

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу решавајући по захтеву Марковић Марка из Крагујевца на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.25/15), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 195. Закона о општем управном поступку, по овлашћењу начелника Управе број 035-694/15-XVIII од 15.05.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се Марковић Марку из Крагујевца, ул. Авалска бр.7, као инвеститору ОДОБРАВА употреба двојног стамбено-пословног објекта на кп.бр. 10008/1 и 10008/2 КО Крагујевац 4, укупна површина парцела 00ха03а92 м², спратности По+П+Пт, у ул.Авалској бр.7, у Крагујевцу, чија је изградња-усаглашавање одобрено решењем надлежног органа III 05-3510-167 од 25.05.2005.године, овереном пројектном документацијом, условима датим у обавештењу бр. III 05-351-146 од 05.05.2005.године и пројектима изведеног објекта.

Пројекат изведеног објекта бр.781/15 израдила је агенција „КОН ФОРМА ИНЖЕЊЕРИНГ“ Крагујевац, ул. Црвеног крста бр.7, одговорни пројектант архитектуре је Бошко Млађен дипл.инг.арх. број лиценце 300Ј155 10, одговорни пројектант електро инсталација је Чедомир Шорак дипл.инж. ел. број лиценце 350 Ц210 05.

Укупна нето изведена површина објекта :365.00 м²

Укупна нето површина Подрума :112.32 м², од чега пословни простор износи :Рнето=58.11 м².

Укупна нето површина Приземља :133.87 м², од чега пословни простор износи : Р нето= 59.09 м², а стамбени простор чини једна стамбена јединица Р нето= 74,78 м².

Укупна нето површина Поткровља :118.81 м²

-стан 1 Р нето=55.63 м²

-стан 2 Р нето=63.18 м²

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок према Правилнику о садржају и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" број 27/15) од две године је прошао.

II УТВРЂУЈЕ СЕ коначни износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 298.344,00 динара који је инвеститор дужан да измире најкасније у року од 15 дана од дана пријема решења о употребној дозволи, под претњом принудног извршења, уз обавезу да поднесу захтев ЈП-у "Предузеће за изградњу града Крагујевца" ради добијања Инструкције за плаћање обрачунатог доприноса.

Образложење

Марковић Марко из Крагујевца, ул. Авалска бр.7, поднео је овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изграђеном двојном стамбено-пословном објекту на кп.бр. 10008/1 и 10008/2 КО Крагујевац 4, у ул.Авалској бр.7 у Крагујевцу, заведен под бројем XVIII-3510-179 од 07.07.2015.године.

Уз захтев инвеститор је приложио решење надлежног органа III 05-3510-167 од 25.05.2005.године, којим је одобрена изградња-усаглашавање објекта, пројекат изведеног објекта, потврде ЈКП „Чистоћа“ бр.1-4936 од 20.04.2015.године, „Центар“ ДОО Крагујевац ЕД Електрошумадија Крагујевац од 20.04.2015.године и ЈКП „Водовод и канализација“ бр.5195 од 21.04.2015.године, Записник Комисије за технички преглед радова бр.1740 од 26.05.2015.године, ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ Крагујевац“, два примерка, Елаборат геодетских радова о изведеном двојно стамбено-пословном објекту и Геодетски елаборат подземних инсталација који је израдила ЈП „ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ Крагујевац“, оба у два примерка и доказ о уплати административне таксе.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта извршила је преглед радова на предметном објекту и на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 ..и 145/14), својим Записником дала мишљење и предлог да су изведени радови на изграђеном двојном стамбено-пословном објекту на кп.бр. 10008/1 и 10008/2 КО Крагујевац 4, подобни за употребу и да се изда употребна дозвола.

Наведеним записником Комисија за вршење техничког прегледа објекта констатовала је да нису уочене деформације које би утицале на стабилност објекта, нити су уочени недостаци код грађевинских и грађевинско занатских радова који би утицали на подобност објекта за употребу, али су констатована мања одступања од одобрене техничке документације и то у функционалном распореду просторија по етажама у стамбеном делу објекта и уместо терасе са задње стране објекта изведено је степениште за прилаз етажи поткровља.

О извршеним изменама урађен је пројекат изведеног објекта од стране агенције „КОН ФОРМА ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Крагујевца.

На основу утврђених чињеница, а пре свега увидом у Записник Комисије за технички преглед објекта бр.1740 од 26.05.2015.године, као и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-76 од 16.07.2015. године, који је обрачунало ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца", у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС , 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), Управа је донела решење као у ставу I диспозитива, односно као у ставу II диспозитива у смислу чл. 98 . став 3. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС , 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и одредбама Одлуке о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта (" Сл. лист града Крагујевца " број 6/15).

Решење је донето по наплати таксе по тар. бр. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 440,00 динара административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу, број XVIII-3510-179 од 19.08.2015. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,

Томислав Спасенић, дипл.просторни планер

ОБРАЂИВАЧ,

Весна Милетић, дипл.правник



по овлашћењу

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Милица Крстић, дипл.правник

Д-на:

- СЗ „ПРОСТОР“, Крагујевац
- Градска управа за финансије
Служба ренте, Ул.Бранка Радичевића бр.9
- ЈП Предузеће за изградњу града Крагујевца
- Грађевинска инспекција
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви