

Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенефицираној закупнини, образована Решењем Градског већа града Крагујевца бр.112–24/21-V од дана 22.01.2021. године на основу тачке 13. Решења Градског већа града Крагујевца о расписивању Огласа за давање у закуп пословног простора путем јавног надметања бр.361-75/21-V од дана 13. априла 2021. године, члана 7. ст.1. Одлуке о давању пословног простора у закуп (“Сл. лист града Крагујевца“ бр.38/15; бр.3/16 и бр. 34/16) и Одлуке о општем размештају делатности и условима за њихово обављање на територији града Крагујевца (“Сл. лист града Крагујевца“, бр. 34/09 – пречишћен текст; бр.15/10 и бр. 29/10), расписује:

О Г Л А С

за давање у закуп пословних просторија путем јавног надметања

1. Дају се у закуп путем јавног надметања пословни простори над којима град Крагујевац има право управљања и располагања:

| Р. бр | Адреса | Ознака локала | Површина у м ² | Зона | Почетна цена по м ² | Износ депозита односно висина месечне закупнине по почетној лиценцијоној цени |
|-------|--|---------------|---------------------------|-------|--------------------------------|---|
| 1. | Првослава Стојановића бр.8 | локал бр. 2 | 37 | 1 | 1,200.00 | 44,400.00 |
| 2. | Првослава Стојановића бр.3 | локал бр. 2 | 30 | 1 | 1,200.00 | 36,000.00 |
| 3. | Првослава Стојановића бр.3 | локал бр. 3 | 30 | 1 | 1,200.00 | 36,000.00 |
| 4. | Дома културе у оквиру МЗ Поскурице | | 100 | 4 | 300.00 | 30,000.00 |
| 5. | Александра I Карађорђевића бр.17-19 | | 70 | Extra | 1,500.00 | 105,000.00 |
| 6. | Краљевачког батаљона бр.26 објекат у оквиру МЗ “Станово“ | | 70 | 2 | 800.00 | 56,000.00 |
| 7. | Рудничкој бр.7 | локал бр. 4 | 21 | 1 | 1,200.00 | 25,200.00 |
| 8. | Партизанских курира бр.86- МЗ Ердеч | | 41 | 4 | 300.00 | 12,300.00 |
| 9. | Октобарских жртзава бр.1- МЗ Велико Поље | | 40 | 4 | 300.00 | 12,000.00 |
| 10. | У оквиру зграде МЗ Десимировац | | 100 | 4 | 300.00 | 30,000.00 |
| 11. | У оквиру зграде МЗ Десимировац | | 50 | 4 | 300.00 | 15,000.00 |
| 12. | У оквиру зграде МЗ Десимировац | | 20 | 4 | 300.00 | 6,000.00 |
| 13. | Краља Петра I–Цветни трг | | 9 | Extra | 1,500.00 | 13,500.00 |
| 14. | Кнеза Михаила бр. 37 | | 80 | 1 | 1,200.00 | 96,000.00 |
| 15. | Тргу народних хероја | | 48 | Extra | 1,500.00 | 72,000.00 |
| 16. | Лоле Рибара бр.19 | | 22 | Extra | 1,500.00 | 33,000.00 |
| 17. | Саве Ковачевића бр.2 | | 21 | Extra | 1,500.00 | 31,500.00 |
| 18. | Саве Ковачевића бр.2 | | 93 | Extra | 1500 | 139,500.00 |
| 19. | Првослава Стојановића бр.3 | локал бр. 1 | 56 | 1 | 1,200.00 | 67,200.00 |
| 20. | Првослава Стојановића бр.3 | локал бр. 5 | 28 | 1 | 1,200.00 | 33,600.00 |
| 21. | Воје Радића бр.3 | локал бр. 1 | 51 | 1 | 1,200.00 | 61,200.00 |

