

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 023-119/11-V
Датум: 17.11. 2011.године
КРАГУЈЕВАЦ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено	17 NOV 2011	Предлог	Вредност
И	023-120		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ
-за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08) достављамо Вам, како би уврстили у дневни ред прве наредне седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2011. годину

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца уврстите Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа "Крагујевац" за 2011. годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина, Славољуба Јелића, директора Јавног стамбеног предузећа.

К,
вић



ПРЕДСЕДНИК
Верољуб Стевановић

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. а у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», бр. 18/08, 10/09 и 10/11), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/08, 15/09 и 14/11) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца» бр. 22/09 – пречишћен текст и 15/11) на седници одржаној дана 17. новембра 2011. године, донело је

Закључак
о утврђивању Предлога одлуке о давању сагласности на
Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за
2011. годину

I Утврђује се Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за 2011. годину.

II Упућује се Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за 2011. годину, Скупштини града на разматрање и одлучивање.

III За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се директор Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац», Славољуб Јелић.

Град Крагујевац
Градско веће
Број: 023-119/11-V
У Крагујевцу, 17. новембра 2011. године

Председник,
Верољуб Стевановић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за 2011. годину, садржан је у одредбама члана 46. тачка 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07) члана 38. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», бр. 18/08 и 10/09 и 10/11), члана 2. тачка 1. Одлуке о Градском већу («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/08, 15/09 и 14/11) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/09 – пречишћен текст и 15/11), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града, као и да Закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за 2011. годину, Скупштини града на разматрање и одлучивање.

Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовину
Број: 023-118/11-XVI
Дана: 09.11.2011 године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- за председника већа -

Градска управа за имовину, припремила је у складу са чланом 52. тачка 1.а у вези члана 65 став 7. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07), чланом 44. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», бр. 18/08,10/09,10/11), чланом 3. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 22/08,31/09и 5/10), чланом 17. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца», бр. 21/08,19/09 и 15/11) упућује Градском већу:

Нацрт одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за 2011. годину.

Нацрт одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за 2011. годину је у складу са Законом и правно – технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу, да уколико утврди Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за 2011. годину за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одреди директора Предузећа Славољуба Јелића.

Прилог:

-Мишљење Надзорног одбора ЈСП «Крагујевац» бр.02-2378/1 од 28.10.2011.године.

-Одлука Управног одбора ЈСП«Крагујевац бр.02-2378 од 01.11.2011.године.

-Програм о изменама Програма Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац», за 2011 годину.

Начелник
Мирјана Вулић, с.р.

Скупштина града Крагујевца је, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије» бр. 25/00 и 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члана 22. тачка 52. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» бр. 18/08,10/09 и 10/11) и члана 37. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» » Крагујевац («Службени лист општине Крагујевац» бр. 8а/90, 2/91, 12/91, «Службени лист града Крагујевца» бр. 15/93, 3/01, 5/02, 4/03, 4/05, 35/08 и 5/10), на седници одржаној дана _____ 2011.године, донела је

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ СТАМБЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА «КРАГУЈЕВАЦ» ЗА 2011. ГОДИНУ

Члан 1.

Даје се сагласност на Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» за 2011.годину, у складу са Одлуком Управног одбора Јавног стамбеног предузећа, број 02-2378 од 01.11.2011 године, донете на основу мишљења Надзорног одбора бр.02-2378/1 од 28.10.2011.године.

Члан 2.

Ову одлуку објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

Дана: _____ 2011. године

ПРЕДСЕДНИК,

Саша Миленић

Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије», број 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07) члану 37. Одлуке о оснивању Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац» Крагујевац («Службени лист Општине Крагујевац», бр. 8а/90, 2/91, 12/91, «Службени лист града Крагујевца», бр. 15/93, 3/01, 5/02, 4/03,4/05,35/08 и 5/10)и члану 22. тачка 52. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 18/08,10/09,10/11) који прописују да на Програме пословања јавних предузећа сагласност даје оснивач, односно Скупштина града Крагујевца.

