



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за просторно планирање,  
урбанизам, изградњу и заштиту животне средине  
Одељење за обједињену процедуру  
Служба за изградњу  
Број: XVIII 351-19  
Дана: 01.03.2016. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, решавајући по захтеву ПАВИЋЕВИЋ ЗОРИЦЕ из Крагујевца, ул. Шарла Бодлера бр.2, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр.25/15-пречишћен текст), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 195. Закона о општем управном поступку, доноси

#### РЕШЕЊЕ

ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се ПАВИЋЕВИЋ ЗОРИЦИ из Крагујевца, ул. Шарла Бодлера бр.2, као инвеститору ОДОБРАВА употреба адаптираног дела-пословног простора, категорије "Б", обележеног бројем 1, чијом адаптацијом се добијају два одвојена пословна простора, један у приземном делу, постојеће и новопроектване површине 50,99 м<sup>2</sup>, сада обележен бројем 1, а други на галерији постојеће површине 20,12 м<sup>2</sup>, а новопроектване 19,16 м<sup>2</sup>, сада обележен бројем 1а, у приземљу стамбено-пословне зграде обележене бројем 4, на кп.бр. 4145 КО Крагујевац 3, у улици Црвеног барјака бр. 15, у Крагујевцу, чија је изградња одобрена решењем надлежног органа број XVIII-351-19 од 13.01.2016. године и овереном пројектном документацијом.

Објекат је прикључен на постојеће инсталације у објекту, и то: електродистрибутивну мрежу и водоводну и канализациону мрежу, према Записнику комисије Арена пројект Крагујевац број 24/2016 од 25.02.2016. године.

Према записнику Комисије и геодетском елаборату, нето површине локала, добијених адаптацијом посебног дела-пословног простора у приземљу стамбено-пословне зграде, обележеног броје 1, је:

- локал број 1 у приземљу објекта укупне површине 50,99 м<sup>2</sup>, а састоји се од: локала површине 46,78 м<sup>2</sup>, ВЦ-а површине 1,92 м<sup>2</sup> и чајне кухиње површине 2,39 м<sup>2</sup>,
- локал број 1а на галерији објекта укупне површине 19,16 м<sup>2</sup>, а састоји се од: локала површине 16,87 м<sup>2</sup> и ВЦ-а површине 2,29 м<sup>2</sup>.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок према Правилнику о садржају и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о зтврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употреби и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" бр. 27/15) је две године.

#### Образложење

ПАВИЋЕВИЋ ЗОРИЦА из Крагујевца, ул. Шарла Бодлера бр.2, поднела је овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптираном делу-пословном простору, категорије "Б", обележеном бројем 1, чијом адаптацијом се добијају два одвојена пословна простора, један у приземном делу, постојеће и новопроектване површине 50,99 м<sup>2</sup>, сада обележен бројем 1, а други на галерији постојеће површине 20,12 м<sup>2</sup>, а новопроектване 19,16 м<sup>2</sup>, сада обележен бројем 1а, у приземљу стамбено-пословне зграде обележене бројем 4, на кп.бр. 4145 КО Крагујевац 3, у улици Црвеног барјака бр. 15, у Крагујевцу, заведен под бројем XVIII 3510-19 од 26.02.2016. године.

71

Уз захтев инвеститор је приложио: решење надлежног органа број XVIII-351-19 од 13.01.2016. године, Записник комисије за технички преглед Арена пројект Крагујевац број 24/2016 од 25.02.2016. године, елаборат геодетских радова снимљеног објекта и водова од фебруара 2016. године, израђен у једном примерку у папирној форми, од стране АГЕНЦИЈЕ ЗА ГЕОДЕЗИЈУ ГЕОФОТО, МИША МАРКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, КРАГУЈЕВАЦ, КРАГУЈЕВАЧКОГ ОКТОБРА, ТЦ ПРОСТОР, одговорни пројектант Миша Д. Марковић, мастер инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда број 01 0380 15, Изјаву одговорног пројектанта да није одступљено од пројекта и да су радови изведени у свему према идејном пројекту као и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300, 00 динара.

Комисија за технички преглед објекта АРЕНА ПРОЈЕКТ КРАГУЈЕВАЦ, у свом записнику број 24/2016 од 25.02.2016. године је потврдила да визуелним прегледом нису уочене деформације које би утицале на стабилност објекта, нити су уочени недостаци код грађевинских и грађевинско-занатских радова, као и да су првобитном локалу са галеријом, пре адаптације припадала два паркинг места, а раздвајањем сваком делу припада по једно. У записника се у резимеу налаза даље наводи да је објект изведен у складу са решењем из члана 145. Закона, према пројекту за извођење предметног објекта, те се може као такав користити, и подобан је за употребу у погледу спроведених мера заштите од пожара, те даје мишљење и предлог, обзиром на позитиван налаз и предлог свих чланова комисије, а сходно Правилнику о садржају и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о зтврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употреби и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" бр. 27/15), да се изда употребна дозвола, јер нису констатовани недостаци и неправилности.

На основу напред утврђених чињеница, у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009- исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС ...и 145/14) и члана 42. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15), Управа је донела решење као у диспозитиву.

За подношење захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је платио републичку административну таксу у износу од 300,00 динара, по тарифном броју 1, а решење је донето по наплати републичке административне таксе од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, у износу од 370,00 динара, по тарифном броју 170.став 3. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11 и 70/11).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе, са 440,00 динара републичке административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ,  
број XVIII 351-19 од 01.03.2016. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,  
Томислав Спасенић, дипл.планер

ШЕФ СЛУЖБЕ,  
Цветанка Калтак, дипл.правник

Д-на:  
-Инвеститору,  
-Градска пореска управа, ул.Бранка Радичевића бр.9,  
-Грађевинска инспекција,  
-регистратору,  
-Архиви.

02.03.2016