

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, решавајући по захтеву Станишић Љубомира из Крагујевца, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 195. Закона о општем управном поступку, по овлашћењу начелника Управе број 035-694/15-XVIII од 15.05.2015. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се Станишић Љубомиру из Крагујевца, ул. Омладинске чете бр.7, као инвеститору ОДОБРАВА употреба усаглашеног породичног стамбеног објекта, на кп бр.679 КОКрагујевац 3, површина парцеле 00ха09а40м<sup>2</sup>, спратности објекта П+1, категорије "А", уписан под бројем 1 у листу непокретности бр.9747 КО Крагујевац 3, у ул. Омладинске чете бр.7, у Крагујевцу, чије је усаглашавање изведено према решењу надлежног органа број III 05-3510-79/03 од 07.07.2004.године и овереној пројектној документацији.

На основу Геодетског елабората изведених радова на породичном стамбеном објекту који је израдила агенција за геодетске услуге „ГЕОБИГ“ из Крагујевца, Трг Слободе бр.1, укупна нето површина објекта је 152,20 м<sup>2</sup>, а по етажама : нето површина приземне етаже је 76, 85 м<sup>2</sup> и нето површина спрата је 75,35 м<sup>2</sup>.

Извршено је геодетско снимање објеката.

Гарантни рок за грађевинске радове и конструкцију објекта је 10 година од примопредаје радова.

### Образложење

Станишић Љубомир из Крагујевца, ул. Омладинске чете бр.7, поднео је овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду, спратности П+1, на кп. бр.679 КОКрагујевац 3, у ул. ул. Омладинске чете бр.7, у Крагујевцу, дана 17.09.2015. године, заведен под бројем XVIII 3510-200.

Уз захтев инвеститор је приложио: решење надлежног органа број III 05-3510-79/03 од 07.07.2004.године којим је одобрена изградња објекта, Потврду ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Крагујевац, бр.11.01-23211-146037/1 од 24.09.2015.године, потврду ЈКП „Водовод и канализација „ Крагујевац бр. 12745 од 24.09.2015.године, Геодетски елаборат изведених радова на стамбеном објекту и Геодетски елаборат подземних инсталација које је израдила агенција за геодетске услуге „ГЕОБИГ“ из Крагујевца, копију плана бр.953-1/2015 -1301 од 21.07.2015.године, Препис листа непокретности број 9747 КО Крагујевац 3 и доказ о уплати административне таксе.

Службено лице ове управе Мирјана Алемпијевић, дипл.инж. арх., својим налазом и мишљењем од 23.09.2015.године, потврдило је да се за изграђени објекат не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи о обавези техничког прегледа објекта за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта, према чл. 5. ст. 1. Правилника о објектима на које се не примењују

поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15). Такође је прегледом техничке документације, а на основу Геодетског елабората изведених радова на породичном стамбеном објекту у ул. Омладинске чете бр.7, у Крагујевцу, на кп.бр.679 КО Крагујевац 3 установљено :да је изграђен стамбени објекат спратности П+1, од два трособна стана и то један у приземљу и један на спрату, категорије "А" , класификациони број 112111, укупне површине 152,20 м<sup>2</sup>, нето површина приземне етаже је 76,85 м<sup>2</sup> и нето површина спрата је 75,35 м<sup>2</sup>. Даље је констатовано да је у елаборату дата позиција изграђеног објекта, скица приземља и спрата као посебних делова објекта са нето површинама појединих просторија, као и нето површина сваке етаже. Како је пројектана документација рађена за већ изграђени објекат, јар се радило о усаглашавању објекта, то нема одступања у површинама. Површине из пројекта су у складу са површинама из геодетског елабората.

На основу утврђених чињеница, у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и чл.74. Правилника о садржини, начину и поступку и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/15), Управа је донела решење као у диспозитиву.

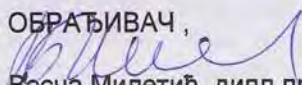
Решење је донето по наплати таксе по тар. бр. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама.


За подношење захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је платио републичку административну таксу у износу од 290,00 динара по тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 и 70/11)..

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 440,00 динара административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, Број XVIII 3510-200 од 24.09.2015. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,  
Томислав Спасенић, дипл.просторни планер

ОБРАЂИВАЧ,  
  
Весна Милетић, дипл.правник

по овлашћењу  
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
  
Милица Крстић, дипл.правник



- Д-на:
- Инвеститору
  - Градска управа за финансије, Служба ренте,
  - Ул.Бранка Радичевића бр.9,
  - РГЗ-Служба за катастар непокретности у Крагујевцу
  - Грађевинска инспекција
  - Архиви