

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

1.0 ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПГР „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ у Крагујевцу

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 и 132/14 и 145/14).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/15).

Плански основ за израду ПГР „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ у Крагујевцу:

- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“ (Сл. лист Града Крагујевца бр. 7/10, и 16/12)

Доношење Плана генералне регулације је у надлежности Скупштине града Крагујевца (чл. 35 Закона о планирању и изградњи).

Одлуку о изради Плана генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ у Крагујевцу са Одлуком о неизради стратешке процене утицаја на животну средину, донела је Скупштина града Крагујевца (број 350-835/09-I, Сл.лист Града Крагујевца бр. 5/09 од 27.11.2009.год).

Садржина Плана генералне регулације је одређена члановима 25, 26 и 29-32 Закона о планирању и изградњи, као и члановима 23 и 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

1.2. ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница обухвата плана генералне регулације почиње на северу од тачке која се налази на регулационој линији Улице Миодрага Влајића-Шуке и контакту тремеђе КП бр. 10074/1 (Елвод), 10074/2 (БП Мол) и 5934/1 (Улица Миодрага Влајића-Шуке) К.о. Крагујевац 4. Од ове тачке граница иде на југоисток у смеру казальке на сату и поклапа се са регулационом линијом Улице Миодрага Влајића-Шуке (дефинисана у ПГР-у „Насеља Угљешница са Авалом-Липе и Голиш“) све до Улице београдске, скреће десно и наставља регулационом линијом ове улице (дефинисана у ПГР-у „Индустријска зона Крагујевац и зона пословања“) све до граничне тачке између КП бр. 10167 и 10168, скреће лево, пресеца КП бр. 10858/9 (Улица београдска), долази у тремеђу КП бр. 10858/9, 10858/4 и 10391, иде у тремеђу КП бр. 10391, 10858/9 и 10410/9, наставља међним линијама између КП бр. 10410/9 са 10391, 10392, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406, 10407 и 10408, долази до тачке пресека међне линије између КП бр. 10410/9 и 10408 са регулационом линијом Улице Драгана Панића, скреће десно и наставља регулационом линијом ове Улице (дефинисана у ПГР-у „Насеља Добре воде-Бубањ“) све до пресека њеног правца са регулационом осовином Улице Милентија Поповића, скреће лево и иде овом осовином до осовинске тачке OT99v која је дефинисана у ПГР-у „Насеља Вашариште“, скреће десно и иде десном регулационом линијом Улице приштинске (посматрајући у смеру описа), која је дефинисана у поменутом ПГР-у, све до почетка регулационог заобљења на углу Улица приштинске и Улице Боривоја Петровића, пресеца другопоменуто улицу, долази у почетак регулационог заобљења Улице Боривоја Петровића, скреће лево, иде регулацијом ове улице до пресека са правцем катастарске међе између КП бр. 9239/1 и 9227/1, скреће десно, иде међом између КП бр. 9239/1 и 9227/1 и међом између КП бр. 9239/1 и 9239/2, наставља међама између КП бр. 9228/4 (Геронтолошки центар) са 9227/6, 9228/3, 9227/5 и 9226, задржава правац описане међе, пресеца Улицу чика Матину, долази до регулационе линије ове улице која се поклапа са међом између КП бр. 9225 и 9223/3,

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

скреће лево, иде регулационом линијом Улице чика Матине, скреће десно и иде регулационом линијом Улице Бранка Радаковића све до почетка кривине регулационог заобљења са Десанкиним венцем, скреће лево, пресеца Улицу Бранка Радаковића, долази у тремеђу КП бр. 9193, 9194 и 9196/2, иде међним линијама између КП бр. 9196/2 са 9194, 9197 и 9196/3 долази у тремеђу КП бр. 9196/2, 9196/3 и 10866 (Десанкин венац), скреће десно и иде међом између КП 9196/2 са 10866 све до тремеђе КП бр. 9196/2, 9193 и 10866, наставља међом између КП 10866 и 9193, долази у тремеђу КП 9193, 10866 и 9192, протеже се до краја кривине регулационог заобљења Улице Бранка Радаковића са Десанкиним венцем, протеже се дуж регулационе линије Десанкиног венца све до међне линије између КП бр. 9182 и 9225, скреће лево и долази до тремеђе КП бр. 9182, 9225 и 9181, скреће десно и иде међама између КП бр. 9181 са 9227/8, 9227/3 и 9227/1, настављајући описаним правцем долази до регулационе осовине Сушичког потока, скреће десно и иде низводно до пресека са правцем западне међне линије КП бр. 9147, одавде скреће лево и иде међама између КП бр. 9148/1 са 9147, 9146, 9145, 9144, 9143, 9142, 9141, 9140, 9139, 9138 и 9137, долази у тремеђу КП бр. 9148/1, 9137 и 9098 (Улица војводе Петра Бојовића), одавде скреће десно и иде међом између КП бр. 9137 и 9098, долази у тремеђу КП бр. 9137, 9098 и 10861 (Улица босанска), протеже се до осовинске тачке ОТ56 која се налази у пресеку регулационих осовина Улица босанске, Војводе Петра Бојовића и Браће Секулића, скреће лево и иде регулационом осовином Улице босанске све до пресека са регулационом осовином Улице атинске (ОТ53), скреће десно и наставља регулационом осовином ове улице све до пресека са Улицом авалском (ОТ5), скреће лево, пролази кроз ОТ6 и иде регулационом осовином Улице авалске све до осовинске тачке ОТ3и (дефинисана у ПГР-у „Насеља Угљешница са Авалом-Липе и Голиш“), скреће десно под правим углом и долази до десне регулационе линије Улице авалске, скреће лево и иде регулационом линијом ове улице све до почетка регулационог заобљења са Улицом Миодрага Влајића-Шуке, наставља овим заобљењем, долази до регулације Улице Миодрага Влајића-Шуке и наставља све до почетне тачке описа границе обухвата.

