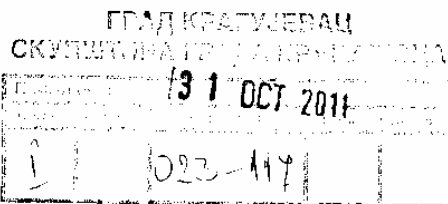


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градско веће  
Број: 023-116/11-V  
Датум: 27. октобар 2011. године  
Крагујевац



**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 65. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 18/08) достављамо Вам, како би уврстили у дневни ред прве наредне седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Владана Михајловића, директора Јавног предузећа.

**ПРЕДСЕДНИК**  
Верољуб Стевановић

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије» бр. 129/07), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», бр. 18/08, 10/09 и 10/11), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/08, 15/09 и 14/11) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/09-пречишћен текст и 15/11) на седници одржаној дана 27. октобра 2011. године, донело је

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину**

I Утврђује се Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину.

II Упућује се Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину, Скупштини града на разматрање и одлучивање.

III За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се директор ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац, Владан Михајловић.

**Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 023-116/11-V  
У Крагујевцу, 27. ооктобра 2011. године**

**Председник,  
Верољуб Стевановић, с.р.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о давању сагласности на Програм о именама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину, садржан је у одредбама члана 46. став1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Србије», бр. 129/07) члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», бр. 18/08, 10/09 и 10/11), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/08, 15/09 и 14/11) и члана 30. став 7. Пословника о раду Градског већа («Сл лист града Крагујевца», бр. 22/09-пречишћен текст и 15/11), којима је утврђено да је Градско веће предлагач одлука које доноси Скупштина града, као и да Закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о давању сагласности на Програм о именама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину , Скупштини града на разматрање и одлучивање.

Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за инвестиције и развој  
Број: VIII-Сл  
Дана: 26.10.2011. године  
К р а г у ј е в а ц

## **ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Градска управа за инвестиције и развој, припремила је у складу са чланом 52. тачка 1. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», бр. 129/07), чланом 44. тачка 1. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», бр. 18/08 и 10/09), чланом 3. тачка 1. Одлуке о градским управама града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 22/08), чланом 17. Пословника о раду Градског већа («Службени лист града Крагујевца», бр. 22/09-пречишћен текст) и упућује Градском већу:

**Нацрт одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» за 2011. годину.**

Нацрт одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» за 2011. годину је у складу са Законом и правно – технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу, да уколико утврди Предлог одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» за 2011. годину, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одреди директор Предузећа, Владан Михаиловић.

Прилог: - Одлука Управног одбора ЈП «Градска стамбена агенција» о усвајању Програма о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» за 2011. годину, и Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац.

**Члан Градског већа  
за инвестиције и развој  
Небојша Васиљевић, с.р.**

**Начелник  
Горан Петровић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије» бр. 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члана 22. тачка 52. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца» бр. 18/08, 10/09 и 10/11) и члана 35. Одлуке о оснивању ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац («Службени лист града Крагујевца» бр. 5/03, 4/05, 35/08 и 10/11), на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2011.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања**  
**ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац**  
**за 2011. годину**

**Члан 1.**

Даје се сагласност на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011.годину, у складу са Одлуком Управног одбора Јавног предузећа, број 2206/1 од 25.10.2011. године.

**Члан 2.**

Ову одлуку објавити у «Службеном листу града Крагујевца».

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

Број: \_\_\_\_\_  
Дана: \_\_\_\_\_ 2011.године  
К р а г у ј е в а ц

**П Р Е Д С Е Д Н И К,**

**Саша Миленић**

**О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину ( у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 22. став 2. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса («Службени гласник Републике Србије», број 25/00, 25/02, 107/05, 108/05 и 123/07), члану 22. тачка 52. Статута града Крагујевца («Службени лист града Крагујевца», број 18/08 , 10/09 и 10/11 ) и члану 35. Одлуке о оснивању ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац («Службени лист града Крагујевца» бр. 5/03, 4/05, 35/08 и 10/11), који прописују да, ради обезбеђивања заштите општег интереса у складу са Законом, на програме пословања јавних предузећа сагласност даје оснивач, односно Скупштина града Крагујевца.

Управни одбор ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац, на седници одржаној 25.10.2011.године је донео Програм о изменама Програма пословања ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац за 2011. годину, којим се врши корекција планираних прихода и дела инвестиција како би се прилагодиле изворима финансирања.

По давању сагласности на Програм о изменама Програма пословања предузећа од стране Оснивача, исти се доставља надлежним Министарствима у складу са важећим Уредбама.

