

ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ЗА 2014.ГОДИНУ ВОДИЧ КРОЗ ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ ЗА ГРАЂАНЕ

* Предмет опорезивања

Порез на имовину плаћа се на непокретности које се налазе на територији Града Крагујевца и то на:

- право својине на објектима (стамбеним, пословним и другим зградама, становима, пословним просторијама, гаражама и гаражним местима, другим надземним и подземним грађевинским објектима који служе за обављање делатности, односно њиховим деловима) и земљишту (грађевинском, пољопривредном, шумском и другом) површине преко 10 ари;
- право закупа стана или куће за период дужи од једне године или на неодређено време;
- право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари;
- право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења;
- право коришћења непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности и
- државину непокретности (на којој имаоца права својине није познат или није одређен, непокретности у јавној својини без правног основа и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу).

* Порески обвезник

Порески обвезници су физичка лица која су имаоци неког од права које је предмет опорезивања, корисници непокретности и држаоци непокретности, односно примаоци финансијског лизинга.

Порески обвезник подноси пореску пријаву у року од 30 дана од дана настанка или престанка пореске обавезе, за имовину коју стекне, започне или престане да користи у току године, а када на тој имовини дође до промене од утицаја на висину пореске обавезе. Пореска пријава са промењеним подацима подноси се до 31.јануара пореске године.

Лица која од 01.јануара 2014.године постану обвезници пореза на имовину на коју се до 31.децембра 2013.године порез на имовину није плаћао (корисници непокретности и држаоци непокретности) дужна су да пореску пријаву поднесу до 31.марта 2014.године.

* Пријава имовине за утврђивање пореза

Пореска пријава се подноси на обрасцу **ППИ-2** - Пореска пријава за утврђивање пореза на имовину. Образац ППИ-2 може се купити у згради Скупштине Града, Трг Слободе 3 или у књижарама, или преузети на сајту Града.

Достављање пореских пријава ППИ-2, **засебно за земљиште и засебно за сваки објекат**, у три примерка, врши се у згради Скупштине Града, Трг Слободе 3 и у Градској пореској управи Града Крагујевца, Цара Лазара 15.

Од 01. јануара 2014. године, сви порески обвезници могу да поднесу пореске пријаве, иако су то у ранијем периоду учинили, у циљу усаглашавања стања своје имовине са стварним стањем.

Подносилац пријаве ППИ-2 је дужан да се идентификује:

Доказ:

- фотокопија личне карте обвезника, пуномоћје, лиценца или други документ.

* Пореска основица

Основица пореза на имовину је вредност непокретности утврђена применом елемената: корисна површина и просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности у зони у којој се налази непокретност, која може бити умањена за амортизацију по стопи од 0,80% годишње, а највише 40%, а у складу са:

- [Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Крагујевца](#)
- [Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2014.годину на територији града Крагујевца](#)

* Пореска стопа

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
До 10.000.000	0,40%
Од 10.000.000 до 25.000.000 динара	40.000 динара + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
Од 25.000.000 до 50.000.000 динара	130.000 динара + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
Преко 50.000.000 динара	380.000 динара + 2% на износ преко 50.000.000 динара

* Пореска ослобођења

Порез на имовину не плаћа се на непокретности-земљишту за површину под објектом на који се порез плаћа.

Порез на имовину не плаћа обвезник када укупна основица за све његове непокретности на територији Града не прелази износ од 400.000,00 динара.

* Порески кредити

Утврђени порез на кући или стану у којем станује обвезник умањује се за 50%, а највише 20.000,00 динара.

Доказ:

- фотокопија личне карте.

Утврђени порез на права на куће и станове површине до 60м², које нису на градском грађевинском земљишту, односно на земљишту у грађевинском подручју и не дају се у закуп, а у којима станују само лица старија од 65 година, умањује се за 75%.

Доказ:

- фотокопија личних карата свих чланова домаћинства и
- Уверење о кућној заједници издато од надлежног органа.

* Утврђивање пореза на имовину

Утврђивање пореза на имовину врши се на основу података из пореске пријаве, сагласно приложеним **доказима** и то:

- фотокопија купопродајног уговора, уговора о поклону или оставинског решења – овереног у суду и Пореској управи,
- фотокопија употребних дозвола или других докумената.

Порез на имовину утврђује се за календарску годину, решењем Градске Пореске управе, а плаћа се тромесечно (до 15.фебруара, 15.маја, 15.августа и 15.новембара) на уплатни рачун 840-713121843-57 по моделу 97 са позивом на **контролни број – 049 – ЈМБГ** пореског обвезника.

До доспелости пореске обавезе по решењу о утврђивању пореза на имовину за 2014. годину порез се плаћа аконтационо - у висини обавезе за последње тромесечје 2013. године.

За имовину за коју пореска обавеза настане у току пореске године, порез на имовину за ту годину утврђује се за период од настанка пореске обавезе до истека те године, односно до престанка пореске обавезе у тој години.

Обвезницима пореза на имовину којима је пореска обавеза настала до 01.јануара 2014.године а за коју нису поднели пореску пријаву, због чега им порез није утврђен, обавезу пореза на имовину до 31.децембра 2013.године утврдиће се решењем Градске пореске управе, применом прописа који су били на снази у години за коју се порез на имовину утврђује, у складу са Законом о пореском поступку и пореској администрацији.