



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за просторно планирање,  
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине  
Одељење за обједињену процедуру  
Служба за изградњу  
ROP-KRG-16445-UP-1/2016  
Заводни број: XVIII-3510-24UD/16-OP  
Дана: 27.07.2016. године  
К р а г у ј е в а ц

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу, решавајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 25/15-пречишћен текст), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 195. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

### I. ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се [REDACTED]

[REDACTED], као инвеститору ОДОБРАВА употреба изведених радова на изграђеном вишепородичном стамбено-пословном објекту, спратности По+П+4+пов.5, категорија објекта „Б“, класификациони број 112212, проценат 100%, обележеног бројем 4, на кп. бр. 3626 КО Крагујевац 3, у површини од 00ха 04а 19м<sup>2</sup>, у улици Милована Гушића бр. 8, у Крагујевцу, чија је изградња изведена према грађевинској дозволи број XVIII-3510-129 од 28.04.2015. године, овереној пројектној документацији и пројекту за извођење.

Објекат је прикључен на водоводну, канализациону, електро, топловодну и телекомуникациону мрежу.

Елаборат геодетских радова снимљеног објекта и водова израђен је од стране АГЕНЦИЈЕ ЗА ГЕОДЕЗИЈУ ГЕОФОТО МИША МАРКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА ТЦ ПРОСТОР, оверен од стране Мише Д. Марковића, маст.инж.геодез. геодетска лиценца првог реда број 01 0380 15.

Сертификат о енергетским својствима зграде број 027/16 којим је објекат сврстан у енергетски разред Ц, израдио је ИДЕСТ ДОО КРАГУЈЕВАЦ, САВЕ КОВАЧЕВИЋА 54/2, а одговорни инжењер је Слободан М. Тодоровић диоп.маш.инж. број лиценце 381 0719 13.

Укупна нето површина објекта износи 1150,27 м<sup>2</sup>.

Нето површине изведеног објекта по етажама су:

- а) укупна нето површина етаже подрума је 275,90 м<sup>2</sup>, а састоји се од:
- гаражног простора Р нето=227,08 м<sup>2</sup>,
  - предпростора са надпритиском Р нето=5,16 м<sup>2</sup>,

- подстанице централног грејања  $43,66 \text{ m}^2$ ,
- б) укупна нето површина етаже приземња је  $42,38 \text{ m}^2$ , а састоји се од:
  - степеништа са улазом Р нето= $14,26 \text{ m}^2$ ,
  - локала бр. 1 Р нето= $28,12 \text{ m}^2$ ,
- в) укупна нето површина етаже првог спрата је  $181,47 \text{ m}^2$ , а састоји се од:
  - степеништа са ходником Р нето= $21,40 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 1 Р нето= $31,64 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 2 Р нето= $32,37 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 3 Р нето= $41,03 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 4 Р нето= $55,03 \text{ m}^2$ ,
- г) укупна нето површина етаже другог спрата је  $181,47 \text{ m}^2$ , а састоји се од:
  - степеништа са ходником Р нето= $21,40 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 5 Р нето= $31,64 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 6 Р нето= $32,37 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 7 Р нето= $41,03 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 8 Р нето= $55,03 \text{ m}^2$ ,
- д) укупна нето површина етаже трећег спрата је  $183,03 \text{ m}^2$ , а састоји се од:
  - степеништа са ходником Р нето= $21,40 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 9 Р нето= $36,68 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 10 Р нето= $33,63 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 11 Р нето= $41,03 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 12 Р нето= $50,29 \text{ m}^2$ ,
- ђ) укупна нето површина етаже четвртог спрата је  $183,03 \text{ m}^2$ , а састоји се од:
  - степеништа са ходником Р нето= $21,40 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 13 Р нето= $36,68 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 14 Р нето= $33,63 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 15 Р нето= $41,03 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 16 Р нето= $50,29 \text{ m}^2$ ,
- в) укупна нето површина етаже петог спрата је  $102,99 \text{ m}^2$ , а састоји се од:
  - степеништа са ходником Р нето= $23,31 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 17 Р нето= $18,83 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 18 Р нето= $20,13 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 19 Р нето= $17,29 \text{ m}^2$ ,
  - стана број 20 Р нето= $20,43 \text{ m}^2$ .

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок према Правилнику о садржају и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини прегледа комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ( "Службени гласник РС" број 27/2015) је пет година.

II. УТВРЂУЈЕ СЕ коначни износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од  $231.575,09$  динара, по обрачуну од 26.07.2016. године, који је инвеститор [REDACTED], дужно да измири најкасније у року од 15 дана од дана пријем решења о употребној дозволи, под претњом принудног извршења решења, уз обавезу да поднесе захтев ЈП "Предузеће за изградњу града Крагујевца" ради добијања инструкције за плаћање обрачунатог доприноса.