Све катастарске парцеле које се налазе у обухвату плана припадају у катастарској општини Крагујевац 4 и приказане су на графичком прилогу.
 Површина обухвата износи **62.52.66** ha.

1.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС и 50/13-одлука УС и 98/13 и 132/14 и 145/14), достављени су следећи услови надлежних институција за потребе израде Плана генералне регулације «Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље» у Крагујевцу.

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Табела 1.3.

Р.б р.	Институција	Услови
1.	Завод за заштиту споменика културе	3513-02/1 од 30.05.2016.
2.	Завод за заштиту природе Србије - Београд	бр.350-247 од 14.04.2016.
3.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – Београд	бр.778-2 од 05.04.2016.
4.	РС МУП Сектор за ванредне ситуације	бр.217-2335/16-1 од 11.03.2016.
5.	Републички сеизмолошки завод	.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

6.	ЈВП «Србијаводе» Београд	бр.02-07-1133/3/2 од 12.05.2016.
7.	ЈКП „Србија шуме“	.
8.	ЈП „Путеви“ Србије	
9.	ЈКП Водовод и канализација - Крагујевац	бр. 2813/1 од 20.03.2016.
10.	ПД ЕД Центар д.о.о. – Крагујевац	бр. 66342/2 од 03.04.2016.
11.	ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије	бр.0-1-2-92ДПР/1 од 23.03.2016.
12.	Енергетика д.о.о. – Крагујевац	бр. 977/16 и 17.03.2016. (e-mail)
13.	ЈП Србијас, РЈ Дистрибуција Крагујевац	02-06-2/788, 15.11.2016.
14.	Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац	138640/1-2016 од 7.04.2016.
15.	ЈП „ПТТ саобраћаја “Србија“ РЈ поштанског саобраћаја „Крагујевац“	бр. 2016-39331/2 од 10.03.2016.
16.	ЈКП Зеленило – Крагујевац	бр. 1308-У од 21.06.2016.
17.	УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине	бр. 2893 од 04.10.2016.
18.	КГ «Узор» д.о.о. – Крагујевац	
19.	Директорат цивилног ваздухопловства РС	6/3-9-0046/2016 од 18.03.2016.

1.4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Као графичка основа за израду плана, на располагању је:

- Дигитални катастарско-топографски план у размери 1:1.000 (од 8.12.2014.г.)
- Дигитални ортофото план резолуције 10 cm (2010.година).

1.5. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.5.1. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

Генерални урбанистички план Крагујевца 2015. године је најважнији стратешки документ Крагујевца и представља плански основ за израду Плана генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“. Осим ГУП-а Крагујевца 2015., плански документи вишег реда су и следећи планови: Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа и Просторни план града Крагујевца.

1.5.1.1. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН "КРАГУЈЕВАЦ 2015."

(Сл.лист Града Крагујевца бр.7/10, 16/12- прва измена и допуна)

План генералне регулације «Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље». површине обухвата 62,53ha, један је од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015.“ у оквиру планираног грађевинског подручја.