**ЈП «Градска стамбена агенција»**  
**Управни одбор**  
**Број: 2206/1**  
**Датум: 25.10.2011. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

На основу члана 34 Одлуке о оснивању Јавног предузећа «Градска стамбена агенција» («Службени лист града Крагујевца» бр. 5/03, 4/05, 35/08, 10/11 и 16/11) и члана 36 Статута, Управни одбор ЈП «Градска стамбена агенција» Крагујевац, доноси

### **О Д Л У К У**

1. Усваја се Програм о изменама Програма пословања предузећа за 2011. годину.
2. Програм о изменама Програма пословања предузећа за 2011. годину се доставља оснивачу, ради давања сагласности.
3. Обавезује се пословодство предузећа, да после давања сагласности од стране оснивача, разради основне мере које произилазе из Програма о измени Програма пословања предузећа за 2011. годину.
4. За спровођење постављених циљева и извршавања задатака из Програма пословања предузећа за 2011. годину, задужује се директор предузећа.

### **О б р а з л о ж е њ е:**

Разлог за доношење Програма о измени Програма пословања предузећа за 2011. годину је корекција позиција прихода и то: у делу прихода који се односи на средства ЦЕБ кредита због одлагања почетка реализације самог програма, затим подстицајних средстава домаћој грађевинској индустрији услед померања почетка изградње Блока Колонија Школа - I фаза и дефинисања услова финансирања, као и услед предложених измена кроз ребаланс буџета града Крагујевца.

Услед корекције позиција прихода измена се спроводи и у делу инвестиција како би се прилагодила планираним изворима финансирања.

Сагласно наведеном предлаже се доношење одлуке као у диспозитиву.

Председник  
Управног одбора  
Добрила Десивојевић, дипл. економиста, с.р.

**Јавно предузеће  
„Градска стамбена агенција“  
Крагујевац**

## **ПРОГРАМ**

### **О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2011. ГОДИНУ**

**ОСНИВАЧ: Скупштина града Крагујевца**

**ДЕЛАТНОСТ: Остало финансијско посредовање**

**МАТИЧНИ БРОЈ: 17272519**

**СЕДИШТЕ: Крагујевац, Улица Николе Пашића број 6**

**Крагујевац, октобар 2011. године**

Програм пословања предузећа за 2011. годину усвојен је од стране Управног одбора Одлуком број 2318/2 од 13.12.2010. године, на коју је сагласност дала Скупштина града Крагујевца Одлуком број 023-121/10-I од 24.12.2010. године.

Овим Програмом пословања за 2011. годину планиран је приход у укупном износу од 691.753.914 динара од чега:

- подстицајна средства домаћој грађевинској индустрији у износу од 160.000.000 динара;
- средства ЦЕБ кредита и примања са других нивоа власти планирана су у износу од 274.188.000 динара;
- приходи који се односе на средства планирана Одлуком о буџету града Крагујевца и то: средства субвенција у износу од 35.000.000 динара и зграде и грађевински објекти у износу од 70.000.000 динара.

У делу прихода од подстицајних средстава домаћој грађевинској индустрији дошло је до померања почетка реализације инвестиције на изградњи објекта „Блок Школа“ - I фаза. У делу реализације активности на инвестицији „Блок Школа“ - I фаза закључен је Уговор о комисиону између Града Крагујевца, Републике Србије - Министарства животне средине и просторног планирања и Фонда за развој републике Србије а у циљу обезбеђења потребних средстава за реализацију овог пројекта као и дефинисања услова финансирања.

У протеклом периоду дошло до померања почетка реализације ЦЕБ кредита. На другом редовном заседању Скупштине Републике Србије усвојен је Закон о потврђивању Оквирног уговора о зајму између банке за развој Савета Европе и Републике Србије Ф/П1720 и планирано је да се до краја календарске 2011. године из поменутих средстава реализује износ до 38.000.000 динара.

Према предлогу Одлуке о ребалансу буџета града Крагујевца, Програмом о измени Програма пословања предузећа планира се до краја 2011. године реализација средстава субвенција у износу од 28.000.000 динара, а у делу финансирања изградње зграда и грађевинских објеката у износу од 40.500.000 динара.

Услед корекције горе наведених позиција прихода, укупни планирани приход до краја 2011. године је 232.666.714 динара, па се врши измена и у делу Плана производње на позицији инвестиција. Програмом о изменама Програма пословања предузећа за 2011. годину врши се измена на следећи начин:

## **Поглавље: "4. План производње" мења се тако да гласи:**

### **4. ПЛАН ПРОИЗВОДЊЕ**

#### **4.1 Објекат Блок Колонија-Школа**

Место градње објекта је у стамбеном насељу Стара радничка колонија, односно у његовом северозападном делу, у непосредној близини Хиподрума, а уз саму Основну школу "Станислав Сремчевић", са којом се парцела блока граничи са југозападне стране.

У складу са издатим Актом о урбанистичко-техничким условима за изградњу стамбено-пословних објеката за вишепородично становање Л-А1 и Л-А2 у I фази и стамбених вишепородичних објеката Л-Б1 и Л-Б2 у II фази од стране Градске Управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине број XVIII-353-1026/08 од 15.01.2009. године урађен је идејни пројекат на које је донето Решење о одобрењу за изградњу број XVIII-3510-73 од 06.09.2010. године.