Управни одбор ЈСП «Крагујевац» на седници одржаној 01.11.2011. године, донео је Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа «Крагујевац за 2011. годину, број 02-2378, на основу мишљења Надзорног одбора бр.02-2378/1 од 28.10.2011 године, који садржи елементе прописане чланом 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник РС»број 25/00,25/02,107/05 и 105/05) и чланом 4. Уредбе о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима(«Службени гласник РС» број 5/06) и Меморандума Владе Републике Србије.за 2011. годину.

Програмом пословања ЈСП «Крагујевац» за 2011. годину, маса средстава за зараде је повећана за 4,5% у односу на 2010.годину.

Програмом о изменама Програма пословања ЈСП «Крагујевац» за 2011. годину, планирана маса зарада је коригована на 6% и износи 63.305.400 динара, а за период октобар-децембар текуће 2011. године, планирана маса зарада је повећана у складу са Меморандумом Владе РС за додатних 1,2% , износи 189.915 динара, па је укупна планирана маса зарада 63.495.315.динара.

Програмом о изменама Програма пословања ЈСП «Крагујевац» за 2011.годину, планирана маса зарада,а тиме и укупни расходи , повећани су за 1.279.458.динара. Такође су повећани планирани приходи за 1.279.458 динара , на основу пројектованог повећања цене закупа локала и станова за 6%,као и већ оствареним повећањем прихода у делу обједињене наплате .

Доношење ове одлуке не повлачи исплату додатних средстава из буџета града Крагујевца.

По давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈСП «Крагујевац» за 2011. годину, исти се доставља надлежним Министарствима, у складу са важећим Уредбама.

ЈСП «Крагујевац»
Надзорни одбор
Број: 02-2378/1
Дана: 01.11.2011. године
Крагујевац

На основу члана 26. тачке 3. Статута ЈСП « Крагујевац », Управни одбор Јавно стамбеног предузећа « Крагујевац », на седници одржаној дана 01.11.2011.год., донео је следећу

ОДЛУКУ

1. Доноси се Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа « Крагујевац » - Крагујевац за 2011.год.
2. Ову одлуку са Програмом о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа « Крагујевац » за 2011.годину доставити Скупштини града Крагујевца ради давања сагласности.
3. Саставни део ове одлуке је донети Програм о изменама Програма пословања Јавног стамбеног предузећа « Крагујевац » за 2011.годину.

Председник Управног одбора
Мр. Драгољуб Грујовић, с.р.

ЈСП «Крагујевац»
Надзорни одбор
Број: 02-2378/1
Дана: 28.10.2011. године
Крагујевац

На основу члана 41. тачке 8. Статута ЈСП «Крагујевац» - Крагујевац, Надзорни одбор ЈСП «Крагујевац», на седници одржаној дана 01.11.2011.године, разматрајући Предлог програма о изменама програма пословања ЈСП « Крагујевац» за 2011.год. Управном одбору ЈСП «Крагујевац о истом (предлогу) даје следеће

МИШЉЕЊЕ

1. Предлаже се Управном одбору ЈСП «Крагујевац» – Крагујевац да прихвати Предлог програма о изменама програма пословања предузећа за 2011.год.
2. Саставни део овог мишљења је је Предлог програма о изменама програма пословања предузећа за 2011.год.
3. Ово мишљење доставити Управном одбору ЈСП «Крагујевац» - Крагујевац.

Мишљење доставити:
-Управном одбору
-а/а

Председник Надзорног одбора
Биљана Миловић,с.р.

