

Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 418-39/11-V
Датум: 25.11. 2011.године
КРАГУЈЕВАЦ

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено: 25 NOV 2011				
Орган	Орг.јед.	Б Р О Ј	Прилог	Вредност
I		418-42		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВАЦ
-за Председника Скупштине града Крагујевца-

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08) достављамо Вам, како би уврстили у дневни ред прве наредне седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца уврстите Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години, за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Небојшу Васиљевића, члана Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса и г-њу Мирјану Јевђић-Станарчић, начелника Пореског одељења у Градској управи за финансије.



ПРЕДСЕДНИК,
Верољуб Стевановић

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези са чланом 66. став 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», број 129/07), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 18/08, 10/09 и 10/11), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу («Службени лист града Крагујевца», број 22/08, 15/09 и 14/11) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца» број 22/09-пречишћен текст и 15/11) на седници одржаној дана 25. новембра 2011. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години

I Утврђује се Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години.

II Упућује се Предлог одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години, Скупштини града Крагујевца на разматрање и одлучивање.

III За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређују се Небојша Васиљевић, члан Градског већа за инвестиције и развој градских ресурса и Мирјана Јевђић-Станарчић, начелник Пореског одељења у Градској управи за финансије.

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 418-39/11-V

У Крагујевцу, 25. новембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК,

Верољуб Стевановић, с.р.

Образложење

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години (у даљем тексту: Закључак), садржан је у одредбама члана 46. став 1. тачка 1. а у вези са чланом 66. став 5. Закона о локалној самоуправи (« Службени гласник Републике Србије» број 129/07), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 18/08, 10/09 и 10/11), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу («Службени лист града Крагујевца», број 22/08, 15/09 и 14/11) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца» број 22/09-пречишћен текст и 15/11) којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта.

Разлог доношења овог закључка процедуралног је карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години, Скупштини града на разматрање и одлучивање.

Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије
Број: 418-38/XV
Датум: 21.11.2011. године
Крагујевац

Г Р А Д С К О М В Е Ћ У
- за председника Градског већа -

Предмет: Нацрт Одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години

Градска управа за финансије израдила је, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. а у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/07) и чланом 44. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08, 10/09 и 10/11).

Нацрт Одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години

Нацрт Одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години израђен је у складу са законом и правно-технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу, да уколико у дневни ред седнице Градског већа уврсти нацрт Одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години, за представника предлагача на седници Градског већа одреди гђу Мирјану Јевђић Станарчић – Начелника пореског одељења.

НАЧЕЛНИК
Пореског одељења
Мирјана Јевђић – Станарчић, с.р.

НАЧЕЛНИК
Јасна Милојевић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 32. став 1. тачка 3. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07), члана 7. став 1. а у вези са чланом 6. став 1. тачка 5. и члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник Републике Србије» број 62/06 и 47/11), члана 21. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца" број 6/03,4/05,14/06 и 18/07), и члана 22. став 1. и тачка 3. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 18/08,10/09 и 10/11), на седници одржаној дана _____ 2011. године, донела је

О Д Л У К У

о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години.

Члан 1

Одлуком о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години (у даљем тексту: Одлука) утврђује се појединачна вредност бода ради одређивања висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта на територији града Крагујевца

Члан 2

Ради реализације Програма уређивања грађевинског земљишта за 2012. годину, утврђују се појединачне вредности бода за стамбени и пословни простор.

Стамбени простор:

1. 0,002299382 дин/бод м2 за индивидуално и 0,003366024 дин/бод м2 за колективно становање.

Пословни простор:

2. 0,006810935 дин/бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
 - Снабдевање паром и климатизација – грана 353,
 - сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде - област 36,
 - рушење објеката, припремна градилишта - подгрупе 4311, 4312,
 - Изградња путева и аутопутева, Изградња железничких пруга и подземних железница - делатности 4211 и 4212,
 - Трговина на мало храном, пићима и дуванским производима на тезгама и пијацама, Трговина на мало текстилом, одећом и обућом на тезгама и пијацама, Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама - подгрупе 4781, 4782 и 4789,
 - Одмаралишта и слични објекти за краћи боравак, Делатност кампова, ауто-кампова и кампова за туристичке приколице – подгрупе 5520 и 5530,
 - Кетеринг, Остале услуге припремања и послуживања хране – подгрупе 5621 и 5629,
 - пензијски фондови - подгрупа 6530,
 - Управљање некретнинама за накнаду – подгрупа 6832,
 - Истраживање и експериментални развој у биотехнологији, Истраживање и развој у осталим природним и техничко-технолошким наукама, Истраживање и развој у друштвеним и хуманистичким наукама - област 72,
 - Делатност агенција за запошљавање, Делатност агенција за привремено запошљавање, Остало уступање људских ресурса - област 78,
 - Услуге одржавања објеката, Услуге редовног чишћења зграда, Услуге осталог чишћења зграда и опреме, Услуге осталог чишћења, Услуге уређења и одржавања околине - област 81,
 - Делатност државних органа, Уређивање делатности субјеката који пружају здравствену заштиту, услуге у образовању и култури и друге друштвене услуге, осим обавезног социјалног осигурања, Уређење пословања и допринос успешнијем пословању у области економије, Спољни послови, Послови одбране, Обезбеђивање јавног реда и безбедности, Делатност ватрогасних јединица, Обавезно социјално осигурање – област 84 осим подгрупе 8423 (Судске и правосудне делатности),
 - Предшколско образовање, Основно образовање, Средње опште образовање, Средње стручно образовање – област 85,

- Делатност болница, Остала здравствена заштита, Делатности смештајних установа с медицинском негом, Социјално старање у смештајним установама за лица с тешкоћама у развоју, душевно оболеле особе и особе с болестима зависности, Рад установа за стара лица и лица с посебним потребама, Остали облици социјалне заштите са смештајем, Социјална заштита без смештаја за стара лица и лица с посебним потребама, Делатност дневне бриге о деци, Остала непоменућа социјална заштита без смештаја - област 86, 87 и 88 и подгрупа 5590 осим подгрупа 8621, 8622 и 8623 (Општа медицинска пракса, Специјалистичка медицинска пракса и Стоматолошка пракса),
 - Скупљање отпада који није опасан, Скупљање опасног отпада, Третман и одлагање отпада који није опасан, Третман и одлагање опасног отпада, Демонтажа олупина и Поновна употреба разврстаних материјала – област 38,
 - Производња кинематографских дела, аудио-визуелних производа и телевизијског програма, Делатности које следе након фазе снимања у производњи кинематографских дела и телевизијског програма, Дистрибуција кинематографских дела, аудио-визуелних дела и телевизијског програма, Делатност приказивања кинематографских дела и Снимање и издавање звучних записа и музике - област 59,
 - Извођачка уметност, Друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности, Уметничко стваралаштво и Рад уметничких установа – област 90,
 - погребне и сродне делатности - подгрупа 9603,
 - Делатности библиотека и архива, Делатност музеја галерија и збирки, Заштита и одржавање непокретних културних добара, културно-историјских локација, зграда и сличних туристичких споменика и Делатност ботаничких и зоолошких вртова и заштита природних вредности - област 91,
 - Делатност спортских објеката, Делатност спортских клубова, Делатност фитнес клубова, Остале спортске делатности, Делатност забавних и тематских паркова и Остале забавне и рекреативне делатности – област 93,
3. 0,005944874 дин/бод м2 за следеће делатности према класификацији делатности:
- пољопривреда, лов и одговарајуће услужне активности - област 01,
 - узгој и искоришћавање шума и одговарајуће услужне активности - област 02,
 - улов рибе, мрешћење и узгој рибе у рибњацима и услуге у рибарству - област 03,
 - вађење енергетских и осталих сировина и материјала области од 05 до 10,
 - прерађивачка индустрија - области 10, 13, 14, 15, 16, 33, 17, 58, 59, 18, 19, 20, 22, 26, 24, 28, 25, 27, 29, 32, 30, 31 - осим грана 172, 310, 321 и подгрупа 1083, 1101, 1392, 2312, 2370, 2562, 3312 и 3213,
 - Грађевинарство - области 41, 42 и 43 осим подгрупа 4211, 4212, 4311 и 4312.
4. 0,045843843 дин/бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- прерада чаја и кафе подгрупа 1083,
 - производња пића – област 11,
 - производња дуванских производа - област 12,
 - производња тешке конфекције – грана 139,
 - производња папира и производа од папира – област 17,
 - Обликовање и обрада равног стакла – грана 231,
 - сечење, обликовање и обрада камена – грана 237,
 - општи машински радови – грана 256 и 331,
 - Остале прерађивачке делатности – област 32,
 - производња накита, бижутерије и сличних предмета – грана 321,
 - одржавање и оправка моторних возила – област 45,
 - одржавање и оправка мотоцикала – грана 454,
 - оправка предмета за личну употребу и домаћинство – област 95,
 - претовар терета – грана 522,
 - складишта и стоваришта – грана 521,
 - изнајмљивање машина и опреме изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство - област 77,
 - компјутерске и сродне активности – гране 620, 631, 582, 331 и 951,
 - остале пословне активности, на другом месту непоменуће /фотографи, преводиоци/ - грана 742, 829, 821, 743, 774, 822, 829, 741 и 639,
 - делатност удружења - област 94, осим подгрупа 9411 и 9412,
 - остале личне услужне делатности - област 96 осим подгрупе 9603.
5. 0,020459669 дин/бод м2 за следеће делатности према класификацији делатности:
- железнички саобраћај – гране 491 и 492,
 - цеговодни транспорт - грана 495,