Одобреном документацијом предвиђена је изградња стамбено-пословног блока који се састоји од 4 висока стамбена објекта (по 6 стамбених етажа) Л-А1 и Л-А2, Л-Б1 и Л-Б2, које грађевински повезује подрумска етажа. У приземљу објекта су пројектовани локали дуж Улице Првослава Стојановића (делимично са галеријим) са улазима на нивоу терена, док су у објектима Л-Б1 и Л-Б2, према Обилићевој улици пројектовани станови. Улази за станаре су пројектовани бочно из Улице Првослава Стојановића за објекте Л-А1 и Л-А2 и директно из Улице Обилићеве за објекте Л-Б1 и Л-Б2.

У подрумској етажи је смештена подземна гаража са боксовима за возила, оставе за станаре, подстанице централног грејања, просторија за дизел агрегат и просторија за постројење спринклер система за гашење евентуалног пожара у гаражама.

Пројектовани капацитети овог блока су 200 станова од чега 96 у објектима А (Л-А1 и Л-А2 по 48 станова) структуре од једнособних 35,62 м<sup>2</sup> до трособних са површином од 70,55 м<sup>2</sup>, а у објектима Б 104 стана (у Л-Б1 и Л-Б2 по 52 стана) структуре од гарсоњера површине 22,28 м<sup>2</sup> до двособних површине 55,81 м<sup>2</sup>, укупне нето површине станова у свим објектима од 9.266,12 м<sup>2</sup>, као и пословни простор који чине по 5 локала у објектима Л-А1 и Л-А2, од којих је по један са галеријом, укупне нето површине од 347,40 м<sup>2</sup>.

Објекти I фазе (Л-А1 и Л-А2) се граде у оквиру реализације активности I/1 Програма расељавања насеља Стара радничка колонија, Акционог плана документа „Градска стамбена стратегија и Акциони план за период 2007-2012. година“ („Службени лист града Крагујевца“ број 12/07), а објекти II фазе (у Л-Б1 и Л-Б2) се граде у оквиру Пројекта изградње станова за социјално становање кредитним средствима Банке за развој Савета Европе (ЦЕБ кредит).

Процењена инвестициона вредност овог пројекта је 620.000.000,00 динара, од чега је процењена вредност I фазе 325.000.000 динара.

На изградњи објеката I фазе (Л-А1 и Л-А2) реализоване су следеће планиране активности:

- спроведен је тендерски поступак за избор извођача;
- закључен Уговор о изради Главног и извођачког пројекта и извођењу радова на изградњи стамбено-пословних објеката за вишепородично становање (Л-А1 и Л-А2) у Крагујевцу, по систему "кључ у руке", између: Града Крагујевца и ЈП "Градска стамбена агенција" као наручиоца инвеститора са једне стране и групе понуђача: "ДЕНЕЗА М ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. и "БЕО ПОТЕЗ" д.о.о., са друге стране;

- урађен Главни пројекат и

- Извођач отпочео са извођењем радова на изградњи објеката I фазе.

До краја 2011. године планира се реализација на изградњи објеката I фазе у износу од 87.000.000 динара.

Преостали радови на објектима I фазе (Л-А1 и Л-А2), до коначног завршетка објекта планирају се за крај 2012. године, чиме би се створили услови за технички преглед и пријем I фазе ових објеката, у складу са издатим Решењем о одобрењу за изградњу, и тиме би реализација Програма расељавања насеља Стара радничка колонија ушао у завршну фазу.

Планира се и почетак изградње II фазе објекта (Л-Б1 и Л-Б2) из средстава Зајма између банке за развој Савета Европе и Републике Србије у износу од 21.000.000 до краја 2011. године.

#### **4.2. „Блок Авала“ - реализација ИПА пројекта и Пројекта изградње станова за социјално становање кредитним средствима Банке за развој Савета Европе**

Локација „Блок Авала“ је оивичена улицама Владимира Роловића, Града Караре, Наде Димић и Рачанском у Крагујевцу и обухвата к. п. број 6283/1 (бивша кп. бр. 7281 и 7285) КО Крагујевац 4, насеље Петровац укупне површине 1 ха 44 а 31 м<sup>2</sup>. На локацији налазе се изграђени и усељени стамбени објекти из програма социјалног становања УН Хабитат (Л<sub>1</sub>-Л<sub>6</sub>); стамбени објекат реализован по Програму јапанске донације за ратне војне инвалиде (Л<sub>7</sub>) и стамбени објекат за стамбено збрињавање и економски подстицај за избегла и интерно расељена лица у Србији финансиран од стране ЕУ подсредством Европске агенције за реконструкцију (Л<sub>10</sub>). Ови објекти су комплетно прикључени на инфраструктуру: водоводну и канализациону мрежу, електро дистрибутивну и ПТТ мрежу, као и на посебно изграђену гасну котларницу за потребе овог насеља.

Усвојени документ Градска стамбена стратегија и Акциони план за период 2007-2012. година, поред осталог, у оквиру Програма развоја ренталног стамбеног сектора дефинише и активност III/3 која се односи на изградњу станова у јавном власништву за давање у закуп по непрофитним условима, и то на локацији у насељу „Блок Авала“.