Основни циљ развоја предметног подручја је сагледавање концепције дугорочне организације, уређења и грађења у складу са поставкама ГУП-а. Према Генералном

"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

урбанистичком плану, предметно подрује обухвата урбанистичку целину „Сушица“ у оквиру Просторне целине „Стари град“. Простор је оивичен:

- са јужне стране и југоисточне стране: Улицом приштинском, градском магистралом-Улицом Милентија Поповића и Сушичким потоком,
- са западне стране - централним градским парком „Шумарице“ и Улицом босанском, затим градском магистралом – Улицом Милентија Поповића која представља део Мини обилазнице и државног пута 16 реда број 25.
- са северне стране –Улицом атинском и градским магистралама Миодрага Влајића Шуке и Улицом авалском,
- са источне стране Улицом београдском

У обухвату овог плана налазе се зоне становања високих густина спратности П+4 (+Пт) – насеље „Сушица-Аеродром“ у којима се, ГУП-ом планира погушћавање углавном кроз надградњу или изградњу нових објеката, и зоне породичног становања - насеља „Сушица - Сушички поток“ и „Сушица - Елвод“ у којима су могуће интервенције кроз реконструкцију, доградњу и надградњу до спратности П+2. У границама овог плана налазе се јавне намене:

- Дечји дом „Младост“,
- Градско „Сушичко гробље“
- Реонски спортско-рекреативни центар „Сушица“
- Локални спортско-рекреативни центар „Јадран“

Главни саобраћајни правци су градске магистрале - улице: Милентија Поповића – Авалска и Миодрага Влајића Шуке, градске саобраћајнице – улице Атинска и Босанска и мрежа сабирних и стамбених улица.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у Крагујевац 2015. је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, надградња постојећих јавних намена, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

**1.5.1.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
(Службени лист града Крагујевца бр. 32/2009)**

Просторни план града Крагујевца садржи стратешке циљеве просторног развоја, правила коришћења, уређења и заштите административног подручја града Крагујевца до 2020. године. У листи приоритета предвиђено је и ојачавање статуса Крагујевца као развијеног центра државног и међународног значаја.

Основни циљ будућег просторног развоја односи се на равномернији развој градске територије, бољу опремљеност појединих насеља у корелацији са центром Града, виши ниво животне средине, боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским потезима у захвату, интензиван развој терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме, стручних и научних потенцијала града Крагујевца и подизање укупног капацитета града на ниво који Крагујевац у просторном, привредном, друштвеном, културном и политичком систему Србије, има и заслужује.

**1.5.1.3. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ШУМАДИЈСКОГ,
ПОМОРАВСКОГ, РАШКОГ И РАСИНСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА
(Службени гласник Републике Србије број 39/14)**

Према Регионалном просторном плану, Крагујевац је центар I ранга - центар међународног значаја (примарни центар планског подручја) и национални полифункционални привредни центар (најзначајнији привредни центар планског подручја).

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

1.5.1.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ("Сл.гласник РС" бр. 88/10)

Просторним планом Републике Србије 2010-2020 године Крагујевац је добио статус - град националног значаја.

1.5.2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1.5.2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Инжењерско-геолошке карактеристике

На основу Геолошке подлоге за Генерални план Крагујевац 2015 (Графички прилог Документационе основе плана), према геолошком саставу, морфологији и постојећем стању терена земљиште у захвату плана припада подрејонима I -2, II-2, II-3, III-3.

ПОДРЕЈОН I - 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.

Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Приликом израде ископа дубине преко 2,0м потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувилално- полувилалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II - 3

Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувилално - полувилалних седимената 5,0-10,0м. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облудица, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0м. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилално- полувилалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III - 3

Терени алувилалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облудица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувилалне наносе локалног карактера. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

1.5.2.2. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ И ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКОГ РАЗВОЈА
ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА

Подручје Града Крагујевца имао је константан раст броја становника последњих година. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успоренијим темпом. Спор демографски раст предвиђа се због дугогодишњег смањеног природног прираштаја и његовог све мањег доприноса расту становништва. Остварени раст последњих година резултат је првенствено позитивног миграционог салда.

Подручје плана обухвата делове месне заједнице Сушица и у јужном делу мањи део месне заједнице Вашариште у којима су карактеристичне средње и високе густине становања. План генералне регулације обухвата периферне делове ужег градског језгра где је заступљено породично становање резиденцијалног типа у формираним блоковима у зони компактног градског подручја.

Број становника за подручје обухваћено ПГР насеља Сушице

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)		2011.г. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100,0	179.417	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84,1
ПГР Насеља "Сушице"	4345	2,9	4210	2,7
Остало подручје ГУП	142.028	97,7	144.381	95,7
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.године а за подручје ПГР Насеља "Сушица "

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР "Насеља Сушица"

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације „Сушица“	2002.	4345	223	499	223	321	2119	291	669
		100%	5,2%	11,5%	5,1%	7,4%	48,8%	6,7%	15,4%
	2011.	4210	215	333	219	295	2109	261	778
		100%	5,1%	8%	5,2%	7%	50,1%	6,2%	18,4%

Извор података: Републички завод за статистику, попис 2002. и попис 2011 , подаци из пописних кругова 2002. и 2011.год.

Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге са једне и утврђивању укупног потрошачког становништва са друге стране. У демографском погледу старосна структура представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђања.