О б р а з л о ж е њ е

██████████, поднело је овој Управи у форми електронског документа кроз ЦИС, дана 13.07.2016. године, захтев под бројем Централног привредног регистра ROP-KRG-16445-UP-1/2016, заведен код ове Управе под заводним бројем XVIII-3510-24UD/16-OP, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изграђеном вишепородичном стамбено-пословном објекту, спратности По+П+4+пов.5, категорија објекта „Б“, класификациони број 112212, проценат 100%, обележеног бројем 4, на кп. бр. 3626 КО Крагујевац 3, у површини од 00ха 04а 19м<sup>2</sup>, у улици Милована Гушића бр. 8, у Крагујевцу, чија је изградња изведена према грађевинској дозволи број XVIII-3510-129 од 28.04.2015. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију: доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 23.06.2016. године, за подношење захтева и доношење решења о употребној дозволи, у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом; доказ о уплати накнаде за услуге ЦЕОП-а од 23.06.2016. године, у износу од 1000,00 динара, у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом; Елаборат геодетских радова снимњеног објекат и водова од априла 2016., израђен од АГЕНЦИЈЕ ЗА ГЕОДЕЗИЈУ ГЕОФОТО МИША МАРКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК КРАГУЈЕВАЦ КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА ТЦ ПРОСТОР, у форми електронског документа у pdf формату, потписани електронским потписом овлашћеног лица; Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова, којом потврђујуда је приликом извођења радова дошло до мањих одступања од пројекта за грађевинску дозволу који не захтевају измену грађевинске дозволе и да је изведено стање једнако пројектованом стању из пројекта за извођење, у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица; пројекат за извођење са главном свеском, нумеричка и графичка документација, у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног пројектанта, сертификат о енергетским својствима зграде у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица, катастарско-топографски план у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 101.818,00 динара, за доношење решења о употребној дозволи, у форми електронског документа у pdf формату, потписан квалификованим електронским потписом.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ", Крагујевац, ул. Краља Петра I број 23, којој је поверено вршење техничког прегледа изграђеног објекта, извршила је преглед радова на предметном објекту и на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 ... и 145/14), својим Записником број 1064 од 17.06.2016. године потврдила да визуелним прегледом нису уочене деформације које би утицале на стабилност објекта, нити су уочени недостаци код грађевинских и грађевинско-занатских радова који би утицали на подобност објекта за употребу, као и то да је у домену грађевинских и грађевинско-занатских радова дошло до мањих одступања од одобрене техничке документације (пројекта за грађевинску дозволу) тако што су изведене терасе на последњој етажи, чиме је повећана укупна нето површина објекта, али не и бруто пројектована површина дефинисана грађевинском дозволом, односно није одступљено од грађевинске дозволе, и да је објекат у свему изведен према пројекту за извођење, о чему постоје изјаве инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова. Комисија за технички преглед изведених грађевинских радова на изграђеној вишепородичној стамбеној згарди на кп. бр. 3626 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, ул. Милована Гушића бр. 8, а чији је инвеститор ██████████, у записнику даље потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу са малим одступањима ( за које је издата грађевинска дозвола број XVIII-3510-129 од 28.04.2015. године ), као и пројекту за

извеђење (за које је издата сагласност надлежног органа за послове заштите од пожара решењем број 217-5683/15 од 18.05.2015. године).

Комисија у записнику даље даје предлог, да се за предметни објекат изда употребна дозвола, обзиром да је утврђена подобност објекта за употребу, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, јер нису констатовани недостаци и неправилности, као и да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене пројектом заштите од пожара и пројектима на које су прибављене сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара, о чему постоји извештај члана Комисије за технички преглед објекта у погледу спроведених мера заштите од пожара од 24.05.2016. године.

На основу утврђених чињеница, а пре свега увидом у приложене доказе, Записник Комисије за вршење техничког прегледа објекта ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ", Крагујевац, ул. Краља Петра I број 23, под бројем 1064 од 17.06.2016. године, Елаборат геодетских радова снимљењог објекта и водова, као и изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, којима потврђују да је приликом извођења радова дошло до мањих одступања од пројекта за грађевинску дозволу, а који не захтевају измену грађевинске дозволе, и да је изведено стање једнако пројектованом стању из пројекта за извођење, у складу са чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ( "Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС , 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14 ) и чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15), Управа је донела решење као у диспозитиву.

За подношење захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је платио републичку административну таксу у износу од 300,00 динара и накнаду за услуге ЦЕОП-а у износу од 1000,00 динара, а решење је донето по наплати републичке административне таксе од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, у износу од 101.818,00 динара, по тарифном броју 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 и 70/11).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе, са 440,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ,  
РОР-KRG-16445-UP-1/2016, Заводни број: XVIII-3510-24UD/16-OP дана 27.07.2016.год.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,  
Томислав Спасенић, дипл. планер

ОБРАЂИВАЧ,  
Цветанка Калтак, дипл. правник

Д-на:

- Стан Комерц ДОО, Крагујевац,
- Градска пореска управа,
- Грађевинска инспекција,
- Архиви.