



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

Одељење за обједињену процедуру

Служба за изградњу

Број: XVIII 3510-246

Дана: 24. 12. 2015. године

Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, поступајући по захтеву "НИКОМ" ДОО, Крагујевац, и "НИКОМ АУТО" ДОО, Крагујевац, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Службени лист Града Крагујевца", бр.25/15-пречишћен текст), члана 121. став 2. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/ 2010), а по овлашћењу начелника Управе бр. 035 – 694/15 - XVIII од 15.05.2015. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ПОНИШТАВА СЕ решење Градске управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине, Одељења за обједињену процедуру, Службе за изградњу број XVIII 3510-246 од 05.11.2015. године, којим је инвеститорима "НИКОМ" ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр. 20, ПИБ 101509545, и "НИКОМ АУТО" ДОО, Крагујевац, ул. Лепенички булевар бр. 33, ПИБ 107504354, одобрена употреба изведених радова на изграђеном пословном објекту-продаји и сервису аутомобила, лимарској и фарбарској радионици, вулканизерским услугама, техничком прегледу, перионици и магацину резервних делова, спратности Пв+дел. галерија, на кп. бр. 10429/16 КО Крагујевац 4, у површини од 01ха 96а 97 м², на локацији Сервис 2 – потес Лепеница, у Крагујевцу, чија је изградња изведена према грађевинској дозволи број III 05-3510-213 од 04.07.2014. године, закључку о исправци грешке број III 05-3510-213 од 08.09.2014. године, овереној пројектној документацији и пројекту изведеног објекта.

II ОБУСТАВЉА СЕ поступак покренут по захтеву инвеститора "НИКОМ" ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр. 20, ПИБ 101509545, и "НИКОМ АУТО" ДОО, Крагујевац, ул. Лепенички булевар бр. 33, ПИБ 107504354, услед одустанка странке од поднетог захтева за издавање употребне дозволе из става I овог закључка.

Образложење

"НИКОМ" ДОО, Крагујевац, ул. Индустријска бр. 20, ПИБ 101509545, и "НИКОМ АУТО" ДОО, Крагујевац, ул. Лепенички булевар бр. 33, ПИБ 107504354, поднели су овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изграђеном пословном објекту-продаји и сервису аутомобила, лимарској и фарбарској радионици, вулканизерским услугама, техничком прегледу, перионици и магацину резервних делова, спратности дел.Пв+дел. галерија, на кп. бр. 10429/16 КО Крагујевац 4, у површини од 01ха 96а 97 м², на локацији Сервис 2 – потес Лепеница, у Крагујевцу, дана 23.10.2015. године, заведен под бројем XVIII-3510-246.

Уз захтев инвеститори су приложили следеће доказе: грађевинску дозволу број III 05-3510-213 од 04.07.2014. године; закључак о исправци грешке број III 05-3510-213 од 08.09.2014. године; Пројекат изведеног објекта (фаза А са главном свеском) под бројем 18/15 од 09.2015. године који је израдила SAMOSTALNA PROJEKTANTSKO IZVODJAČKA RADNJA HIDROTERMING SLOBODAN ĐAKOVIĆ PREDUZETNIK, ARANĐELOVAC; Пројекат изведеног објекта машинских термотехничких инсталација број 326J15Д који је израдио је MILAN KRAJIŠNIK PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING HOFMANN&CLARK KRAGUJEVAC; Пројекат изведеног објекта телекомуникационе и сигналне инсталације од октобра 2015. који је израдило PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROMET ROBE KOVING DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD); Пројекат изведеног објекта – електро моторни погон број 2015-ЕМП Е04/3 од септембра 2015. , Пројекат изведеног објекта – трафостаница број 2015-ТС Е04/1 од септембра 2015. и Пројекат изведеног објекта – електроенергетских инсталација број 2015-ЕЕ Е04/2 од септембра 2015., сви израђени од DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU EURO TERMIK KRALJEVO; Сертификат о енергетским својствима зграде (енергетски пасош) број 2897 од 25.09.2015. године кој је израдила је JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA URBANIZAM - KRAGUJEVAC; Извештај

Комисије за технички преглед изведених радова од 12.10.2015. године, ОРТОПЛАН ПРОИЗВОДНОГ И УСЛУЖНОГ ДОО АРАНЂЕЛОВАЦ, КОСТЕ МИЛЕТИЋА 3, у једном примерку; Геодетски елаборат ачунања површина објекта на локацији Ником аутоцентар, Геодетски елаборат подземних инсталација на локацији Ником аутоцентар, у по једном примерку, оба од септембра 2015. године, израђени од стране GLOBALPREMER DOO, KRAGUJEVAC, CIĆE OD ROMANIJE 2, као и доказ о уплати републичке административне таксе.

Разматрајући приложене доказе, на основу утврђених чињеница, а пре свега увидом у Записник Комисије за технички преглед објекта Предузећа "ОРТОПЛАН" ДОО, Аранђеловац, од 12.10.2015. године, као и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-139 од 03.11.2015. године, који је обрачунало ЈП "Предузеће за узградњу града Крагујевца", у складу са чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), Управа је донела решење којим је инвеститорима "НИКОМ" ДОО, Крагујевац, ул. Индустијска бр. 20, ПИБ 101509545, и "НИКОМ АУТО" ДОО, Крагујевац, ул. Лепенички булевар бр. 33, ПИБ 107504354, одобрена употреба изведених радова на изграђеном пословном објекту-продаји и сервису аутомобила, лимарској и фарбарској радионици, вулканизерским услугама, техничком прегледу, перионици и магацину резервних делова, спратности Пв+дел. галерија, на кп. бр. 10429/16 КО Крагујевац 4, у површини од 01ха 96а 97 м², на локацији Сервис 2 – потес Лепеница, у Крагујевцу, а у смислу члана 98. став 3. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и одредаба Одлуке о начину утврђивања цене за отуђење, закупнине и доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 6/15). Решење Управе је достављено надлежној грађевинској инспекцији, Градској пореској управи и регистратору, а инвеститорима је дана 06.11.2015. године уручен налогом да пре издавања решења о употреби објекта доставе доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе, у износу од 1.127.835,00 динара, што износи 0,2% од предрачунске вредности објекта од 563.917.437,98 динара.

Инвеститори нису поступили по налогу за уплату републичке административне таксе за издавање употребне дозволе, већ су дана 04.12.2015. године доставили Управи допис за повлачење поднетог захтева за издавање употребне дозволе са свом приложеном документацијом, побројаном на списку у прилогу дописа, чиме су одустали од поднетог захтева, те је Управа донела Закључак као у диспозитиву, сагласно чл.121. став 2. и члана 122. став 3. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Сл. гласник РС", бр. 30/2010).

Против овог закључка може се изјавити посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду – Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 15 дана од дана пријема, преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ,
Број XVIII 3510-246 дана 24.12.2015.године

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
Томислав Спасенић, дипл. планер



ШЕФ СЛУЖБЕ

Цветања Калтак
Цветања Калтак, дипл. правник

Д-на:

- Инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- Градска пореска управа,
- регистратору,
- архива.

25.12.2015
J