- остали копнени саобраћај – гране 493 и 494 осим подгрупе 4931,
 - водени саобраћај – област 50 и ваздушни саобраћај - област 51,
 - пратеће активности у саобраћају - грана 522,
 - Инжењеринг - подгрупа 7022,
 - судске и правосудне активности - подгрупа 8432,
 - делатност пословних и професионалних организација и послодаваца - грана 941,
 - делатност новинских агенција - подгрупа 6391.
6. 0,047738363 дин/бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- производња освежавајућих пића, минералне воде и остале флаширане воде - подгрупа 1107,
 - производња намештаја - грана 310,
 - трговина на мало у неспецијализованим продавницама - грана 471,
 - трговина на мало храном, пићима и дуваном у специјализованим продавницама - грана 472,
 - трговина на мало фармацеутским, медицинским, козметичким и тоалетним препаратима - грана 477,
 - трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама-грана 475,
 - трговина на мало половном робом у продавницама-грана 477,
 - трговина на мало изван продавница - грана 478 и 479 осим подгрупе 4781, 4872 и 4789,
 - техничко испитивање и анализа-грана 712,
 - делатност школа за возаче-подгрупе 8553,
 - медицинска пракса-подгрупа 8622,
 - стоматолошка пракса-подгрупа 8623,
 - ветеринарске активности-подгрупа 7500,
 - радио и телевизијске активности-подгрупе 6010 и 6020.
7. 0,052853310 дин/бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- производња, пренос и дистрибуција електричне енергије - грана 351,
 - производња гаса и дистрибуција гасовитих горива преко система цеви-грана 352,
 - цевоводни транспорт-подгрупа 4950,
 - поштанске активности и телекомуникације - области 61 и 53,
 - продаја делова и прибора за моторна возила - грана 453,
 - продаја, одржавање и оправка мотоцикала и делова и прибора за мотоцикле - грана 454,
 - трговина на мало моторним горивом - грана 473,
 - трговина на велико пољопривредним сировинама и живим животињама-грана 462,
 - трговина на велико храном, пићима и дуваном-грана 463,
 - ресторани-грана 561 и барови-грана 563,
 - правни, рачуноводствени и књиговодствени послови-грана 691, 692, 732, 701, 702, 642,
 - активности у вези с некретнинама-грране 411, 683, 681, 682 осим подгрупе 6832.
8. 0,010229288 дин/бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- хотели-грана 551,
 - редован превоз путника у друмском и градском саобраћају-подгрупа 4931,
 - просторно планирање-подгрупа 7111,
 - остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети-подгрупа 7490,
 - високо образовање - подгрупа 8542,
 - образовање одраслих и остало образовање на другом месту непоменуто-грране 855 и 856,
 - остале забавне и рекреативне делатности - подгрупа 9329.
9. 0,061303196 дин/бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији делатности:
- продаја моторних возила-грана 451,
 - трговина на велико предметима за домаћинство-грана 464,

- трговина на велико репродукционим материјалом отпацама и остацима осим пољопривредних-грана 467,
 - трговина на велико машина, уређајима и прибором-грана 466,
 - остала трговина на велико-грана 469,
 - делатност путничких агенција и туроператора-подгрупе 7911, 7912, 7990,
 - активност других посредника у саобраћају-подгрупа 5229,
 - осигурање и пензијски фондови, осим обавезног социјалног осигурања - подгрупе 6511, 6512, 6520, 6621 и 6622 осим подгрупе 6530,
 - помоћне активности за осигурање и пензијске фондове-подгрупа 6629,
 - архитектонске и инжењерске активности и технички савети-подгрупа 7111,
 - пројектовање грађевинских и других објеката-подгрупа 7112.
10. 0,076629459 дин/бод м2 за следеће делатности и групе делатности према класификацији:
- трговина на велико и посредовање у трговини на велико - грана 461,
 - монетарне институције-грана 641,
 - остало финансијско посредовање-грана 649,
 - помоћне активности у финансијском посредовању, осим осигурања и пензијских фондова-гране 661 и 663,
 - реклама и пропаганда-гране 823 и 731,
 - Заштитне и истражне делатности - област 80,
 - коцкање и клађење - гране 920 и 932,
 - приватна домаћинства са запосленим лицима - гране 970, 981 и 982,
 - екстериторијалне организације и тела - грана 990.
11. 0,027278978 дин/бод м2 за све делатности групе делатности и други пословни простор канцеларије, празан пословни простор итд. који није обухваћен тачкама 1-10 овог члана. Основа за обрачун ове групе је прост збир бод/м2 који је регулисан чланом 18. став 4. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта.

