



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за просторно планирање,  
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине

Одељење за обједињену процедуру

Служба за изградњу

Број: XVIII-3510-17

Дана: 14.01.2016. године

Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Одељење за обједињену процедуру, Служба за изградњу решавајући по захтеву ДОО „СЛОГА“ из Крагујевца на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.25/15), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 89/15), а у вези члана 57. став 3. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 195. Закона о општем управном поступку, доноси

#### РЕШЕЊЕ

ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се ДОО „СЛОГА“ из Крагујевца, ул.Складишни центар бб., ПИБ 101040744, као инвеститору ОДОБРАВА употреба изведених радова за изграђена два пословна објекта –производне хале, оба објекта спратности Пв, на кп. бр. 1516/62 КО Крагујевац 1 у пов. 01.01.52ха уписана у листу непокретности бр.11314 КО Крагујевац 1, чија изградња је изведена према решењу надлежног органа бр.XVIII-3510-265 од 03.11.2014.године, овереној пројектној документацији и пројектима изведеног објекта.

Пројекат изведеног објекта електричних инсталација бр.06/2015 израдила је агенција за пројектовање „VELPING“ Крагујевац, ул. Светолика Младеновића бр.119, одговорни пројектант је Александар Васојевић, дипл.инж. еле. Број лиценце 350 5543 03.

-Укупна нето површина производне хале „1“ је 1.486,66 м<sup>2</sup>, од чега производни део чини површина 1.455,70 м<sup>2</sup>.

-Укупна нето површина производне хале „2“ је 1.040,58 м<sup>2</sup>, од чега производни део чини 1.017,22 м<sup>2</sup>.

Енергетски пасош бр.08/15 и 09/15 оба од септембра 2015.године израдио је предузеће „ИДЕСТ“ ДОО Крагујевац, ул. Бранка Радичевића бр.12, одговорни пројектант Владимир Николић, дип. маш.инж. бр.лиценце 381 1223 14, са сврставањем објекта у енергетски разред “Е”.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок према Правилнику о садржају и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( "Службени гласник РС" број 27/15) је две године .

#### о б р а з л о ж е њ е

ДОО „СЛОГА“ из Крагујевца, ул.Складишни центар бб, поднела је овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за изведене радова за изграђена два пословна објекта –производне хале на кп. бр. 1516/62 КО Крагујевац 1, дана 29.12.2015.године, заведен под бројем XVIII-3510-277 који је дана 11.01.2016.године, пренумерисан дана 11.01.2016.године у бр. XVIII-3510-17.

Уз захтев инвеститор је приложио решење надлежног органа број XVIII -3510-265 од 03.11.2014.године којим је одобрена изградња објекта, пројекат изведеног објекта електричних инсталација, Извештај Комисије за технички преглед радова бр.У -03/2015 од 21.12.2015.године, "АРЕНА ПРОЈЕКТ" из Крагујевца, један примерак, Елаборат геодетских радова снимљених објекта



и подземних инсталације који је израдила агенција за геодезију „ГЕО ПЛАН“ Крагујевац, Карађорђева бр.19 у два примерка, Сертификат о енергетским својствима зграде 1 и 2 и доказ о уплати административне таксе.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта извршила је преглед радова на предметним објектима и на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 ..и 145/14), својим Записником У-03/2015 од 09.10.2015. године, потврдила да су објекти изведени у складу са грађевинском дозволом и према пројекту за извођење, односно пројекту изведеног објекта само за електро инсталације; да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара; да су објекти подобни за употребу, па је на основу свега напред наведеног, предложила да градска Управа за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине града Крагујевца, инвеститору ДОО „СЛОГА“ из Крагујевца, ул.Складишни центар бб. изда решење о употребној дозволи за изградње пословне објекте-две производне хале на кп. бр. 1516/62 КО Крагујевац 1, оба објекта спратности Пв, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су објекти завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта у резимеу налаза утврдила је да су објекти изведени у складу са грађевинском дозволом и према пројекту за извођење и да се објекти као такви могу користити и подобни су за употребу у погледу спроведених мера заштите од пожара, па је дала предлог да се изда употребна дозвола, јер нису констатовани недостаци и неправилности.

Наведеним записником Комисија за вршење техничког прегледа објекта констатовала је да нису уочене деформације које би утицале на стабилност објекта, нити су уочени недостаци код грађевинских и грађевинско занатских радова. Констатовано је, да су изведени радови на ограђивању парцеле и обради целокупног платоа са монтажном –демонтажном обрадом од бехатон плоча оивичених бетонским ивичњацима, а што није предмет издате грађевинске дозволе. Такође су констатована одступања од одобрене техничке документације (која не утичу на подобност објекта за употребу) и то само код изведених електро инсталација.

О извршеним изменама урађен је пројекат са изменама за електричне инсталације који је израдила агенција за пројектовање "ВЕЛПИНГ" Крагујевац,

На основу утврђених чињеница, а пре свега увидом у Записник Комисије за технички преглед објекта бр. У-03/2015 од 09.10.2015. године, у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15и 89/15), Управа је донела решење као у диспозитиву.

Решење је донето по наплати таксе по тар. бр. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 440,00 динара административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ Број XVIII-3510-17 од 14.01.2016. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,  
Томислав Сласенић, дипл. просторни планер



ОБРАЂИВАЧ,

Весна Милетић, дипл. правник

Д-на: инвеститору

- Градска пореска управа  
Служба ренте, Ул.Бранка Радичевића бр.9
- ЈП Предузеће за изградњу града Крагујевца
- Грађевинска инспекција
- Имаоцима јавних овлашћења
- Архиви, регистратору

15.01.2016