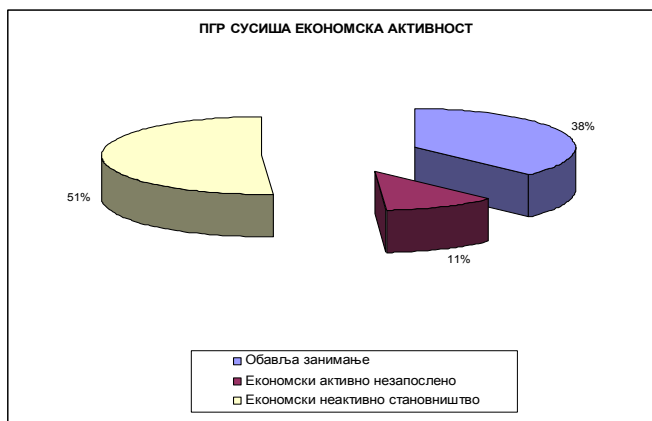
Активно становништво

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

Када је реч о структури становништва планског подручја према активности, треба истаћи да активно становништво чини 87% укупног становништва старијег од 15 година. Од тог броја 38% је становништво које обавља неки облик занимања. Са друге стране, економски активно незапослено, тј. издржавано становништво, учествује у укупној популацији планског подручја са 11%.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Подручје	Укупно активно становништво	Обавља занимање	Економски активно незапослено	Економски неактивно становништво
ПГР насеља „Сушица“	3663	1375	418	1870
	100%	38%	11%	51%



Структура и број домаћинстава

Промене броја домаћинстава на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, нових радних места, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинстава.

Промене броја домаћинстава условљене су променом укупног броја становника, раслојавањем домаћинстава, смањењем просечног броја чланова у домаћинству

ПГР насеље "Сушица"	Број домаћинства			Просечна величина домаћинства		
	2002.г.	2011. г.	2025.г.	2002.г.	2011.г.	2025.г.
	1428	1510	1465	3,0	2,8	2,8

Подручје плана обухвата делове насеља Сушица и Вашариште, ова насеља одликују средње густине насељености и становања, које су карактеристичне за насеља која се налазе изван централних градских подручја. Основне одлике оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима, такође карактеристично је већи број старијег становништва преко 65.године, економски неактивно. Због средњих густина становања распрострањене су породичне куће, али и вишепородичне у мањем делу на северу захвата. Бележи се просечан број чланова по домаћинству око 3,0 члана, и овај број смањен је у последњем међупописном периоду, што нам говори да има заступљен већи број старачких домаћинства.

Број домаћинства је растао брже од броја становника, што је праћено деобом домаћинства.

Пројекција становништва

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу. У последњем међупописном периоду 2002-2011.год., дошло је до смањења броја становника у посматраном подручју. Ово смањење је последица претежно старог становништва, економски неактивног (преко 50%), а са друге стране веома мали број младог становништва (до 19. година) које се смањило у последњем попису 2011. Овакви показатељи доводе до закључка да ће се овакав тренд наставити и у будућем периоду, у овом подручју, што ће довести до даљег смањења становништва.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР Насеља Сушица, 2025.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације „ПГР насеља Сушица“ (пројекција)	4100	213	332	185	266	2079	258	767
	100%	5.2%	8.1%	4.5%	6,5%	50,7%	6,3%	18,7%

Подручје у граници плана има изграђене капацитете и могућност за повећање постојећих густина становања, уколико се у планском хоризонту појаве потребе за новим стамбеним капацитетима. У оквиру границе ПГР-а могу се задовољити потребе за становање од 5000-5500 становника.

Приликом прављења пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ

У сложеној просторној структури индустрије у центрима индустријског развоја, као што је Крагујевац (индустријске/привредне/радне зоне, комплекси, дисперзно размештени локалитети) издвајају се зоне водећих активности које по карактеру (често моноструктурном), површини, броју запослених, обиму активности и степену утицаја на окружење представљају доминантне елементе у просторно-привредној структури центра и ширих простора (општина, региона).

Циљ формирања индустријских зона Крагујевца је позиционирање града као лидера у области инвестиционо примамљивих подручја. Општи циљ формирања индустријских зона је осигуравање дугорочних услова за развој малог и средњег предузетништва, као и дугорочно смањивање и ублажавање тренда незапослености и подстицање предузетника на отварање нових радних места.

Поред наведене зоне у подручју плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница, као и привређивање лоцирано у оквиру стамбених парцела, где ће се обављати пословне активности које немају штетан утицај на становање. Близина радних зона отвара могућност за запошљавање радно способног становништва у његовом непосредном окружење.

Ниво запослености на нивоу Града је био у сталном паду, један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интензивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу. У 2015. години, забележен је пораст запослених тако да број износи 45.381 лица. Од укупног броја запослених 2015.г., 83% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 17% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих.

