно цени економска ситуација и селективно мењају раније дефинисани закуподавни услови што може бити предмет додатних оспоравања других учесника.

**Амандманом на члан 30.** Предлога Одлуке утврђена је брисање предложеног члана 30. Предлога Одлуке тако да би након усвајања овог амандмана члан 30. био брисан у целости:

**„Члан 30.“**

~~У случају да дође до погоршања тржишних услова који за резултат имају смањен промет робе и услуга ( економска рецесија, виша сила, инфраструктурни радови и сл.), Закупци могу поднети захтев Градском већу, преко надлежне градске управе за смањење цене закупа.~~

~~Захтев из става 1. овог члана мора бити прецизно образложен са навођењем рока на који се тражи смањење цене. Уз захтев је потребно приложити доказ о извршеном промету робе и услуга за текућу и предходну годину.~~

~~Одлуку по захтеву за смањење цене закупа доноси Градско веће на предлог надлежне градске управе.~~

**Одлука о смањењу цене закупа садржи:**

- податке о физичком или правном лицу коме је смањена цена закупа,
- навођење износа који ће купац у будуће плаћати,
- прецизно навођење разлога због којих је смањена цена закупа,
- период за који ће важити смањена цена закупа,
- друге податке и елементе.“

За усвајање Амандмана на члан 30. Предлога Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:  
**Председник**  
**Одборничке групе СНС,**  
Проф. др. Милета Поскурица, с.р.

Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац



СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуну, достављамо Вам следећи Амандан у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Амандан на члан 13. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Амандан на члан 13. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је Горана Ковачевића.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,

проф. др Милета Поскурица

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на члан 13. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

**А м а н д м а н**

Предложени члан 13. **мења се и гласи:**

**„Члан 13.**

У случају да је за учествовање на јавном надметању поднета само једна пријава, односно ако се на јавно надметање појави само један учесник, поступак јавног надметања сматраће се успешним ако учесник прихвати почетни износ закупнине.“

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:**

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора

**Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на члан 13. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да је предложени текст члана 13. бесмислен.

**Амандманом на члан 13.** ове одлуке утврђена је делимична измена предложеног члана 13. предложене Одлуке тако да би након усвајања овог амандмана члан 13. гласио:

**„Члан 13.**

У случају да је за учествовање на јавном надметању поднета само једна пријава, односно ако се на јавно надметање појави само један учесник, поступак јавног надметања сматраће се успешним ако учесник прихвати почетни или други износ закупнине. ~~који није мањи од почетног.~~“

За усвајање Амандмана на члан 13. ове Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:

**Председник  
Одборничке групе СНС,**

Проф. др. Милета Поскурица, с.р.

840  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА

Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац



Датум: 26. MAJ 2010		С Р Б Ј	
Ос. бр.	Орг. јед.	Прилог	Вредност
1		361-61	

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуну достављамо Вам, следећи Амандман у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Амандман на став 2. члана 3. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Амандман којим се мења став 2. члана 3. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је Горана Ковачевића.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,

проф. др. Милета Поскурица

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на став 2. члан 3. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

**А м а н д м а н**

Предложени став 2. члана 3. предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп **брише** се у целости.

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:**

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора.

**Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на став 2. члана 3. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да предложени став 2. члана 3. ствара неједнаке услове трајања закуподавног односа и предлагач сматра да период дужи од 5 година није примерен без обзира на величину простора.

**Амандманом на став 2. члана 3.** ове одлуке утврђено је брисање предложеног става 2. члана 3. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп тако да би након усвајања овог амандмана члан 3. Предлога Одлуке гласио:

**„Члан 3.**

Пословни простор се у складу са одредбама ове Одлуке може дати у закуп на одређено време, а најдуже до 5 година.

~~Изузетно пословне просторије површине веће од 200 м<sup>2</sup> могу се дати у закуп на период дужи од 5 година, али не дуже од 15 година, што се одређује одлуком о расписивању огласа.“~~

За усвајање Амандмана на став 2. члана 3. ове Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:

**Председник  
Одборничке групе СНС,**

Проф. др. Милета Поскурица, с.р.

Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА

Пријемно: 26 МАЈ 2010				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		361-61		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуну, достављамо Вам следећи Аманман у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Аманман на члан 31. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Аманман на члан 31. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је Горана Ковачевића.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,

проф. др. Милета Поскурица

## СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на члан 31. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

### А м а н д м а н

Предложени члан 31. Мења се и гласи:

#### „Члан 31.

Почетна лицитациона цена из члана 28. ове Одлуке за пословне просторије које се налазе у оквиру постојећих објеката за чије је коришћење и издавање у закуп нужно инвестиционо улагање (реконструкција, адаптација, конзерваторски и рестаураторски радови и сл.) **закуп за период до 3 године** умањује се до 50% од излицитарног износа.