У циљу реализације ове активности израђен је Урбанистички пројект стамбеног „Блока Авала“ - програм изградње за к. п. број 6283/1 КО Крагујевац 4 на који је издата Потврда од стране Градска Управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине број XVIII-350-423/10 од 28.07.2010. године.

Идејним решењем планираних објеката у оквиру урбанистичко - техничке документације планирана је изградња стамбених објеката за вишепородично становање и то: објекта Л 6 са ознаком „Ц“ спратности (По + П + 3 + Пт) БРГП приближно 2.000 м<sup>2</sup>, ламела Л 7 са ознаком „А1“ По + П + 5 БРГП приближно 2.750 м<sup>2</sup>, ламела Л8 са ознаком „А2“ спратности По + П + 6 БРГП приближно 3.176 м<sup>2</sup>, као и ламела Л9 са ознаком „Б“ спратности По<sub>2</sub> + По<sub>1</sub> + П + 6 БРГП приближно 5.350 м<sup>2</sup>.

Граду Крагујевцу као инвеститору на изградњи вишепородичних стамбених објеката у Блоку Авала ламела Л6, Л7, Л8 и Л9 издато је Решење о локацијској дозволи број XVIII-353-248/10 од 17.09.2010. године од стране Градске Управе за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине.

#### **4.2.1 Блок „Авала“ објекат Л 6 са ознаком “Ц”**

Програмом пословања ЈП “Градска стамбена агенција” за 2010. годину а у оквиру реализације Пројекта социјалног становања у заштићеним условима на подручју града Крагујевца (ИПА 2008 08СЕР01/03/21) Групе 484 предвиђена је била изградња једног слободностојећег стамбеног објекта ламела Л<sub>13</sub> са 15 стамбених јединица за вишепородично становање са једним улазом, оријентационе корисне стамбене површине око 700 м<sup>2</sup>.

У поступку прибављања локацијске дозволе за коју је Градска Управа за просторно планирање, изградњу и заштиту животне средине – Одељење за просторно планирање донело Решење број XVIII-353-248/10 од 17.09.2010. године, урађен је Урбанистички пројекат за стамбени блок Авала, којим је предвиђена и изградња вишепородичног стамбеног објекта са ознаком “Ц”, односно ламела Л6 (бивша ламела Л13), на горе наведеној локацији, укупне нето површине станова 1.075,50 м<sup>2</sup>.

Уговором о сарадњи, који су дана 29.09.2010. године потписали Комесаријат за избеглице, Центар за социјални рад “Солидарност”, Крагујевац, Група 484 из Београда и Град Крагујевац, предвиђено је да Група 484 у оквиру Пројекта “Подршка избеглицама и интерно расељеним лицима у Србији”, финансира изградњу 15 стамбених јединица за потребе избеглица и интерно расељених лица и социјално угрожених лица и породица из локалне заједнице у износу од 265.000, 00 ЕУР, док ће преостали део објекта финансирати Град Крагујевац за сопствене потребе, преко ЈП “Градска стамбена агенција”, Крагујевац субвенцијама из буџета и сопственим средствима. Поменути Уговором је предвиђено да Град Крагујевац обезбеди инвестиционо-техничку документацију за градњу објекта. Град Крагујевац ће бити власник објекта и носилац права коришћења стамбених јединица.

Закључен је Уговор о заједничком финансирању између Удружења грађана Групе 484 и ЈП “Градска стамбена агенција”, Крагујевац.

Комплетна изградња објекта са прикључењем на комуналну инфраструктуру и обављеним техничким пријемом планира се до краја 2011. године.

#### **4.2.2 Блок „Авала“: објекат Л 7 са ознаком “А<sub>1</sub>”, објекат Л 8 са ознаком “А<sub>2</sub>” и објекат Л 9 са ознаком “Б”**

У делу развоја јавног стамбеног сектора планира се реализација Пројекта изградње станова за социјално становање кредитним средствима Банке за развој Савета Европе (ЦЕБ) уз подршку Владе РС, посредством надлежног Министарства животне средине и просторног планирања. Пројекат подразумева субвенционисано финансирање изградње станова за два типа програма за социјално становање, и то непрофитног становања под закуп у јавној својини и продаји под непрофитним условима. У складу са поменутиим Пројектом, као и Урбанистичким пројектом, Идејним решењем и Решењем о локацијској дозволи, планира се у оквиру блока “Авала” изградња следећих објеката:

- **објекат Л7** са ознаком "А1" са подрумом, приземљем и 5 етажа са по 6 станова по етажи, односно укупно 36 стамбених јединица са површином станова од 34,30 м<sup>2</sup> као једнособних; 50,50 м<sup>2</sup> до 54,90 м<sup>2</sup> као двособних, и двоипособних од 63,30 м<sup>2</sup> укупне нето површине станова од 1.836,60 м<sup>2</sup>,