Доласком "Fiat"-а и његових компоненташа оживела је аутомобилска индустрија, тако да је отпочео процес реиндустријализације у Крагујевцу, што је за последицу имало запошљавање око 3000 нових радника. Ови процеси су привукли становништво из окружења, које је своје запослење нашло у Крагујевцу. Стога можемо констатовати да остварени раст становника у међупописном периоду 2002-2011 године, није последица природног прираштаја него позитивног миграционог салда.

Претпоставља се да ће се и поред дугогодишњих неповољних демографских кретања и негативног природног прираштаја, у планском периоду остварити умерен раст броја становника, јер ће Крагујевац својим повољним положајем и економским развојем привлачити мигранте са ширег подручја.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

1.5.2.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

Простор у обухвату ПГР «Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље» обухвата део Просторне целине «Стари град» између урбанистичких целина «Аеродром» на северу и «Вашариште», односно «Бубањ-Добре воде» на југу, спомен парка «Шумарице» на западу и Клиничког центра. На овом простору доминирају постојеће зоне породичног становања. Формирана зона вишепородичног становања налази се дуж Улице атинске. Од објеката јавне намене, у обухвату овог плана налазе се: Дечји дом „Младост“, фудбалска игралишта, Сушичко гробље и просторије МЗ „Сушица“. Планским подручјем пролази наставак државног пута 1б реда бр.25 Топола-Крагујевац -Краљево и наставак државног пута 1б реда бр.24 Баточина-Крагујевац-Краљево - улице Миодрара Влајића-Шуке, Авалске и Милентија Поповића. На овом простору живи око 4.200 становника

Основна намена простора је издиференцирана на:

- површине и објекте јавне намене
- остале површине

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела бр. 2.3.

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у грађ. подручју (%)	Учешће у обухвату ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		9,19	14,7%	14,7%
1.	Социјална заштита – Дечји дом «Младост»	0,85		
2.	Администрација и управа	0,20		
3.	Комунални објекти	0,40		
4.	Зеленило	0,80		
5.	Спорт и рекреација	3,00		
6.	Саобраћајна и комунална инфраструктура	3,94		
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		53,10	85,3%	84,9%
7.	Становање	46,00		
8.	Услуге	1,35		
9.	Привређивање	4,40		
10.	Верски објекти	1,35		
1.-10.	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	62,29	100,0%	99,6%
11.	Неизграђено грађевинско земљиште	0,24		0,4
1.-11.	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМ.	62,53		100,0%

1.5.3. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Основни циљ израде ПГР је целовито планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката јавне и остале намене, саобраћајних и инфраструктурних система и најзначајнијих развојних потеза и просторних целина града, који су ГУП-ом "Крагујевац 2015", стратешки дефинисани за његов даљи развој.

Посебни циљеви израде ПГР „Сушица-Сушички поток –Загорско насеље“ су:

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- планско прилагођавање и дефинисање површина јавне намене (утврђивање правила уређења и грађења) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда (ГУП "Крагујевац 2015"; Просторни план града Крагујевца; Регионални просторни план Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа; Просторни план Републике Србије 2010-2020);
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- Даље уређење комплекса и унапређење квалитета функционисања Дечјег дома «Младост».
- успостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
- заштита животне средине и културног наслеђа;
- одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно (на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом), односно за који је неопходна даља планска разрада (израда нових или примена постојећих урбанистичких планова), израда урбанистичког пројекта, или расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

2.0 ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА – -ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА СТРУКТУРОМ
КОРИШЋЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела 3.3.

	НАМЕНА ПОВРШИНА	2015.		2025.	
		Површина (ha)	Учешће у гр.п.	Површина (ha)	Учешће у гр.п.
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		9,19	14,7%	11,86	19,6%
1.	Социјална заштита – Дечји дом «Младост»	0,85		0,90	
2.	Администрација и управа	0,20		0,10	
3.	Комунални објекти	0,40		0,40	
4.	Спорт и рекреација	3,00		4,00	
5.	Зеленило	0,80		1,45	
6.	Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре	3,94		5,01	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		53,10	84,7%	50,67	80,4%
7.	Становање	46,00		43,55	
8.	Услуге, пословање	1,35		1,40	
9.	Привређивање	4,40		4,40	
10.	Верски објекти	1,35		1,32	
1-9	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	62,29	99,6%	62,53	100%
11	Неизграђено грађевинско земљиште	0,24	0,4	-	-
1-11	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	62,53	100,0%	62,53	100%

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Подручје Плана генералне регулације «Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље» подељено је на 2 урбанистичке целине: ЦЕЛИНА 1 - „Сушица-Сушички поток“ која се налази западно од главне градске магистрале тј. улица Милентија Поповића и Авалске и ЦЕЛИНА 2 - „Сушица-Загорско насеље“ источно од градске магистрале.

