

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, поступајући по захтеву "MARKO TRANS CARKO" DOO Нови Београд, за издавање употребне дозволе, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр.25/15 – пречишћен текст) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), а у вези члана 158 . Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев "MARKO TRANS CARGO" DOO Нови Београд, Бзлевар Михаила Пупина 10Г/324, за издавање употребне дозволе за привремено усаглашени објекат "Ауто-центра" са продајним салоном, рентакар услугом, сервисирањем возила и пратећим садржајем, обележене бројем 1, 2 и 3 на кп.бр.10468 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, као неоснован.

Образложење

"MARKO TRANS CARGO " DOO Нови Београд, поднело је захтев овој Управи заведен под бројем XVIII 3510-178 од 02.07.2015. године, за издавање употребне дозволе за привремено усаглашен објекта "Ауто-центра" са продајним салоном, рентакар услугом, сервисирањем возила и пратећим садржајем на кп.бр.10468 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, а у смислу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС ,132/14 и 145/14).

Наведени захтев поднео је као заинтересовано лице, а привремена грађевинска дозвола број 05-3510-11 од 20.05.1999. године издата је инвеститору СЗ "ПРОСТОР " из Крагујевца. У листу непокретности број 3589 КО Крагујевац, на кп.бр.10468 КО Крагујевац 4, уписани је су као сукорисници СЗ "ПРОСТОР" из Крагујевца, ул. Милутина Марковића 1, са уделом од 6982/9257, ПД " Центар за стрна жита " ДОО Крагујевац са уделом 2134/9257 и Град Крагујевац, са уделом од 141/9257, док је на објектима бр.1, 2 и 3, уписани као објекти са привременим одорењем за изградњу, уписан као држалац, сада заинтересована страна односно ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИНУ, ТРАНСПОРТ И УСЛУГЕ "MARKO TRANS CARGO " DOO из Београда, ул Булевар Михаила Пупина бр.10г/324.

Подносилац захтева је уз захтев поднео: Фотокопију решења број 05-3510-11 од 20.05.1999. године, фотокопију копије плана број 953-1/2014-1653 од 15.08.2014. године, записник Комисије за технички преглед који је израдила "Арена пројект" Крагујевац са позитивним налазом и мишљењем Комисије, под бројем ТП-04/2015 од 16.04.2015. године са , пројекат изведеног објекта Ауто центра са продајним салоном израдио је СТУДИО СИМОВИЋ, Биро за пројектовање и надзор "Студио Симовић" Суворовска бр.5-36, Крагујевац и то: Главну свеску - 0 свеска и свеска 1 – пројекат архитектуре, у два примерка у папирној форми и пројекат елекроенергетских инсталација, у два примерка у папирној форми и једном примерку у електронској форми; Елаборат геодетских радова за подземне инсталације објекта 1,2, и 3, у два примерка у папирној форми, Елаборат геодетских радова за утврђивање корисне површине за предметни објекат који је израдила Агенција за геодезију ГЕО ПЛАН из Крагујевца, ул. Карађорђева бр.19, у два примерка у папирној форми и пројекат изведеног стања машинских инсталација кои је израдио МИЛАН КРАЈИШНИК ПР, БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ HOFMANN & CLARK, КРАГУЈЕВАЦ у два примерка у папирној форми.

Увидом у списе предмета, утврђено је да је инвеститору СЗ "ПРОСТОР" из Крагујевца, ул. Милутина Марковића 1, одобрено привремено усаглашавање објекта "Ауто-центра" са продајним салоном, рентакар услугом, сервисирањем возила и пратећим садржајем на кп.бр.6386/1 и 6386/3 КО Крагујевац у Крагујевцу (сада кп.бр. 10468 КО Крагујевац 4), а на решењу Секретаријата за изградњу и имовинске послове града Крагујевца, број 05-3510-11 од 20.05.1999. године, са обавезом инвеститора, утврђеној у IX ставу диспозитива решења, да привремено усаглашени објекат поруши и уклони о свом трошку и без права на накнаду

по истеку рока од 5 година од издавања урбанистичке дозволе за усаглашавање. Привременом урбанистичком дозволом број 05-353-661 од 10.11.1998. године утврђени су привремени урбанистички - технички услови на кп.бр.6386/1 и 6386/3 КО Крагујевац на којима је изграђен објекат Ауто центра до доношења одговарајућег урбанистичког плана, а најдуже у року од 5 година од издавања урбанистичке дозволе, без могућности продужења.

Обзиром на привремени статус објекта, службено лице ове Управе Иван Анастасијевић, по занимању дипл.инж.арх. је својим налазом и мишљењем од 28.07.2015. године, утврдило да се предметна парцела кп.бр.10468 КО Крагујевац 4 налази у захвату ПГР-а "Радне зоне Крагујевац и зоне пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13), да је према наведеном плану, грађевинска линија планирана на 7,00 м од регулационе линије, односно да грађевинска линија прелази преко објекта бр.1 и бр.2, тако да се наведени објекти налазе испред грађевинске линије. Како није могућа изградња објекта између грађевинске и регулационе линије, није могућа ни промена статуса из привремено усаглашеног пословног објекта у објекат трајног статуса.

Имајући у виду привремени статус усаглашеног "Ауто-центра" са продајним саломом, рентакар услугом, сервисирањем возила и пратећим садржајем, обележених бројем 1, 2 и 3 на кп.бр.10468 КО Крагујевац 4, чињеницу да, на основу важећег плана ПГР-а "Радне зоне Крагујевац и зоне пословања" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13), није могућа промена статуса из привремено усаглашеног пословног објекта у трајни објекат, као то да је чланом 147.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано да се привремена грађевинска дозвола издаје за изградњу: асфалтне базе, сепарације агрегата, фабрике бетона, самостојећих анексираних метеоролошких анамометарских стубова као и стубова за друге намене, привремених саобраћајница и прикључка, прикључка на комуналну мрежу за потребе грађења или експлоатације објекта, као и за извођење истражних радова на локацији у циљу утврђивања услова за израду пројекта за извођење и за измештање постојећих инсталација, то се предметни објекат не може подвести под наведени чл.147 Закона, па је на основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа одлучила као у диспозитиву решења и одбила захтев, "МАРКО ТРАНС КАРГО" ДОО из Београда за издавање употребне дозволе за привремено усаглашени објекат на кп.бр.10468 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, на основу члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр.33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010), а у вези члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14).

Такса за ово решење плаћена је у износу од 300,00 динара на основу члана 3. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/2003).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду-Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 15 дана од дана пријема решења преко ове Управе са 440,00 динара административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, Број: XVIII 3510- 178 дана 13.08.2015. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,

Томислав Спасенић, дипл.п.планер



Д-на:
-подносиоцу захтева,
- СЗ "ПРОСТОР" из Крагујевца, ул. Милутина Марковића 1,
-Грађ. инспекцији
-архиви