Јавно стамбено предузеће «Крагујевац»

***ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2011. ГОДИНУ***

ОСНИВАЧ: Град Крагујевац

НАДЛЕЖНА ФИЛИЈАЛА УПРАВЕ ЗА ТРЕЗОР: Крагујевац

ДЕЛАТНОСТ: 45450

МАТИЧНИ БРОЈ: 07165471

СЕДИШТЕ: ул. Николе Пашића 2, Крагујевац

У програму пословања Јавног Стамбеног предузећа « Крагујевац » за 2011.годину који је усвојио Управни одбор предузећа Одлуком бр.02-2772 дана 10.12.2010. а Скупштина града својом Одлуком бр.023-125/10-I од 24.12.2010. дала сагласност врше се измене :
 - У делу IV Приходи ЈСП « Крагујевац » , мења се табела и гласи:

Приходи ЈСП «Крагујевац»

(у динарима)

Р. бр	ВРСТА ПРИХОДА	Остварено 2009.	План 2010.	Процена 2010.	План 2011.	Индекс		
						4/3	5/3	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Пословни приходи							
1.	Приходи јавне функције	10.900.587	13.000.000	13.900.000	16.000.000	119.26	127.52	115.11
2.	Приход од услуга	4.342.154	5.339.351	4.350.000	5.500.000	122.96	100.18	126.44
3.	Закуп стан. и локала	14.248.101	15.500.000	15.000.000	16.430.000	108.79	105.28	109.53
4.	Закупци за комуналне и друге услуге	3.421.695	3.000.000	6.000.000	6.500.000	87.67	175.35	108.33
5.	Приходи од инвест. одр. буџ. корис.	880.944	2.000.000	630.000	2.000.000	227.03	71.51	317.46
6.	Приходи од послова по закљ. угов.	2.961.974	28.424.135	26.000.000	34.466.000	959.63	877.79	132.56
7.	Сервисирање текућег и инвестиционог одржавања	2.699.521	4.000.000	2.800.000	4.000.000	148.17	103.72	142.86
8.	Обједињена наплата	19.283.212	21.200.000	22.000.000	24.349.458	109.94	114.09	110.68
9.	Приходи од продате робе	1.737.880	2.100.000	1.500.000	2.100.000	120.84	86.31	140.00
10.	Камате и остало	245.023	1.068.254	1.500.000	2.500.000	435.98	612.19	166.66
11.	Ванредни приходи	5.305	528.273			9958.02		
12.	Приходи из ранијих година	6.714.630	3.660.649	5.886.433	5.998.196	54.52	87.66	101.90
13.	Приход од укидања дугорочних резервисања							
УКУПНО:		67.441.026	99.820.662	99.566.433	119.843.654	148.01	147.63	120.36

- У делу IV Расходи ЈСП « Крагујевац » , мења се табела и гласи :

Расходи ЈСП «Крагујевац»

(у динарима)

Р. бр.	ВРСТА РАСХОДА	Остварено 2009.	План 2010.	Процена 2010.	План 2011.	Индекс		
						4/3	5/3	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Расходи материјала и робе	1.650.023	2.100.000	1.500.000	2.100.000	127.27	90.90	140.00
2.	Трошкови материјала	86.684	100.000	100.000	130.000	115.36	115.36	130.00
3.	Трошкови осталог материјала	1.218.976	1.700.000	1.000.000	1.700.000	139.46	82.03	170.00
4.	Трошкови горива и енергије	1.064.194	1.250.000	1.400.000	1.850.000	117.46	131.55	132.14
5.	Бруто плате запослених	32.587.446	53.070.060	53.070.060	63.495.315	162.85	162.85	119.64
6.	Бруто плате запослених							
7.	Соц. доп. на терет послодавца	5.830.304	9.499.954	9.499.954	11.365.661	162.94	162.94	119.64
8.	Укупно плате запослених	38.417.750	62.570.014	62.570.014	74.860.976	162.87	162.87	119.64
9.	Остала лична примања	1.071.162	1.650.628	1.050.628	1.650.628	154.10	98.08	157.11
10.	Трошкови производних услуга	9.058.283	9.400.000	8.950.000	10.450.000	103.77	98.80	116.76
11.	Амортизација	670.495		670.495			100.00	
12.	Нематеријални трошкови	12.859.204	15.757.110	16.200.205	19.102.050	122.53	125.98	117.91
13.	Финансијски расходи	4.907.383	4.300.000	5.990.000	8.000.000	87.62	122.06	133.55
14.	Непословни ванредни расходи	167.974	992.910	33.000		591.11	19.64	
15.	Ревалоризациони расходи							
СВЕГА РАСХОДИ :		71.172.128	99.820.662	99.464.342	119.843.654	140.25	139.75	120.49