ЦЕЛИНА 1 – „Сушица-Сушички поток“ (површине 41,09 ha)

Ова Целина заузима западни део Плана између улица Атинске на северу и Приштинске на југу, Милентија Поповића тј. Авалске на истоку до границе са Спомен парком „Крагујевачки октобар“ на западу. Ова Целина састоји се из три подцелине:

Подцелина 1.1. – „Сушички поток“ (13,00 ha) налази се северно од Сушичког потока и обухвата следеће намене:

- Дечји Дом „Младост“ – установа социјалне заштите
- Локални спортско-рекреативни терен „Јадран“
- Део Централног градског парка „Шумарице“
- Зона средњих густина становања типа Б.1.1. и Б.1.2.
- Зоне услуга и пословања

Подцелина 1.2. – „Гробље“ (12,45 ha) налази се јужно од Сушичког потока и обухвата следеће намене:

- Сушичко гробље
- Зона средњих густина становања типа Б.1.1. и Б.1.2.
- Зоне услуга и пословања

Подцелина 1.3. – „Пошта“ (15,64ha) је целина између улица: Балканске Атинске и Авалске. Обухвата следеће намене:

- Реонски спортско-рекреативни центар “Сушица“
- Објекат Месне заједница „Сушица“
- Зону високих густина становања типа А.1.2.
- Зону средњих густина становања типа Б.1.1.
- Зоне услуга и пословања, Пошту „Аеродром“, локални и линијски центар

ЦЕЛИНА 2 – „Сушица-Загорско насеље“ (површине 21,44 ha)

Ова Целина заузима источни део Плана између Улице Владимира Влајића Шуке на северу и Сушичког потока на југу, Улице Милентија Поповића тј. Авалске на западу до границе са Клиничким центром Крагујевац на западу. Ова Целина састоји се из три подцелине:

Подцелина 2.1. „Сушички поток“– (9,00 ha) налази се северно од Сушичког потока и обухвата следеће намене:

- Зона средњих густина становања типа Б.1.2.
- Зоне услуга и пословања

Подцелина 2.2. – „Београдска“ (7,10 ha) налази се између улица Београдске и Фочанске и обухвата следеће намене:

- Зона средњих густина становања типа Б.1.1.
- Зоне услуга и пословања

Подцелина 2.3. – „Елвод“ (5,34ha) је простор између улица Фочанске и Миодрага Влајића Шуке. Обухвата следеће намене:

- Зону средњих густина становања типа Б.1.1.
- Зоне услуга и пословања и линијски центар
- Зону привређивања „Елвод“

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планиране површине јавних намена су зоне: социјалне заштите, управе и администрације, комуналних делатности, спорта и рекреације, зеленила, као и мрежа и

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се као основ:

- за реализацију директно на основу овог Плана
- за израду Урбанистичког пројекта

2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаних програма.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- **Социјална заштита (Дечји дом «Младост» и друге установе социјалне заштите у оквиру Центра за социјални рад):** дечја заштита, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Управа и администрација:** образовање, здравство, култура, зеленило, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре
- **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре Правила грађења за Централни градски парк „Шумарице“ – Спомен парк „Крагујевачки октобар“ вршиће се према условима из поглавља 2.5.1.2. *Непокретна културна добра*, на основу посебног програмског задатка, уз обавезну израду урбанистичког пројекта према условима надлежног Завода.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+2.

Висина објекта је:

- мах 15,0m (до коте венца).

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4м..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на парцели или јавним паркиралиштима у отвореном блоку становања А.1.2., затим одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. Око Сушичког потока дефинисана је зона плављења услед пролома бране коју треба имати у виду приликом израде оперативних планова одбране од поплаве.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ДЕЧЈИ ДОМ «МЛАДОСТ»

Дечји дом „Младост“ функционише у оквиру Центра за социјални рад. У просторијама овог Дома тренутно функционишу друге установе социјалне заштите у оквиру Центра за социјални рад „Солидарност“: Центар за породични смештај и хранитељство“ и Центар за развој услуга социјалне заштите „Књегиња Љубица“.

У планском периоду, на комплексу површине **0,90 ha** задржава се објекат намењен различитим садржајима социјалне заштите и, по потреби, смештају деце.

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

Просторије МЗ «Сушица» налазе се на углу улица Балканске и Брегалничке, у објекту површине око 190m² на парцели површине **0,10ha**. Простор око Месне заједнице планиран је као уређен сквер. Блоковско игралиште иза објекта се задржава уз даље одржавање и уређивање.

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Гробље - У обухвату плана налази се Сушичко гробље које је лоцирано у Улици балканској. Сушичко гробље, према ГУП-у Крагујевац 2015 припада I категорији, којој припадају гробља која се задржавају у постојећим границама без проширења комплекса. Планирано је његово уређивање у постојећим границама. Локација Сушичког гробља, површине **0,40 ha**, окружена је зоном становања средњих густина. Саобраћајно је добро повезана са окружењем.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у скалду са планираном категоризацијом:.

