

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, решавајући по захтеву ПАНИЗО МИЛИЦЕ из Крагујевца, на основу члана 44. став 1. тачка 5. Статута града Крагујевца ("Сл. лист Града Крагујевца", бр. 37/12-пречишћен текст и 38/14), члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 195. Закона о општем управном поступку, по овлашћењу начелника Управе број 035-694/15-XVIII од 15.05.2015. године доноси

РЕШЕЊЕ

ЗАХТЕВ СЕ УСВАЈА, па се ПАНИЗО МИЛИЦИ из Крагујевца, Трмбас бб, као инвеститору ОДОБРАВА употреба породичне стамбене зграде, обележене бројем 1 у Препису листа непокретности бр.461 КО Трмбас, спратности П+1, на кп. бр. 627/2 КО Трмбас, у површини 00ха 04а87 м² КО Трмбас, чија је изградња изведена према решењу надлежног органа број III 05-3510-129 од 09.06.2014. године и овереној пројектној документацији.

Енергетски пасош бр.9/14 од децембра 2014. године, урађен је од стране предузећа ГП "ИЗГРАДЊА Р" ДОО КРАГУЈЕВАЦ, КРАЉА МИЛАНА IV 40/1, одговорни пројектанти су: Александар Р. Младеновић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0412 12 од 27.12.2012. године и Радивоје М. Младеновић, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0411 12 од 27.12.2012. године, сврстава у енергетски разред "С".

Укупна нето површина стамбене зграде је 197,63 м², а нето површине изведеног објекта по етажама су: етажа приземља је 106,91 м² и етажа спрата је 90,72 м².

Извршено је геодетско снимање објеката.

Минимални гарантни рок према Правилнику о садржају и начину вршења техничког прегледа, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" број 27/2015) је две године.

Образложење

ПАНИЗО МИЛИЦА из Крагујевца, поднела је овој Управи захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду, спратности П+1, на кп.бр. 627/2 КО Трмбас у Крагујевцу, заведен под бројем XVIII 3510-144 дана 15.05.2015. године.

Уз захтев инвеститор је приложио: фотокопију решења надлежног органа број III 05-3510-129 од 09.06.2014. године, којим је одобрена изградња објекта, препис листа непокретности број 461 КО Трмбас, копију плана бр.953-1/2015-633 од 06.04.2015. године, изјаву Геодетске агенције "ГЕОСИСТЕМ М.Б." из Крагујевца, Светозара Марковића бр.31 од априла 2015 године, којом је констатовано да на кп.бр.627/2 КО Трмбас, у тренутку давања изјаве не постоје подземне инсталације-прикључци на комуналну инфраструктуру који би били предмет геодетског снимања и израде Елабората геодетских радова за подземне инсталације, елаборат геодетских радова за изведен породични стамбени објекат на кп.бр.627/2 КО Трмбас, који је израдила Геодетска агенција "ГЕОСИСТЕМ М.Б." Крагујевац, Светозара Марковића бр.31 у два примерка, у папирној и електронској форми и доказ о уплати административне таксе.

Комисија за вршење техничког прегледа објекта извршила је преглед радова на предметном објекту и на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 ..и 145/14), својим Записником 317 од 26.02.2015. године, потврдила да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом главном пројекту и да је објекат подобан за употребу, па је на основу свега напред изведеног, предложила да градска Управа за послове локалне самоуправе и опште управе града Крагујевца, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине, Одељење за изградњу, инвеститору

Панизо Милице из Крагујевца, Трмбас бб, изда решење о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, на кп. бр. 627/2 КО Трмбас, у Крагујевцу, спратности П+1, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Наведеним записником Комисија за вршење техничког прегледа објекта констатовала је да нису уочене деформације, које би утицале на стабилност објекта, нити су уочени недостаци код грађевинских и грађевинско-занатских радова који би утицали на подобност објекта за употребу, као и то да није било битних одступања од одобрене техничке документације (главног пројекта) и грађевинске дозволе.

На основу утврђених чињеница, а нарочито увидом у записник Комисије за технички преглед објекта број 317 од 26.02.2015. године, а у складу са чл. 158. ст. 2 Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 44. став 1. Правилника о поступку обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), Управа је донела решење у диспозитиву.

За подношење захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је платио републичку административну таксу у износу од 290,00 динара по тарифном броју 1, а решење је донето по наплати републичке административне таксе од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, у износу од 15.800,00 динара, по тарифном броју 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 и 70/11).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у Београду - Шумадијски управни округ у Крагујевцу, у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ове Управе са 440,00 динара административне таксе.

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ
ПРОЦЕДУРУ, СЛУЖБА ЗА ИЗГРАДЊУ, Број XVIII 3510-144 од 03.06.2015. године.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Томислав Спасевић, дипл.планер

По овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милица Крстић, дипл.правник



ПОСТУПАК ВОДИЛА,

Данијела Ђурић
Данијела Ђурић, дипл. правник

Д-на:

- Инвеститору
- Градска управа за финансије, Служба ренте,
ул.Бранка Радичевића бр.9
- Грађевинска инспекција
- РЗГ-Служби за катастар непокретности
- имаоцима јавних овлашћења
- Архиви