- У делу IV « План физичког обима извршења циклуса » мења се табела и гласи:

Цене услуга ЈСП «Крагујевац»

(у јединицама мере)

Р.бр	Назив услуга	2010.	2011.	Индекс	Напомена
1.	Норма сат	454	750	165.20	
2.	Закуп станова	235	249	105.95	
3.	Закуп локала				
	I група/зона	757	805	106,34	
	II група/зона	347	370	106,62	
	III група/зона	287	305	106,27	
	IV група/зона	150	160	106.66	
4.	Хитне интервенције				
	зграде са лифтом	3.02/м ²	3.25/м ²	107.61	
	зграде без лифта	1.71/м ²	1.85/м ²	108.19	
5	годишњи преглед лифта	4.224	4.420	104.64	

У делу VI « финансијски план « мења се табела прихода тако да гласи:

Финансијски план, Табела прихода:									
Р. бр.	ВРСТА ПРИХОДА	Остварено 2009.	План 2010.	Процена 2010.	План 2011.	Индекс			
						4/3	5/3	6/5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
I	Пословни приходи								
1.	Приходи јавне функције	10.900.587	13.000.000	13.900.000	16.000.000	119.26	127.52	115.11	
2.	Приход од услуга	4.342.154	5.339.351	4.350.000	5.500.000	122.96	100.18	126.44	
3.	Закуп стан. и локала	14.248.101	15.500.000	15.000.000	16.430.000	108.79	105.28	109.53	
4.	Закупци за комуналне и друге услуге	3.421.695	3.000.000	6.000.000	6.500.000	87.67	175.35	108.33	
5.	Приходи од инвест. одр. буџ. корис.	880.944	2.000.000	630.000	2.000.000	227.03	71.51	317.46	
6.	Приходи од послова по закљ. угов.	2.961.974	28.424.135	26.000.000	34.466.000	959.63	877.79	132.56	
7.	Сервисирање текућег и инвестиционог одржавања	2.699.521	4.000.000	2.800.000	4.000.000	148.17	103.72	142.86	
8.	Обједињена наплата	19.283.212	21.200.000	22.000.000	24.349.458	109.94	114.09	110.68	
9.	Приходи од продате робе	1.737.880	2.100.000	1.500.000	2.100.000	120.84	86.31	140.00	
	УКУПНО:	60.476.068	94.563.486	92.180.000	111.345.458	156.36	152.42	111.83	
II	Финансијски приходи								
1.	Камате и остали приходи	245.023	1.068.254	1.500.000	2.500.000	435.98	612.19	166.66	
2.									
	УКУПНО:	245.023	1.068.254	1.500.000	2.500.000	435.98	612.19	166.66	
III	Непословни и ванредни приходи								
1.	Ванредни приходи	5.305	528.273			9958.02			
2.	Приходи из ранијих година	6.714.630	3.660.649	5.886.433	5.998.196	54.52	87.66	101.90	
3.	Приход од укидања дугорочних резервисања								
	УКУПНО:	6.719.935	4.188.922	5.886.433	5.998.196	62.33	87.60	101.90	
IV	Ревалоризациони приходи								
1.	Ревалоризациони приходи								
	УКУПНО:								
	С В Е Г А ПРИХОДИ:	67.441.026	99.820.662	99.566.433	119.843.654	148.01	147.63	120.36	

Финансијски план, Табела расхода:

Р. бр.	ВРСТА РАСХОДА	Остварено 2009.	План 2010.	Процена 2010.	План 2011.	Индекс		
						4/3	5/3	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	Расходи материјала и робе							
1.	Набав.вред.продате робе	1.650.023	2.100.000	1.500.000	2.100.000	127.27	90.90	140.00
	УКУПНО:	1.650.023	2.100.000	1.500.000	2.100.000	127.27	90.90	140.00
II	Трошкови материјала							
1.	Трошак материјала за израду							
2.	Утрошак помоћног материјала							
3.	Отпис ситног инвентара	86.684	100.000	100.000	130.000	115.36	115.36	130.00
	УКУПНО:	86.684	100.000	100.000	130.000	115.36	115.36	130.00
III	Трошкови осталог материјала							
1.	Утрошак мат.за текуће одрж.	657.757	1.000.000	550.000	1.000.000	152.03	83.62	181.81
2.	Утрошак канцеларијског мат.	561.219	700.000	450.000	700.000	124.73	80.18	155.55
3.	Утрошак рез.дел. и инв.одржав.							
	УКУПНО:	1.218.976	1.700.000	1.000.000	1.700.000	139.46	82.03	170.00
IV	Трошкови горива и енергије							
1.	Утрошени нафтини деривати	556.679	650.000	700.000	950.000	116.76	125.74	135.71
2.	Утрошена елек.енергија	507.515	600.000	700.000	900.000	118.22	137.93	128.57
	УКУПНО:	1.064.194	1.250.000	1.400.000	1.850.000	117.46	131.55	132.14
V	Бруто плате запослених са топлим оброком и регресом							
		32.587.446	53.070.060	53.070.060	63.495.315	162.85	162.85	119.64
а)	Бруто плате запослених							
б)	Бруто плате пословодство							
2.	Соц.доп.на терет послодавца	5.830.304	9.499.954	9.499.954	11.365.661	162.94	162.94	119.64
а)	за запослене							
б)	за пословодство							
	УКУПНО:	38.417.750	62.570.014	62.570.014	74.860.976	162.87	162.87	119.64

IX Зараде

- У делу IX « Зараде » образложење зарада, мења се и гласи:

Укупна маса средстава за зараде за 2011. годину, планирана је на нивоу масе средстава коју је Оснивач одобрио Програмом пословања за 2010. годину кориговане за 6%,плус 1,2 % почев од десетог месеца , на основу Меморандума Владе Републике Србије за 2011. годину.

Старозапослени:

Бруто плата запослених са топлим оброком и регресом

план 2011.

- запослени	60.955.503 динара
- пословодство	2.539.812 динара
укупно:	63.495.315 динара

Бруто плата запослених (План 2011.) **63.495.315 динара**

Социјални допиниси на терет послодавца (План 2011.) **11.365.661 динара**

ЗАРАДЕ УКУПНО: 74.860.976

- Прилог IV мења се и гласи:

Зараде са топлим оброком и регресом и издаци – План 2011. – Старозапослени

Месец	ЗАРАДА (из ПП, ОД и ЗИП образаца)		Збирно (2+3)	Исплате по уговорима	Друга примања (јубиларне награде, солид. помоћ, отпремнине)	Наканада трошкова (за службена путовања, за долазак и одлазак са рада и за рад на терену)	Зарада из добити (дивиденда)	Број запослених	Број лица ангажованих по уговору
	Запослени	Пословодство							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Јануар	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426		351.297		137	40
Фебруар	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426		351.297		137	40
Март	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426		351.297		137	40
Април	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426	200.000	351.297		137	40
Мај	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426		351.297		137	40
Јун	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426	200.000	351.297		137	40
Јул	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426		351.297		137	40
Август	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426	200.000	351.297		137	40
Септембар	5.064.423	211.018	5.275.450	351.426		351.297		137	40
Октобар	5.125.205	213.550	5.338.755	351.426	200.000	351.297		137	40
Новембар	5.125.205	213.550	5.338.755	351.426		351.297		137	40
Децембар	5.125.205	213.550	5.338.755	351.428	200.000	351.297		137	40
УКУПНО:	60.955.503	2.539.812	63.495.315	4.217.114	1.000.000	4.215.564		137	40

ЈСП «Крагујевац»
директор

Славољуб Јелић, дипл. маш. инж., с.р.