РЕОНСКИ СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР «ШУМАДИЈА», површине комплекса око 1,70ha, садржи фудбалски и помоћни терен. У наредном периоду планирано је уређење комплекса и спортских терена уз могућу изградњу помоћних и пратећих објеката.

ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР «ВАШАРИШТЕ» - налази се уз границу Спомен парка «Крагујевачки октобар» и садржи фудбалско игралиште ФК «Јадран» са пратећим објектом. На површини комплекса од око 2,25ha, планирано је уређивање терена за активну и пасивну рекреацију локалног становништва.

Блоковско игралиште уз месну заједницу Сушица заузима површину од 0,05 ha..

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи **4,00 ha**.

ЗЕЛЕНИЛО

Анализом постојећег зеленила може се закључити да је оквиру обухвата плана евидентиран недостатак јавних зелених површина (дрвореда, паркова и скверова). Недостатак зеленила унутар граница ПГРа, компензује се богатим зеленим фондом из окружење, јер се обухват предметног плана граничи са Великим парком и Шумарицама. Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулисању градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Планирани систем зелених површина планског обухвата чине:

- **Зеленило у оквиру површина јавне намене**
- **Зеленило у оквиру површина остале намене,**
- **Специфично (заштитно) зеленило**

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- **Јавне зелене површине опште намене**
- **Зелене површине у оквиру других јавних намена**

Јавно зеленило опште намене у оквиру захвата су:

- Део ЦГП «Шумарице»
- Линеарно зеленило – улични дрвореди
- Скверови

Централни градски парк „Шумарице“, својим источним периферним делом, улази у обухват овог ПГР-а. Граница Спомен парка је дефинисана катастарски на основу Одлуке о проглашењу меморијалног простора за културно добро (27.12.1979.г.- Међуопшт.сл.лист бр.18/79) и обухвата и део насеља „Сушица“. Централни градски парк „Шумарице“ обухвата део овог простора који, у обухвату Плана, износи 0,80 ha, а уређиваће се према условима надлежне службе заштите

Линеарно зеленило је форма зеленила која се формира у линији са основним елементом дрворедом али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Постојеће дрвореде треба задржати уз постепену замену старих, сувих и паду склоних стабала. У Атинској улици је потребно формирати нов дрворед, пошто су се саднице временом осушиле, а поједине су и уништене. Препорука су саднице белог јасена, јавора. Такође је и у Босанској улици потребно извршити потребну попуњу младим садницама.

Приликом реконструкције дрвореда, потребно је испоштовати следеће услове:

- дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду
- предвидети садњу школованих садница
- садњу биљног материјала планирати за период када вегетација мирује, односно однеговане и правилно развијене крошње
- садне јаме формирати према величини бусена и карактеристикама кореновог система дате врсте
- приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација (одстојање рачунамо од стабла до ивице рова инсталација):
 - од водоводних инсталација..... 1,50 m;
 - од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
 - од гасовода2,00 m;
 - од ПТТ инсталација.....1,50 m;
 - од електроинсталација1,50 m;
 - од топловода2,00-2,50 m

Скверови

Скверови су мање зелене површине намењени за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног захвата планира се формирање три нова сквера у Подцелини 1.3. «Пошта»:

1. Сквер на углу Босанске и Брегалничке улице, површине 620 m²
2. Сквер уз Босанску улицу, површине 370 m²
3. Сквер у Мачванској улици, површине 350m²

Уређење сквера засновати на декоративном уређењу које се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте,

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

жбунасте и цветнице). Могуће укључити елемент воде у уређење сквера као незаобилазни детаљ у обликовању зеленила града. Дозвољени пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар.

Зеленило у оквиру површина других јавних намена:

- Зеленило гробља
- Зеленило спортско – рекреативних терена
- Зелене површине дечјих установа – Дечији дом „Младост“
- Зелене површине МЗ Сушица, поште у Атинској улици
- Блоковско зеленило отвореног типа

Зеленило спортско – рекреативних центара

Како су око спортског терена у Карловачкој улици неуређене зелене површине, уништене изградњом објекта Центра за спорт и рекреацију особа са инвалидитетом, потребно је овај простор уредити, према пројекту озелењавања. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста).

Зелене површине дечјих установа – Дечији дом „Младост“

Да би отворени простор дечије установе задовољио очекиване функције, мора да пружа услове за безбедан боравак у њему, као и да обезбеди здравствено хигијенске услове. Овај простор омогућава додатну садњу адекватним аутохтоним садницама лишћара, као и четинарским садницама. Приликом избора биљних врста, избегавати биљке са отровним плодовима (тиса), израштајима који могу да повреду (трнови, оштри листови, плодови). Осим аутохтоног садног материјала, бирати врсте које добро подносе ломљење и савијање грана.

