

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, решавајући по захтеву РАДОИЧИЋ СЛОБОДАНА из Крагујевца, ул. Др. Јована Ристића бр. 204, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.25/15-пречишћен текст), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 195. Закона о општем управном поступку, по овлашћењу начелника Управе број 035-694 /15-XVIII од 15.05.2015. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА**, па се РАДОИЧИЋ СЛОБОДАНУ из Крагујевца, ул. Др. Јована Ристића бр. 204, као инвеститору ОДОБРАВА употреба породичне стамбене зграде, категорије "А", обележене бројем 1 у изводу из листа непокретности број 7896 КО Крагујевац 1, на кп.бр. 6469 КО Крагујевац 1, укупна површина парцела 00ха 02а 71м<sup>2</sup>, спратности П+1+Пк, у ул. Кајмакчаланска бр. 52А, у Крагујевцу, чија је изградња одобрена решењем надлежног органа 11-3510-470 од 21.03.1979.године и овереном пројектном документацијом.

Елаборат геодетских радова снимљеног објекта и водова број 07/15 од 16.08.2015. године израдила је АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ "ГЕОФОТО", МИША МАРКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА, ТЦ ПРОСТОР, а оверени су од стране Мише Марковића, мастер.инж.геодезије, геодетска лиценца првог реда бр. 02 0350 12.

Укупна нето површина стамбене зграде (према геодетском елаборату) је 202,44 м<sup>2</sup>, а нето површине по етажама су:

- нето површина приземља је 55,12 м<sup>2</sup>, од чега стан број 1 површине 45,72 м<sup>2</sup>, а помоћни простор-заједничка просторија 9,40 м<sup>2</sup>,
- нето површина спрата, стан број 2 је 77,55 м<sup>2</sup>, и
- нето површина поткровља је 69,77 м<sup>2</sup>.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за грађевинске радове и конструкцију објекта је 10 година од примопредаје радова.

**II УТВРЂУЈЕ СЕ** коначни износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 86.406,30 динара, број 06-115 од 25.09.2015. године, који је инвеститор РАДОИЧИЋ СЛОБОДАН из Крагујевца дужан да измири најкасније у року од 15 дана од дана пријема решења о употребној дозволи, под претњом принудног извршења, уз обавезу да поднесе захтев ЈП-у "Предузеће за изградњу града Крагујевца" ради добијања Инструкције за плаћање обрачунатог доприноса.

## Образложење

РАДОИЧИЋ СЛОБОДАН из Крагујевца, ул. Др. Јована Ристића бр. 204, поднео је овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изграђеној породичној стамбеној згради на кп.бр. 6469 КО Крагујевац 1, у ул. Кајмакчаланска бр. 52А, у Крагујевцу, заведен под бројем XVIII 3510-203 од 24.08.2015.године.

Уз захтев инвеститор је приложио: решење надлежног органа 11-3510-470 од 21.03.1979. године којим је одобрена изградња стамбеног објекта, препис листа непокретности



бр. 7896 КО Крагујевац 1, Уговор о продаји куће оверен пред Основним судом у Крагујевцу Ов Бр. 9133/14 од 18.07.2014. године, Потврду ЈКП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" из Крагујевца, бр. 8877 од 06.07.2015. године, потврду Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије, ЦЕНТАР ДОО Крагујевац, ЕД Електрошумадија Крагујевац, од 11.08.2015. године, елаборат геодетских радова снимљеног објекту и водова објекта бр. 1, у ул. ул. Кајмакчаланска бр. 52А, у Крагујевцу, израђен од Агенције за геодезију "ГЕОФОТО" из Крагујевца, у два примерка у папирној форми, као и доказ о уплати републичке административне таксе.

Службено лице ове Управе Мирјана Алемпијевић, по занимању дипл.инж.арх., у свом стручном налазу и мишљењу од 30.09.2015. године, потврдила је да се за изграђени објекат не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта за утврђивање подобности објекта категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објеката, према чл.5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планрању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15). У наведеном налазу даље је утврђено да постоји разлика у површинама приказаним у пројекту на основу кога се објекат градио и приказаним у геодетском елаборату, при чему треба узети у обзир да су се у време када је донето решење површине другачије обрачунавале (степениште, терасе нису дате са површином), а бруто површина није нигде приказана, али се према позицији објекта која је у складу са условима, и упису у катастар, може закључити да нема већих одступања, већ да се све промене настале приликом градње објекта односе на унутрашњост објекта, односно смањене су помоћне површине, а повећан стамбени простор, због чега је техничка документација упућена ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" ради коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Предузеће је утврдило разлику у пројектованим и изведеним површинама, те је својим обрачуном број 06-115 од 25.09.2015. године утврдило обавезу инвеститора Радоичић Слободана за уплату доприноса у износу од 86.406,30 динара. У налазу је даље утврђено да је инвеститор изградио три стана, при чему је у оквиру корисног стамбеног простора изградио 193,04 м<sup>2</sup>, без помоћног, а како је према сада важећим прописима, на 85 м<sup>2</sup> потребно по једно паркинг место, могуће је на парцели сместити два паркинг места, што приближно одговара захтевима. Такође треба узети у обзир да у време издавања решења о одобрењу за изградњу, у Одлуци о локацији објекта од 30.01.1979. године, као и у решењу којим се утврђује локација предметног објекта од 28.02.1979. године, није постављен услов о потребним паркинг местима, а нарочито није захтевано по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу. Службено лице ове Управе, Иван Анастасијевић, по занимању дипл. инж.арх., непосредним увидом, изласком на лице места, утврдио је да је објекат условљен за рушење Одлуком о локацији објекта број 1/73 од 25.01.1979. године, порушен на терену, што је потврдио својим писменим налазом од 05.10.2015. године.

На основу утврђених чињеница, у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и чл.74. Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/15), као и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-115 од 25.09.2015. године, који је обрачунало ЈП " Предузеће за узградњу града Крагујевца", у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС , 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), Управа је донела решење као у ставу I и ставу II диспозитива.

За подношење захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је платио републичку административну таксу у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1, а решење је донето по наплати републичке административне таксе од 0,2 % на предрачунску вредност



објекта, односно радва, у износу од 16.991,20 динара, по тарифном броју 170.став 3.Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11 и 70/11).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 440,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ,  
СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, број XVIII-3510-203 од 01.10.2015. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,  
Томислав Спасенић, дипл. планер

ШЕФ СЛУЖБЕ,  
*Ц. Калтак*  
Цветанка Калтак, дипл. правник



Д-на:  
-Инвеститору,  
-Градска управа за финансије, Служба ренте,  
ул.Бранка Радичевића бр.9,  
-Грађевинска инспекција,  
-Архиви,  
-регистратору. *06.10.2015*  
*[Signature]*