Одлуку о умањењу почетне лицитационе цене и року трајања **умањеног** закупа на образложен предлог надлежне градске управе, доноси Градско веће приликом доношења одлуке о расписивању огласа за давање пословних просторија у закуп.

Учесник лицитације је обавезан да 50% процењене висине инвестиционог улагања из става 2. овог члана, уплати приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању, обрачунате по средњем курсу Народне банке РС на дан уплате или положи банчину гаранцију, која доспева у року од 30 дана, у случају да закупац у року од 30 дана од дана потписивања уговора неизмири обавезу уплате 50% процењене инвестиционе вредности из става 2. овог члана, а што се има сматрати уговорном казном.

Средства из става 3. овог члана, сматрају се средствима уплаћеним на име депозита.

Учесник лицитације који је приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за давање пословне просторије у закуп уплатио 50% процењене висине инвестиционог улагања, а одустане од закључивања уговора о закупу биће враћено половина од тако уплаћених средстава, а што се има сматрати капаром, одустаницом.

Средства из члана 31. став 3. ове Одлуке, уплаћена на име депозита се не враћају закупцу, већ се из тих средстава у једнаким месечним ануитетима измирује излицитирани износ закупнине, до висине депозита.

**У случају да закупац за време трајања закупа у радни однос прими једног запосленог са евиденције Националне службе за запошљавање, излицитирана закупнина се умањује за 20%, односно за 2 и више запослних закупнина се умањује додатно за 10% за сваког запосленог, с тим да укупно умањење закупнине по овом основу не може бити веће од 50% од излицитираног износа.“**

### О б р а з л о ж е њ е

#### Правни основ:

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора

### **Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на члан 31. Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да је предложени текст члана 31. непотребно ствара забуне у погледу висине инвестиција, износ од 10.000,00 ЕУР може бити у еком конкретном случају мали или превисок у погледу обезбеђења инвестирања, у Предлогу Одлуке нигде нису дате конкретне подстицајне мере закупцима који желе да запосле лица са евиденције Националне службе за запошљавање, те је неопходно да се на предложен начин амандаманом ова питање уреди.

**Амандманом на члан 31.** Предлога Одлуке утврђено је измена предложеног члана 31. Предлога Одлуке тако да би након усвајања овог амандмана члан 31. гласио у целости.

### **„Члан 31.**

Почетна лицитациона цена из члана 28. ове Одлуке за пословне просторије које се налазе у оквиру ~~слободне постојећих објеката површине веће од 100м<sup>2</sup>~~ а за чије је коришћење и издавање у закуп ~~необходно~~ **необходно** инвестиционо улагање (реконструкција, адаптација, конзерваторски и рестаураторски радови и сл.) **закуп за период до 3 године** умањује се ~~до износа~~ до 50%.

Одлуку о умањењу почетне лицитационе цене и року трајања **умањеног** закупа који ~~не може бити краћи од 10 година ни дужи од 15 година~~ на образложен предлог надлежне градске управе ~~а уз процену ЈП "Градска стамбена агенција" Крагујевац, о висини инвестиционог улагања (исказаног у еврима, односно у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке РС),~~ доноси Градско веће приликом доношења одлуке о расписивању огласа за давање пословних просторија у закуп. ~~под посебним условима.~~

Учесник лицитације је обавезан да 50% процењене висине инвестиционог улагања из става 2. овог члана, уплати приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању, обрачунате по средњем курсу Народне банке РС на дан уплате или положи банчину гаранцију ~~на износ од 10.000 евра~~ која доспева у року од 30 дана, у случају да закупач у року од 30 дана од дана потписивања уговора неизмири обавезу уплате 50% процењене инвестиционе вредности из става 2. овог члана, а што се има сматрати уговорном казном.

Средства из става 3. овог члана, сматрају се средствима уплаћеним на име депозита.

Учесник лицитације који је приликом подношења пријаве за учешће на јавном надметању за давање пословне просторије у закуп уплатио 50% процењене висине инвестиционог улагања, а одустане од закључивања уговора о закупу биће враћено половина од тако уплаћених средстава, а што се има сматрати капаром, одустаницом.

~~Уплата преостале излицитиране закупнине почиње са другом годином закупа, а током прве године закупа (грејс период) Закупац измирује само накнаде за извршене комуналне услуге, накнаде за коришћење грађевинског земљишта и текућег одржавања пословних просторија.~~

Средства из члана 31. став 3. ове Одлуке, уплаћена на име депозита се не враћају закупцу, већ се из тих средстава у једнаким месечним ануитетима измирује излицитирани износ закупнине, до висине депозита.