Члан 3

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2011. години ("Службени лист града Крагујевца", број 31/10).

Члан 4

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца", а примењиваће се од 01. јануара 2012. године.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
БРОЈ: _____
ДАТУМ: _____ **2011.**
КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Саша Миленић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2012. години (у даљем тексту : Одлука) садржан је у члану 32. став 1. тачка 3. и члану 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07), члану 7. став 1. а у вези са чланом 6. став 1. тачка 5. и чланом 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/06 и 47/11) и члану 22. став 1. тачка 3. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 18/08, 10/09 и 10/11), којима је уређено да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује начин и мерила за одређивање висине накнада, у члану 21. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца" број 6/03, 4/05, 14/06 и 18/07), прописано је да се вредност бода по м² утврђује једном годишње за наредну годину Одлуком Скупштине Града.

Основ за доношење ове Одлуке садржан је, затим, у члану 220. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Одлука УС и 24/11) којим је прописано да се накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 47/03 и 34/06), док се наведена накнада не интегрише у порез на имовину, а којим Законом је у члану 77. став 5. било прописано да критеријуме и мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде одређује јединица локалне самоуправе.

Такође, чланом 2а. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник Републике Србије", број 80/02, 84/02, 23/03, 70/03, 55/04, 61/07, 20/09, 72/09-др. закон и 53/10) прописано је да се одредбе овог Закона примењују и на порезе и споредна пореска давања које наплаћују јединице локалне самоуправе.

Разлог доношења ове Одлуке садржан је у неопходности да се у складу са законом, за 2012. годину утврди вредност бод/м², као једног од елемената за утврђивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Обзиром да је накнада за коришћење грађевинског земљишта «цена» коришћења неког добра од општег интереса, пореска основица за овај вид пореза обрачунава се стављањем у пропорцију пројектованих средстава за комунално одржавање Града (садржаних у Програму уређења грађевинског земљишта) са укупном масом бодова/м² правних лица и предузетника и физичких лица у односу 70:30.

На овај начин добија се вредност бод/м² која помножена са квадратуром, коригована за критеријуме и мерила утврђене Одлуком о накнади за коришћење грађевинског земљишта, даје пореску основицу.

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2012. годину предвидео је за комунално одржавање Града Крагујевца износ од 1.000.000.000 динара , а у пропорцију је стављен износ од 600.000.000 динара, односно само део предвиђених средстава. Иако је Град повећао своју обавезу на позицији Програма за уређење града на 1.000.000.000 динара, у пропорцију је ушао износ од 600.000.000 динара (дакле не промењен износ у односу на 2011. годину) , а све у циљу заштите економског положаја привредних субјеката и грађана.

Обзиром да Закон о буџетском систему предвиђа да Одлука о буџету мора бити донета до 20. децембра текуће године, за наредну годину, то се исто односи и на буџетске одлуке међу које спада и Одлука о утврђивању вредности бода за одређивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

С друге стране, чланом 220. Закона о планирању и изградњи, прописано је временско важење овог облика пореза, док се исти не интегрише у порез на имовину, а чланом 89. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС 24/11) да се накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа најкасније до 31. децембра 2013. године.

Имајући у виду да још нису донети сви подзконски акти за обједињавање ова два пореза, неопходно је донети ову Одлуку и за 2012. годину, односно до стварања законских услова за конверзију накнаде за коришћење грађевинског земљишта у порез на имовину, односно права коришћења у право својине.

Чланом 4. ове Одлуке уређено је питање ступања на снагу, односно утврђено је да ова Одлука, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", број 98/06) ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца". Такође, овим чланом утврђено је да ће се ова Одлука примењивати од 01. јануара 2012. године.

Доношење ове одлуке не повлачи исплату средстава из буџета Града.

