



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
Служба за изградњу
Број: XVIII -3510-142
Дана: 20.10.2015. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу решавајући по захтеву Драгана Миљковића, предузетник, трговина и сервис „ТИПО КЛИМА“ Крагујевац на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.25/15), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 195. Закона о општем управном поступку, по овлашћењу начелника Управе број 035-694/15-XVIII од 15.05.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се Драгану Миљковићу, предузетнику, трговина и сервис „ТИПО КЛИМА“ Крагујевац, Булевар Краљице Марије бр.46, ПИБ:101038493, као инвеститору ОДОБРАВА употреба стамбеног објекта на кп.бр. 4796 КО Крагујевац 3, укупна површина парцела 00ха02а16м², спратности По+П+2, у ул.Алексе Дундића бр.12, у Крагујевцу, чија је изградња одобрена решењем надлежног органа бр. III 05-3510-171 од 03.09.2014.године и бр.XVIII -3510-142 од 22.06.2015.године и овереном пројектном документацијом.

Укупна нето изведена површина објекта :472.83 м²

Укупна нето површина Подрума :107.97 м², од чега је површина гараже 91.20м², површина надпритиска 5.80 м², оставе 5.82 м² и степеништа 5.15 м².

Укупна нето површина Приземља :73.03 м², од чега је површина стана број 1- 42.16 м² стана број 2 -19.82 м², а степеништа 11.05 м².

Укупна нето површина Првог спрата :107.01 м² од чега је површина стана број 3- 50.38 м² стана број 4 -45.58 м², а степеништа 11.05 м².

Укупна нето површина Другог спрата :106.67 м² од чега је површина стана број 5- 50.21 м² стана број 6 -45.41 м², а степеништа 11.05 м².

Енергетски пасош бр.44/15 од септембра 2015.године израдило је предузеће „ЕНАРХ“ ДОО, Крагујевац, ул. Божане Прпић бр.8/15, одговорни пројектант за енергетску ефикасност зграда Чедомир Миловановић, дип. инж.арх. бр.лиценце 381 0361 12, и предметни објекат сврстава у енергетски разред "Ц".

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок према Правилнику о садржају и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" број 27/15) је пет година.

Образложење

Драган Миљковић, предузетник, трговина и сервис „ТИПО КЛИМА“ Крагујевац, Булевар Краљице Марије бр.46, поднео је овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изграђеном стамбеном објекту на кп.бр. 4796 КО Крагујевац 3 у у ул.Алексе Дундића бр.12, у Крагујевцу, заведен под бројем XVIII-3510-142 од 14.10.2015.године.

Уз захтев инвеститор је приложио решења надлежног органа бр. III 05-3510-171 од 03.09.2014.године и XVIII -3510-142 од 22.06.2015.године, којим је одобрена изградња објекта, Записник Комисије за технички преглед радова бр.У-02-2015 од 31.08.2015.године, „Арена пројект“ Крагујевац, један примерак, Елаборат геодетских радова о изведеном стамбеном објекту и Геодетски елаборат подземних инсталација који је израдила агенција за геодезију „ГЕО ПЛАН“ Крагујевац, ул. Карађорђева бр.12, оба у два примерка и доказ о уплати административне таксе.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта извршила је преглед радова на предметном објекту и на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 24/11,12/12 ..и 145/14), својим Записником бр У-02-2015 од 31.08.2015.године, потврдила да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и према пројекту за извођење, да је објекат подобан за употребу, па је на основу свега напред изведеног, предложила да градска Управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, инвеститору Драгану Миљковићу, предузетнику, трговина и сервис „ТИПО КЛИМА“ Крагујевац, Булевар Краљице Марије бр.46, изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, спратности По+П+2 с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта у резимеу налаза утврдила је да је објекат изведен у целини, а у складу са грађевинским дозволама и према пројекту за извођење и да се објекат као такав може користити и подобан је за употребу, па је дала предлог да се изда употребна дозвола, јер нису констатовани недостаци и неправилности.

Наведеним записником Комисија за вршење техничког прегледа објекта констатовала је да нису уочене деформације које би утицале на стабилност објекта, нити су уочени недостаци код грађевинских и грађевинско занатских радова, такође нису констатована одступања од одобрене техничке документације.

На основу утврђених чињеница, а пре свега увидом у Записник Комисије за технички преглед објекта бр.У-02-2015 од 31.08.2015.године, у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објекта („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 12/11, 42/13-одлука УС ..и 145/14) и члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/15), Управа је донела решење као у диспозитиву.

Решење је донето по наплати таксе по тар. бр. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама.

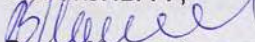
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 440,00 динара административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу, број XVIII-3510-142 од 20.10.2015. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Томислав Спасенић, дипл.просторни планер

по овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Милица Крстић, дипл.правник

ОБРАЂИВАЧ,


Весна Милетић, дипл.правник

- Д-на: Инвеститору
- Градска управа за финансије
Служба ренте, Ул.Бранка Радичевића бр.9
 - ЈП Предузеће за изградњу града Крагујевца
 - Грађевинска инспекција
 - Имаоцима јавних овлашћења
 - Архиви .