2. Почетна цена за licитацију је приказана у нето износу без ПДВ. Лицитациони корак износи 100 динара по 1 м².
3. Пословни простори дају се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година, пословни простори под редним бројем 16, 17 и 18, дају у закуп до правноснажности акта о повраћају имовине, док се пословни простори под редним бројем 10,11 дају на период до 15 година са обавезом инвестиционог улагања.
4. Учесници јавног надметања могу бити сва физичка и правна лица која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп.
5. У пословном простору може се обављати, административна, угоститељска, услужна и трговинска делатност, осим у локалу под редним бројем 15 који је предвиђен за трговинску делатност (цвећара или трговина племенитим металима) и угоститељску делатност (млечни ресторан-посластичарница и сл.)
6. У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, накнада за извршене комуналне услуге и др.), чланови Комисије из члана 13. овог Решења, њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.
7. Разгледање пословног простора обавиће се од 26. до 29. априла 2021. године од 9 до 14 часова уз претходну најаву. Сва заинтересована лица могу се јавити Градској управи за развој у ул. Трг слободе бр.3, III спрат, канцеларија бр. 320 или на тел. 034/506-102.
8. Јавно надметање одржаће се дана **11.05.2021.** године, са почетком у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 1; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 2; у 10:00 часова за пословни простор под редним бројем 3; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 4., у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 5; у 11:30 часова за пословни простор под редним бројем 6; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 7; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 8; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 9; у 13:30 часова за пословни простор под редним бројем 10; у 14:00 часова за пословни простор означен под редним бројем 11 и **дана 12.05.2021. године**, са почетком у 09:00 часова за пословни простор под редним бројем 12; у 09:30 часова за пословни простор под редним бројем 13; у 10:00 часова за пословни простор под редним бројем 14; у 10:30 часова за пословни простор под редним бројем 15., у 11:00 часова за пословни простор под редним бројем 16; у 11:30 часова за пословни простор под редним бројем 17; у 12:00 часова за пословни простор под редним бројем 18; у 12:30 часова за пословни простор под редним бројем 19; у 13:00 часова за пословни простор под редним бројем 20; у 13:30 часова за пословни простор под редним бројем 21 у згради Управе града Крагујевца, у ул.Трг слободе бр 3, на трећем спрату, канцеларија бр.322
9. Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 90-531-013 назив рачуна:" Приход од закупа непокретности града Крагујевца ", уплате на име депозита и износ назначен у табели.

10. Понуђачи који учине најповољније понуде на јавном надметању дужни су да на рачун број: 840-742142843-86, позив на бр. 97 90-531-013 назив рачуна: "Приход од закупа непокретности града Крагујевца", до момента закључивања уговора уплате "средства обезбеђења" у висини три месечне закупнине обрачунате по излицитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, могу вратити оним учесницима који не излицитирају пословни простор у року 30 дана.

Ако понуђач који учини најповољнију понуду одустане од закључења уговора о закупу средства из тачке 1. овог члана неће му бити враћена и сматрају се капаром, одустаницом.

11. Средства обезбеђења која уплате понуђачи који су учинили најповољније понуде на јавном надметању односно који излицитирају пословни простор, остају на рачуну закуподавца до истека или престанка уговора о закупу, када иста се враћају закупцу.

12. Учесници јавног надметања обавезни су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању Комисији, у писаном облику, најкасније до 7.маја 2021.године у 15 часова.

13. Јавно надметање за закуп пословног простора спроводи Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија и давање на коришћење пословних просторија по бенифицираној закупнини, образована Решењем Градског већа града Крагујевца бр.112 – 24/21-V од дана 22.01.2021. године.

Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

14. По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

15. Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

16. Образац пријаве за учешће на јавном надметању сви заинтересовани могу преузети са званичног сајта Града и на шалтеру Градске управе, у ул. Трг слободе бр. 3. у Крагујевцу.

17. Непотпуне, неблаговремене и неисправне пријаве неће се узети у разматрање.

18. Ближе информације о јавном надметању могу се добити у Градској управи за развој на број тел: 034/ 506-102 или 034/306-173