**У случају да закупач за време трајања закупа у радни однос прими једног запосленог са евиденције Националне службе за запошљавање, излицитирана закупнина се умањује за 20%, односно за 2 и више запослних закупнина се умањује додатно за 10% за сваког запосленог, с тим да укупно умањење закупнине по овом основу не може бити веће од 50% од излицитираног износа.“**

За усвајање Амандмана на члан 31. Предлога Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:  
**Председник**  
**Одборничке групе СНС,**

Проф. др. Милета Поскурица, с.р.

Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац



Г	361-61		
Број	г о д	Почетак	Крај
26 MAJ 2010			
РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
ОПШТИНА КАНЦЕЛАРИЈА			
УЛ. БОСНА И ЦЕРИЉА 11			
11000 КРАГУЈЕВАЦ			

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА


- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуну достављамо Вам, следећи Амандан у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Амандан на став 2. члана 8. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Амандан којим се мења став 2. члана 8. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је Горана Ковачевића.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,  
  
проф. др. Милеја Поскурица

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на став 2. члана 8. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

**А м а н д м а н**

Предложени став 2. члана 8. **мења се и гласи:**

„Оглас се објављује у најмање једном дневном штампаном медију.“

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:**

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора

**Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на став 2. члан 8. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да се на амандманом предложени начин може већи број читалаца упознати са садржајем огласа и на тај начин већи број евентуално засинтересованих закупаца него уколико се оглас објави у једном недељном штампаном медију.

**Амандманом на став 2. члана 8.** Предлога Одлуке утврђена је делимична измена предложеног става 2. члана 8. Предлога Одлуке тако да би након усвајања овог амандмана члан 8. гласио:

**„Члан 8.**

Надлежна градска управа, у складу са актом из члана 7. ове Одлуке расписује Оглас за давање у закуп пословне просторије, односно пословних просторија путем јавног надметања (у даљем тексту: Оглас).

Оглас се објављује у најмање једном недељном **дневном** штампаном медију.“

За усвајање Амандмана на став 2. члана 8. ове Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:

**Председник  
Одборничке групе СНС,**

Проф. др. Милета Поскурица, с.р.



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА

Пријемно: 28 МАЈ 2010

Ориг.	Орг. јед.	БРОЈ	Првлог	Вредност
1		361-61		

Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуноу, достављамо Вам следећи Амандман у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Амандман на члан 51. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Амандман на члан 51. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је Рајицу Милосављевића.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,

проф. др Милета Поскурица

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на члан 51. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

**А м а н д м а н**

Предложени члан 51. Мења се и гласи:

**„Члан 51.**

Пословне просторије које Град даје у закуп, а које могу да буду предмет повраћаја имовине у складу са законом, могу се давати у закуп у складу са одредбама ове Одлуке, на период не дужи од **6 месеци**, с тим што се Уговор о закупу може продужити без поновног оглашавања, до доношења закона о повраћају имовине, али не дуже од **6 месеци**.

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:**

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор надкоришћењем пословног простора

**Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на члан 51. Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да је предложени текст члана 51. Предлога Одлуке, за имовину, која би могла да буде предмет враћања, период од 12 месеци је дуг и може изазвати непотребна спорења, те период од 6 месеци предложена сматра да је оптималан.

**Амандманом на члан 51.** Предлога Одлуке утврђено је измена предложеног члана 51. Предлога Одлуке тако да би након усвајања овог амандмана члан 51. гласио:

**„Члан 51.**

Пословне просторије које Град даје у закуп, а које могу да буду предмет повраћаја имовине у складу са законом, могу се давати у закуп у складу са одредбама ове Одлуке, на период не дужи од **6 месеци 4 године**, с тим што се Уговор о закупу може продужити без поновног оглашавања, до доношења закона о повраћају имовине, али не дуже од **6 месеци 4 године**.“

За усвајање Амандмана на члан 51. Предлога Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:  
**Председник**  
**Одборничке групе СНС,**

Проф. др. Милета Поскурица, с.р.

Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац



840

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА

Примљено 26 МАЈ 2010

Орган	Број ред.	Р О Ј	Прилог	Вредност
I		361-61		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуну, достављамо Вам следећи Аманман у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Аманман на члан 29. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Аманман на члан 29. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је Рајицу Милосављевића.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,

проф. др. Милета Поскурица

Скупштина града Крагујевца  
**Одборнички клуб Српске напредне странке**  
**Датум: 26. 05. 2010.**  
Крагујевац

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на члан 29. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

### **А м а н д м а н**

Предложени члан 29. **мења се и гласи:**

#### **„Члан 29.**

Почетна лицитациона цена из члана 28. ове Одлуке у случају два узаступна неуспела јавна оглашавања умањује се за 30% при наредном оглашавању, уколико се оглашавање врши у периоду од 3 месеца од претходног оглашавања.

