



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за просторно планирање,
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине
Одељење за обједињену процедуру
Служба за изградњу
Број: XVIII 351-23/16
Дана: 18.01.2016. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, решавајући по захтеву ОБРАДОВИЋ НИНОСЛАВА из Крагујевца, ул. Карађорђева бр. 44, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.25/15-пречишћен текст), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 89/15), а у вези чл.57. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015) и члана 195. Закона о општем управном поступку, а по овлашћењу начелника Управе бр.035-694/15- XVIII од 15.05.2015.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се ОБРАДОВИЋ НИНОСЛАВУ из Крагујевца, ул. Карађорђева бр.44, као инвеститору ОДОБРАВА употреба претвореног таванског простора у стамбени, уз извођење грађевинских радова, у габариту и волумену стамбено-пословне зграде уписане под бројем 2, у Препису листа непокретности број 6492 КО Крагујевац 3, на кп.бр. 3540/1 КО Крагујевац 3, укупна површина парцеле 00ха 02а 66м², постојеће спратности П+2, новопроектване спратности П+2+Пк (таванско), у ул. Карађорђева бр.44, у Крагујевцу, чија је изградња одобрена решењима надлежног органа број XVIII-351-42 од 05.05.2015. године и овереном проектном документацијом.

Објект, претворени тавански простор у стамбени, је прикључен на постојеће вертикале инсталација у објекту, и то: електродистрибутивну мрежу, водоводну и канализациону мрежу, као и птт мрежу, према елаборату геодетских радова за подземне инсталације и изјави одговорног пројектанта Зорана Д. Јовановића, дип.грађ.инж. број лиценце 310 2127 03.

Укупна нето површина претвореног таванског простора у стамбени, која се састоји од два стана и степеништа, према геодетском елаборату је 115,29 м², а нето површине станова је:

- стана број 1 је површине 34,31 м²,
- стана број 2 је површине 71,53 м², и
- степениште је површине 9,45 м².

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за грађевинске радове и конструкцију објекта је 10 година од примопредаје радова.

Образложење

ОБРАДОВИЋ НИНОСЛАВ из Крагујевца, ул. Карађорђева бр. 44, поднео је овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на претвореном таванском простору у стамбени, уз извођење грађевинских радова, у габариту и волумену стамбено-пословне зграде уписане под бројем 2, у Препису листа непокретности број 6492 КО Крагујевац 3, на кп.бр. 3540/1 КО Крагујевац 3, у ул. Карађорђева бр.44, у Крагујевцу, заведен под бројем XVIII 3510-42 од 17.12.2015.године, пренумерисан у број XVIII 3510-23/16.

Уз захтев инвеститор је приложио: решења надлежног органа број XVIII-351-42 од 05. 05.

2015. године, препис листа непокртености бр. 6492 КО Крагујевац 3 од 09.11.2015. године, елаборат геодетских радова за изведени стамбено-пословни објекат-дела објекта тавана претвореног у стамбени простор од децембра 2015. године, елаборат геодетских радова за подземне инсталације дела објекта тавана претвореног у стамбени простор од децембра 2015. године, оба израђена у по три примерка у папирној и електронској форми, од стране САМОСТАЛНЕ РАДЊЕ ГЕОСИСТЕМ МБ, САША МИЛЕНКОВИЋ ПР, КРАГУЈЕВАЦ, СВЕТОТАРА МАРКОВИЋА 91, одговорни пројектант Саша Т. Миленковић, дипл.инж.геодезије геодетска лиценца првог реда број 01 0185 12, Изјава одговорног пројектанта да су радови на претварању таванског простора изведени у свему према пројектној документацији, као и да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени пројектном документацијом, главним пројектом, као и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300, 00 динара.

На основу напред утврђених чињеница, у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/15 и 89/15), члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 89/15) и чл.74.Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/15), Управа је донела решење као у диспозитиву.

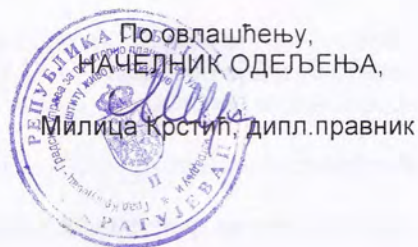
За подношење захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је платио републичку административну таксу у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1, а решење је донето по наплати републичке административне таксе од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, у износу од 6.338,00 динара, по тарифном броју 170.став 3.Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11 и 70/11).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе, са 440,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, број XVIII 351 -23/16 од 18.01.2016. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Томислав Спасенић, дипл.планер

ШЕФ СЛУЖБЕ,
Ц. Калтак
Цветанка Калтак, дипл.правник



Д-на:
-Инвеститору,
-Градска пореска управа, ул.Бранка Радичевића бр.9,
-Грађевинска инспекција,
-регистратору,
-Архиви.

20. 01. 2016
[Signature]