

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенефицираној закупници (у даљем тексту: Комисија), на основу тачке 15. Решења Градског већа града Крагујевца о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања бр. 361-200/22-V од 09. септембра 2022. године, члана 7. став 1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр.38/15, бр.3/16, бр.34/16, бр.29/20 и бр.10/21) расписује:

**О Г Л А С**  
за давање у закуп пословних просторија путем јавног надметања

**1. Град Крагујевац оглашава јавно надметање за давање у закуп пословних просторија:**

Р. бр.	Адреса	Ознака Пословног простора	Површина у м <sup>2</sup>	Зона	Почетна цена по м <sup>2</sup>	Износ депозита односно висина месечне закупнице по почетној лицитационој цени
1.	Кнеза Михаила бр. 37		81	1А	720,00	58.320,00
2.	Првослава Стојановића број 8	број 7	71	1Б	950,00	67.450,00
3.	МЗ Горња Сабанта		50	5Ц	1	50,00
4.	Незнаног јунака бр.12		36	1Б	570,00	20.520,00
5.	Незнаног јунака бр.12		64	1Б	570,00	36.480,00
6.	Незнаног јунака бр.16		27	1Б	570,00	15.390,00
7.	МЗ Драгобраћа		67	5А	180,00	12.060,00
8.	МЗ Церовац		80	5А	240,00	19.200,00
9.	МЗ Јовановац	бифе	70	4Ц	160,00	11.200,00
10.	Бранка Радичевића број 20		71	Екстра А	1500,00	106.500,00
11.	Краља Петра Првог број 17		39	Екстра А	1200,00	46.800,00
12.	Првослава Стојановића број 8	Број 8	71	1Б	950,00	67.450,00
13.	Лоле Рибара бр.19		23	Екстра А	1.125,00	25.875,00

**2.** Почетна цена за лицитацију је приказана у нето износу без ПДВ.  
Ликитациони корак износи 100 динара по 1 м<sup>2</sup>.

**3.** Пословни простор даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година док се пословни простор под редним бројем 13 даје у закуп на период не дужи од 1(једне) године, с тим што се Уговор о закупу може продужити без поновног оглашавања, до правоснажности акта о повраћају имовине.

**4.** Пословни простори под редним бројевима 1, 4, 5, 6 и 7 нису издати у закуп после три узастопно спроведена поступка јавног оглашавања док пословни простори под редним бројевима 8, 9 и 11 нису издати у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања па је висина

почетне лицитационе цене умањена у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21).

**5.** Пословни простор под редним бројем 13 је делимично комунално опремљен због чега се висина почетне лицитационе цене умањује у складу са Одлуком о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21).

**6.** Учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и предузетници која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који је предмет закупа.

**7.** У пословном простору може се обављати административна, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

**8.** У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, накнада за извршене комуналне услуге и др.), чланови Комисије, њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

**9.** Разгледање пословног простора обавиће се 19. и 20. септембра 2022. године од 9 до 14 часова уз претходну најаву. Сва заинтересована лица могу се јавити Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, улица Трг слободе бр.3, III спрат, канцеларија бр. 325 или на тел. 034/306-174.

**10.** Јавно надметање одржаће се дана **27.09.2022.** године, са почетком у 08:00 часова за пословни простор под редним бројем 1; у 08:30 часова за пословни простор под редним бројем 2; у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 3; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 4; у 10:00 часова за пословни простор под редним бројем 5; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 6; у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 7; у 11:30 часова за пословни простор под редним бројем 8; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 9; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 10; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 11; у 13:30 часова за пословни простор под редним бројем 12; у 14:00 часова за пословни простор под редним бројем 13 у згради Управе града Крагујевца, у ул.Трг слободе бр 3, на трећем спрату, канцеларија бр.40.

**11.** Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 48-049, назив рачуна "Приход од закупа непокретности града Крагујевца", уплате на име депозита износ назначен у табели.

Уплаћени депозит неће бити враћан ако:

- подносилац пријаве одустане од поступка јавног надметања;
- једини учесник јавног надметања, не прихвати почетну висину закупнине;
- изабран понуђач, по позиву за закључење уговора, не потпише уговор.

Подносилац пријаве је дужан да потпише изјаву о губитку права на враћање депозита, у наведеним случајевима.

**12.** Понуђачи који учине најповољније понуде на јавном надметању дужни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 48-049, назив рачуна "Приход од закупа непокретности града Крагујевца", до момента закључивања уговора уплате средства обезбеђења у висини три месечне закупнине обрачунате по излицитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, могу вратити оним учесницима који не излицитирају пословни простор у року 30 дана.

Ако понуђач који учини најповољнију понуду одустане од закључења уговора о закупу средства из тачке 1. овог члана неће му бити враћена и сматрају се капаром, одустаницом.

**13.** Средства обезбеђења која уплате понуђачи који су учинили најповољније понуде на јавном надметању односно који излицитирају пословни простор, остају на рачуну закуподавца до истека или престанка уговора о закупу, када се иста враћају закупцу.

**14.** Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, најкасније до 23. септембра 2022. године у 15 часова.

**15.** Јавно надметање за закуп пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенифицираној закупнини.

Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

**16.** По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

**17.** Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

**18.** Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети са званичног сајта Града и на шалтеру Градске управе, Трг слободе број 3 у Крагујевцу.

**19.** Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће се узети у разматрање.

**20.** Ближе информације о јавном надметању могу се добити у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење и на број тел: 034/306-174.