- **објекат Л8** са ознаком "А2" са подрумом, приземљем и 6 етажа са по 6 станова по етажи, односно укупно 42 стамбене јединице са површином станова од 34,30 м<sup>2</sup> као једнособних; 50,50 м<sup>2</sup> до 54,90 м<sup>2</sup> као двособних и двоипособних од 63,30 м<sup>2</sup> укупне нето површине станова од 2.142,70 м<sup>2</sup>,

- **објекат Л9** са ознаком "Б" ламела са (-2) По + П + 6, са по 6 станова по етажи, односно укупно 70 стамбених јединица са површином станова од 22,60 м<sup>2</sup> као гарсоњере, 34,30 м<sup>2</sup> као једнособних; 49,50 м<sup>2</sup> до 52,60 м<sup>2</sup> као двособних и трособних од 66,70 м<sup>2</sup> укупне нето површине станова од 3.391,50 м<sup>2</sup>.

У току је израда инвестиционо-техничке документације за добијање Грађевинске дозволе за потребе изградње објекта.

Планира се почетак реализације ове инвестиције у оквиру средстава Зајма између банке за развој Савета Европе и Републике Србије у износу од 19.000.000 до краја 2011. године.

### 4.3. Припрема локације - “Метино брдо”

Доношењем Одлуке о усвајању Градске стамбене стратегије и Акционог плана за период 2007.-2012. година („Службени лист града Крагујевца“ број 12/07) један од предложених пројеката и програма поверен ЈП „Градска стамбена агенција“, у области развоја ренталног стамбеног фонда на непрофитним и ниско профитним основама и повећање доступности становања, посебно угрожених и група са специфичним стамбеним потребама, у складу са активносима Акционог плана предвиђених у оквиру раздела III/5 активности - локације „Метино брдо“, за изградњу станова у јавном власништву намењених за давање у закуп под непрофитним условима.

Према Генералном урбанистичком плану Крагујевац 2015. на ширем захвату ове локације са ознакама Ц 2 у површини од 5.19 ha и Ц6 у површини од 5.66 ha, планира се вишепородично становање високе густине. Планом и програмом пословања за 2011. годину планира се припрема земљишта са потребним извођењем истраживачких радова, израда плана детаљне регулације и урбанистичко техничке документације, спровођење Конкурса за израду Идејног архитектонског решења ради добијања локацијске дозволе за потребе грађења, а сам почетак изградње се планира за 2012. годину.

Планом за 2011. годину предвиђају се средства у износу од 10.000.000 динара.

Реализација ове инвестиције планира се у оквиру Пројеката „Обезбеђење стамбених решења за становништво са ниским и средњим примањима кроз финансирање изградње станова за социјално становање и подршку развоју главних инструмената ситета социјалног становања у Србији.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН

План структуре прихода и расхода ЈП «ГСА»

"Табела 1. Табела прихода" мења се тако да гласи:

Р. бр	Конто	Назив прихода	Остварено 2009	План за 2010	Процена 2010	План за 2011	Ин. 5/4	Ин. 6/5	Ин. 7/6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Буџетска средства							
		> Субвенције јавним нефинан. предузећима и организацијама		60.000.000		28.000.000			
		> Зграде и грађ. објекти - пројекат стамбено-пословни објекат Колонија	233.154.896	265.000.000		40.500.000	114		
		> Приход од усм. средстава		7.000.000		11.400.000			
		Подстицајна средства домаћој грађевинској индустрији							
		ЦЕБ кредит и примања од других нивоа власти				38.000.000			
		Донација							
		1. СИРП програм УН Хаб.	2.359.565						
		2. Група 484		30.000.000					
		3. УН Хабитат - СИПД		3.000.000					
		Пренета инвестициона средства из претходне године				68.900.000			
		Примања од задужења		60.000.000					
		Део прихода од ануитета усмерен у инвестиције							
602		Приходи од продаје станова и локала	37.101.752	200.000.000	18.000.000	8.000.000	539	9	45
		<b>УКУПНО:</b>	<b>235.514.461</b>	<b>425.000.000</b>	<b>-</b>	<b>194.800.000</b>	<b>229</b>	<b>3</b>	

Р. бр	Конто	Назив прихода	Остварено 2009	План за 2010	Процена 2010	План за 2011	Ин. 5/4	Ин. 6/5	Ин. 7/6
	612	Приход од анuitета (стари и нови анuitети)	15.598.864	29.400.000	16.941.078	20.000.000	188	58	118
	611	Приходи од сервис. кредита (2%)	1.583.197	1.800.000	1.800.000	1.900.000	114	100	106
	630	Повећање вредности залих. гот. произ.	363.708.345						
	650	Приходи од закупа станова и пословног простора	10.657.518	13.100.000	16.122.852	11.000.000	123	123	69
	662	Приходи од камата (0,5%) и пасивна камата	1.829.364	1.500.000	1.000.000	1.466.714	82	67	147
	663	Курсне разлике	2.023.346	1.850.000	3.460.000	3.500.000	91	192	102
	664	Валутна клаузула	355.982	800.000			225		
		Остали приходи	71.037						
		<b>УКУПНО</b>	<b>668.443.866</b>	<b>673.450.000</b>	<b>57.323.930</b>	<b>232.666.714</b>	<b>101</b>	<b>9</b>	<b>406</b>