Одлуку о умањењу почетне лицитационе цене доноси Градско веће на образложен предлог надлежне градске управе.“

### **О б р а з л о ж е њ е**

#### **Правни основ:**

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора

#### **Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на члан 29. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да је предложени текст члана 29. непотребно ствара проблеме при примени и непотребно одуговлачење поступцима надметања, јер ако два претходна надметања нису успешна било у којој зони треба да буде један проценат који би био корективни фактор, наравно уколико би се оглашавање вршило непосредно након другог неуспешног надметања у року од 3. месеца. Чланом 28. Предлога Одлуке већ су утврђене скале у односу на зоне, па не треба и у погледу процента умањења то радити.

**Амандманом на члан 29.** Предлога Одлуке утврђена је делимична измена предложеног члана 29. Предлога Одлуке тако да би након усвајања овог амандмана члан 29. гласио:

#### **„Члан 29.**

Почетна лицитациона цена из члана 28. ове Одлуке у случају два узаступна неуспела јавна оглашавања умањује се ~~за 20% у екстра и првој зони, за 30% у другој и трећој зони и за 40% у четвртој и петој зони.~~ **при наредном оглашавању уколико се оглашавање врши у периоду од 3 месеца од претходног оглашавања.**

Одлуку о умањењу почетне лицитационе цене доноси Градско веће на образложен предлог надлежне ~~Комисије~~ **градске управе.**“

За усвајање Амандмана на члан 29. Предлога Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:  
**Председник**  
**Одборничке групе СНС**  
Проф. др. Милета Поскурица, с.р.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОСЛОВЕ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
ПРИЈЕМНА КАНЦЕЛАРИЈА



Скупштина града Крагујевца  
Одборничка група Српске напредне странке  
Датум: 26. 05. 2010.  
Крагујевац

ПРИЈЕМО:				
26 MAJ 2010				
Орган	Орг. јед.	БРОЈ	Прилог	Вредност
1		361-61		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129-130. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08), Одборничка група Српске напредне странке у Скупштини града Крагујевца, доставља Вам, како би уврстили у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града, заказане за 28. 05. 2010. године као допуну, достављамо Вам следећи Амандан у оквиру 3. тачке дневног реда и то:

- Амандан на члан 20. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп

Уколико у оквиру 3. тачке планираног дневног реда 21. седнице Скупштине града Крагујевца уврстите предложени Амандан члан 20. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Одборничка група СНС, одредила је проф.др. Милету Поскурицу.

За Предлагача:

Председник  
Одборничке групе,  
проф.др. Милета Поскурица

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

- Председнику Скупштине града Крагујевца-

У складу са одредбама чланова 129. Пословника Скупштине Града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“ број 18/08) благовремено достављамо амандман на члан 20. Предлога Одлуке о давању пословног простора у закуп.

**А м а н д м а н**

Предложени члан 20. **мења се и гласи:**

**„Члан 20.**

Учесници јавног надметања могу да, у року од 3 дана од дана када је поступак јавног надметања спроведен, поднесу приговор Градском већу на Одлуку о избору најповољнијег понуђача, а преко градске управе **која је објавила оглас.**“

**О б р а з л о ж е њ е**

**Правни основ:**

Правни основ за доношење Одлуке о давању пословног простора у закуп (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 20. тачка 10. и члана 32. тачка 6. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 129/07), и члана 16. тачка 10. и члана 22. тачка 6. Статута града Крагујевца ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 18/08 и 10/09) којима је утврђено да Скупштина јединице локалне самоуправе, односно Скупштина града доноси прописе и друге опште акте којима уређује и обезбеђује коришћење пословног простора којим управља, утврђује висину накнаде за коришћење пословног простора и врши надзор над коришћењем пословног простора

**Разлог за подношење амандмана:**

Разлог за подношење амандмана на члан 20. Одлуке о давању пословног простора у закуп је у чињеници да је предложени текст члана 20. непрецизан те треба одредити која је то надлежна градска управа којој се подноси приговор.

**Амандманом на члан 20.** ове одлуке утврђена је делимична измена предложеног члана 20. Предлога Одлуке тако да би након усвајања овог амандмана члан 20. гласио:

**„Члан 20.**

Учесници јавног надметања могу да, у року од 3 дана од дана када је поступак јавног надметања спроведен, поднесу приговор Градском већу на Одлуку о избору најповољнијег понуђача, а преко ~~надлежне~~ градске управе **која је објавила оглас.**“

За усвајање Амандмана на члан 20. ове Одлуке не захтева додатна средства из Буџета Града Крагујевца.

Предлагач:  
**Председник**  
**Одборничке групе СНС,**  
Проф. др. Милета Поскурица, с.р.