**"Табела расхода" мења се тако да гласи:**

Р. бр	Конто	Опис	Остварено 2009	План за 2010	Процена 2010	План за 2011	Ин. 5/4	Ин. 6/5	Ин. 7/6
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Трошкови изградње стамб. објекта							
		1. Блок „Колонија 2“	228.247.934	6.000.000		-			
		2. Блок Колонија - обданиште	450.000			-			
		3. Блок Колонија - школа	<b>447.732</b>	<b>450.000.000</b>	<b>850.000</b>	<b>108.000.000</b>			12.706
		3.1. I фаза објекти А1 и А2				87.000.000			
		3.2. II фаза објекти Б1 и Б2				21.000.000			
		4. Бл. Авала објект Ц (ЛП)		40.000.000	4.720.000	47.000.000		12	996
		5. Блок Авала објекти Л7, Л8 и Л9	2.834.129	117.500.000	150.000	19.000.000		4.146	12.667
		6. Трош. пиротехничара на тер.		2.500.000					
		7. Припрема грађ. земљишта		10.000.000					
		8. Припрема лок. Метино брдо				10.000.000			
		9. Припрема нове локације							
		10. Надградња посл. обј. Н. Пашића		8.400.000					
	5021	11. Остали трошкови инвестиција	5.331.393	3.183.000	2.700.000	2.000.000	60	85	74
	5029	Наб. вред. продат. некретнина	400.688.962		19.898.682	8.800.000			45
		<b>I) Укупно изградња станова</b>	<b>638.000.150</b>	<b>637.583.000</b>	<b>28.318.682</b>	<b>194.800.000</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>688</b>

Р. бр	Конто	Опис	Остварено 2009	План за 2010	Процена 2010	План за 2011	Ин. 5/4	Ин. 6/5	Ин. 7/6
2	50121	Набавка службеног возила		1.200.000	1.003.899			84	
3	50122	Набавка рачун. и рачунар. опреме		300.000	250.000	313.500		83	125
4	5124	Трошкови канцеларијског материј.	250.931	250.000	168.000	261.250	100	67	156
		Трошкови канцелариј. намештаја				200.000			
5	5130	Трошкови грејања	173.307	250.000	234.147	261.250	144	94	112
6	5132	Трошкови горива	621.495	800.000	800.000	1.000.000	129	100	125
7	5133	Трошкови електричне енергије	312.649	300.000	201.568	313.500	96	67	156
8	5134	Трошкови ЈКП „Чистоћа“	10.219	15.000	12.000	15.675	147	80	131
10	5135	Трошкови ЈКП „Водовод и канал.“	38.581	40.000	40.000	41.800	104	100	105
11	522	Трош. по аутор. уг. и уг. о делу и накнаде члановима УО и НО	1.357.211	1.658.183	1.026.283	1.741.092	122	62	170
12	II) Укупно	трошкови од 2 до 11	<b>1.810.467</b>	<b>3.978.560</b>	<b>2.781.969</b>	<b>4.148.067</b>	<b>144</b>	<b>94</b>	<b>111</b>
		Трошкови зарада запослених	8.839.993	9.866.574	10.317.053	14.615.940	112	105	142
		Трошкови зарада пословодства	4.660.803	5.395.572	5.070.053	1.727.328	116	94	34
		Трошкови зарада нових радника	227.376	1.860.820		2.167.918	818		
13	520	Укупно:	<b>13.728.172</b>	<b>17.122.966</b>	<b>15.387.106</b>	<b>18.511.186</b>	<b>125</b>	<b>90</b>	<b>120</b>
		Допр. на терет послодавца 17,9 %	1.582.354	1.766.117	1.846.752	2.616.253	112	105	142
		Допр. на терет послодавца 17,9 %	834.284	965.807	907.539	309.192	116	94	34
		Допр. на терет послодавца 17,9 %	40.700	333.087		388.057	818		
14	5290	Укупно:	<b>2.457.338</b>	<b>3.065.011</b>	<b>2.754.291</b>	<b>3.313.502</b>	<b>125</b>	<b>90</b>	<b>120</b>
		Доброволњни пензионни фонд	690.327	693.200	781.308	781.308	100	113	100
15	529	Остали лични расходи и накнаде (солидарне помоћи, јубиларне награде и отпремнине)	967.695	980.800	113.220	980.800	101	12	866
16	5293	Трош. исхране и смешт. на сл. путу	106.850	243.800	200.000	254.771	228	82	127
17	5294	Накнада тр. служ. пута (путарине)	43.791	74.200	30.000	77.539	169	40	258
18	5295	Трош. превоза са и на радно место	346.137	424.000	429.597	443.080	122	101	103
19	5311	Трошкови ПТТ и телекомун. услуга	699.897	650.000	527.943	779.250	93	81	148
20	5320	Трошкови одржавања опреме	409.295	600.000	519.085	777.000	147	87	150
21	5321	Трошкови инвест. и текућег одржав.	539.340	1.500.000	640.236	1.567.500	278	43	245
22	5329	Остали непредвиђени трош. одрж		500.000	-	500.000			
23	5340	Трошкови сајмова	24.142	200.000	-	100.000	825		
24	5350	Трошкови рекламе и пропаганде	272.824	250.000	150.000	161.250	92	60	108
25	5351	Трошкови оглашавања		300.000	200.000	400.000		67	200
26	5399	Трошкови осталих услуга	114.325	300.000	200.000	400.000	262	67	200

Р. бр	Конто	Опис	Остварено 2009	План за 2010	Процена 2010	План за 2011	Ин. 5/4	Ин. 6/5	Ин. 7/6
27	5400	Трошкови амортизације	570.466	720.000	720.000	750.000	126	100	104
28	5501	Трошкови адвоката	16.000	50.000		100.000	313		
29	5503	Тр. струч. усавршав. лиценци и часописа	390.832	320.000	300.000	350.000	82	94	117
30	5504	Трошкови услуга ревизора	229.992	350.000	280.000	350.000	152	80	125
31	5505	Трошкови здравствених услуга	2.660	30.000		100.000	1.128		
32	5509	Остале непроиз. услуге (донације)	247.000	400.000	250.000	500.000	162	63	200
33	5510	Трош. репрез. и угостит. услуге	384.363	400.000	320.000	400.000	104	80	125
34	5519	Ост. трош. (јубилеји фирме, праз.)	258.837	300.000	196.710	300.000	116	66	153
35	5520*	Трошкови осигурања	2.293	20.000	3.838	30.000	872	19	782
36	5530	Трошкови платног промета	211.900	270.000	200.000	300.000	124	74	150
37	5540	Трошкови подр. организац. из области социјалног становања	42.300	250.000	142.550	261.250	591	57	183
38	555	Трошкови пореза (добит, имовину)	185.626	569.840	500.000	595.211	307	88	119
39	5554	Трошак накнаде за грађ. земљиште	96.894	120.000	121.894	150.000	124	102	123
40	5590	Остали немат. трошкови (сп. игре)	305.234	350.000	395.957	450.000	115	113	114
41	569	Остали финасијски расходи	1.453		1.315	5.000			380
42	5630	Негативна курсна разлика	5.476		4.301	10.000			233
43	5702	Неотпис. вредност расход. опреме	19.832			20.000			
44	585	Обезвређењ потраж.	767.260						
		<b>Укупни трошкови</b>	<b>668.443.866</b>	<b>673.450.000</b>	<b>57.423.930</b>	<b>232.666.714</b>	<b>101</b>	<b>67</b>	<b>406</b>

**"Рекапитулација расхода" мења се тако да гласи:**

(У динарима)

Р. бр.	Врста трошка (услуге)	Остварено 2009.	План 2010.	Процена 2010.	План 2011	Индекс		
						4/3	5/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Изградња станова и локала	637.980.015	637.583.000	28.318.682	<b>194.800.000</b>	100	5	688
2	Бруто зараде	13.728.172	17.122.966	15.387.107	18.511.186	125	90	121
3	Остали трошкови	16.735.679	18.744.034	13.618.141	19.355.528	112	73	143
<b>УКУПНО</b>		<b>668.443.866</b>	<b>673.450.000</b>	<b>57.323.930</b>	<b>232.666.714</b>	<b>101</b>	<b>9</b>	<b>406</b>

**План прихода и расхода“ мења се тако да гласи:**

Планом за 2011 годину предвиђен је укупан приход од **232.666.714** динара.

**План прихода за 2011. годину** је планиран по врстама у структури прихода на следећи начин:

1. реализација Програма расељавања насеља Стара радничка колонија, изградња стамбено-пословног објекта блок Колонија - Школа планира се на износ од 40.500.000 динара;
2. приходи од субвенције из буџета града за 2010. годину су предвиђени у износу од 28.000.000 динара;
3. приход од усмерених средстава са рачуна за специјалне намене планира се у износу од 11.400.000 динара;
4. пренета инвестициона средства из претходне године у износу од 68.900.000 динара;
5. приход од продаје станова и локала у износу 8.000.000 динара;
6. кредитна средства Банке за развиј Савета Европе (ЦЕБ) и средства са других нивоа власти (Министарства животне средине и просторног планирања) у износу од 38.000.000 динара;
7. приходи од отплате рата за већ раније расподељене станове по различитим конкурсима, планирани су на износ од 20.000.000 динара;
8. приходи од закупа станова и пословног простора се планирају на износ од 11.000.000 динара;
9. приход од сервисирања кредита планира се у износу од 1.900.000 динара;
10. приходи од камата по кредитима планирају се у износу од 1.466.714 динара;
11. планира се да ће због девизне клаузуле у уговорима о обезбеђењу станова ЈП «ГСА» остварити позитивну курсну разлику у износу од 3.500.000 динара.

**План расхода** за изградњу стамбених објеката образложен је у претходним тачкама Програма пословања за 2011. годину ЈП «ГСА».

1. расходи за блок „Колонија Школа“ за 2011. годину су планирани у износу од 108.000.000 динара;

2. расходи за „Блок Авала“, ламела Л<sub>6</sub> за 2011. годину су планирани у износу од 47.000.000 динара;
3. расходи за „Блок Авала“, објекте Л<sub>7</sub>, Л<sub>8</sub> и Л<sub>9</sub> у 2011. годину су планирани у износу од 19.000.000 динара;
4. расход припреме локације Метино брдо у износу 10.000.000 динара.

„ Инвестициона улагања“ мењају се тако да гласе:

**Техничка структура инвестиција – укупно**

(У динарима)

Р. б.		Остварено 2009.	План 2010.	Процена 2010.	План 2011.	Индекс		
						4/3	5/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Грађевински објекти	637.980.015	637.583.000	28.318.682	194.800.000	100	5	688
	Опрема	146.892	300.000	250.000	313.500	205	84	126
	Остало (сл. возило)		1.200.000	1.003.899	-		84	
	<b>УКУПНО:</b>	<b>638.126.907</b>	<b>639.083.000</b>	<b>29.572.581</b>	<b>195.113.500</b>	<b>101</b>	<b>5</b>	<b>660</b>

**Извори финансирања – укупно**

(У динарима)

Р. бр.	Извори	Остварено 2009.	План 2010.	Процена 2010.	План 2011.	Индекс		
						4/3	5/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сопствена средства	69.221.060	248.450.000	57.323.930	37.866.714	413	230	66
2	Буџет града	233.154.896	332.000.000	-	79.900.000	143		
3	Остало (кредити, дон. итд.)	366.067.910	93.000.000	-	114.900.000	26		
	<b>Укупно:</b>	<b>668.443.866</b>	<b>673.450.000</b>	<b>57.323.930</b>	<b>232.666.714</b>	<b>101</b>	<b>9</b>	<b>406</b>

**„П Л А Н Н А Б А В К И  
ИНВЕСТИЦИОНОГ значаја у 2011. години“  
мења се и гласи:**

Р. бр.	Назив	Конто	Укупна процењена вредност	Реализ. у 2010. години	Планиран износ у 2011. години
1	2		3	4	5
1.	Радови на изградњи стамбено-пословног објекта „Блок Школа“ I фаза (Л-А1 и Л-А2): -обезбеђење локације за изградњу -претходно истраживачки радови -припремни радови и избор извођача -израда инвест. техн. документације и прибављање одобрења за изградњу -изградња објекта по систему „кључ у руке“-инжењеринг	5029	325.000.000,00		87.000.000,00
2.	Радови на изградњи стамбено-пословног објекта „Блок Школа“ II фаза (Л-Б1 и Л-Б2): -обезбеђење локације за изградњу -претходно истраживачки радови -припремни радови и избор извођача -израда инвест. техн. документације и прибављање одобрења за изградњу -изградња објекта по систему „кључ у руке“-инжењеринг	5029	295.000.000,00		21.000.000,00
3.	Радови на изградњи објекта Л7 у „Блоку Авала“ са ознаком „А1“: -обезбеђење локације за изградњу -претходно истраживачки радови -припремни радови и избор извођача -израда инвест. техн. документације и прибављање грађевинске дозволе -изградња објекта	5029	90.000.000,00		4.750.000,00
4.	Радови на изградњи објекта Л8 у „Блоку Авала“ са ознаком „А2“: -обезбеђење локације за изградњу -претходно истраживачки радови -припремни радови и избор извођача -израда инвест. техн. документације и прибављање грађевинске дозволе -изградња објекта	5029	100.000.000,00		5.700.000,00

5.	Радови на изградњи објекта Л9 у „Блоку Авала“ са ознаком „Б“: - обезбеђење локације за изградњу - претходно истраживачки радови - припремни радови и избор извођача - израда инвест. техн. документације и прибављање грађевинске дозволе - изградња објекта	5029	160.000.000,00		8.550.000,00
6.	Припрема нове локације – „ <b>Метино брдо</b> “: - обезбеђење локације за изградњу, - претходно истраживачки радови, - израда плана детаљне регулације, - израда урбанистичко - техничке документације, - израда инвест. техн. документације и прибављање локацијске дозволе	5029	40.000.000,00		10.000.000,00

Стручни тим

Живорад Станковић, дипл. ел. инж., с.р.  
Аца Станковић, дипл. грађ. инж., с.р.  
Светлана Јевтовић, дипл. економиста, с.р.  
Оливера Бошковић, дипл. маш. инж., с.р.  
Оливера Николић, дипл. економиста, с.р.  
Зорица Мојовић, економиста, с.р.

Директор ЈП „ГСА“

Владан Михајиловић, дипл. грађ. инж., с.р.