Зелене површине МЗ Сушица, поште у Атинској улици

Потребна је реконструкција постојећег травњака поред објекта поште, уз постојећи паркинг простор подићи дрворед а остатак простора оплеменили нижим четинарским садницама као и разноврсним лишћарским и четинарским шибљем

Блоковско зеленило отвореног типа, заступљено је дуж Атинске улице и што се тиче састава, квантитета и распореда биљних врста, овај простор задовољава у потребама зеленила. Потребно је стално праћење здравственог стања дендроматеријала, сеча сувих, као и орезивање садница у зимском периоду које су у близини објекта.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- зеленило у оквиру индивидуалног становања,
- зеленило верског објекта
- зеленило у оквиру пословања

Зеленило на парцели у оквиру становања се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. У постојећем стању, заступљене су разноврсне декоративне дрвенасте врсте, како лишћарске, тако и четинарске затим разноврсно украсно шибље у живој огради, али и самостално. Поред декоративних, засађене су и различите врсте воћа, посебно се истичу здрава стабла ораха, као и разноврсне цветнице.

Зеленило верског објекта – Код озелењавања површина ове намене, треба бирати аутохтоне врсте биљног материјала. Постојећи биљни материјал је млад и у развоју, али и поред тога постоје могућности за додатну садњу садницама као што су липа, црвенолисни храст, бели јасен.

Концепт уређења зеленила у оквиру зоне **пословања** заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројекта партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

засадима, као и зона према саобраћајницама. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15%.

Специфично - заштитно зеленило

Специфично зеленило чине зелене површине које се формирају или су формиране у оквиру површина јавне и остале намене и углавном има заштитну функцију простора које покрива и/или зона које га окружују. Углавном је присутно дуж инфраструктурних праваца ван регулационе линије, уз водотоке и на нестабилним теренима (на клизиштима).

Заштитно зеленило уз Сушички поток - Ово зеленило се формира дуж речних токова у зони обале (заштитног појаса речног тока) у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином.

Општи услови су: редовно одржавати корито, чишћењем дна од муља, као и косина од траве и корова. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију, односно, неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.

У функцији заштите локалних еколошких коридора, максимално се залагати на очувању природних аутохтоних карактеристика приобалног подручја. Формирати линијско зеленило према микролокацијским условима. Пет метара од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима. Садити пејзажно уређено зеленило аутохтоног типа и адекватно организованим мобилијаром.

Укупна површина издвојеног градског зеленила на подручју Плана износи **1,45 ha**.

ЗЕЛЕНИЛО

Табела 3.3.1.4.

Категорија зелених површина	Површина (ha)
1. ПАРКОВИ	0,80
Централни градски «Шумарице»	
2. СКВЕРОВИ	0,14
Сквер на углу Босанске и Брегалничке улице	
Сквер у Мачванској улици	
Сквер на углу Босанске и Брегалничке улице	
3. СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	0,51
Дуж Сушичког потока	
ЗЕЛЕНИЛО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	1,45

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Захват ПГР-а насеља Сушица простира се северно у односу на централно градско подручје.

Основни улични правац у насељу Сушица представља правац Улица Милентија Поповића и Авалске, који је наставак државног пута 1. Б реда број 24 Баточина-Крагујевац-Краљево. Улице у насељу Сушица од већег саобраћајног значаја су и улице Београдска, Атинска, Фочанска, Босанска, Балканска и Брегалничка. Остала улична мрежа има преовлађујућу улогу омогућавања непосредног приступа локацији.

Секундарна улична мрежа нема јасно дефинисан облик, при чему доминантно опслужује унутрашњост блокова омогућавајући повезивање на уличну мрежу вишег ранга.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се првенствено преко улица Авалске, Милентија Поповића, Атинске, Босанске и Миодрaга Влајића Шукe (ободно).

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Основни недостатак уличне мреже у насељу Сушица представља недовршеност започетих уличних праваца унутар блокова (секундарна улична мрежа) и недовољна развијеност уличних профила. Из наведених разлога део локалног саобраћаја обавља се улицама вишег ранга. Посматрано са друге стране основна улична мрежа у насељу, као носилац највећег саобраћајног оптерећења, реализована је скоро у потпуности према планираним регулационим профилима. На позицији укрштања улица Милентија Поповића, Љубише Јовановића, Саве Димитријевића и Драгана Панића изграђено је денivelисано укрштање (некомплетна петља – тзв „Сушичка петља“).

Пешачка инфраструктура није заступљена на делу уличне мреже, а на делу уличне мреже где је реализована претежно је неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица. У улици Атинској где је заступљено колективно становање постоје паркинг простори већег капацитета унутар блокова.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко више аутобуских линије бр. 2 Петровац-Ждраљица, бр. 3 Бресница-Денино, бр.5 Базени-Мале Пчелице, бр.19 Центар-Денино брдо и бр.21 Шљивовац (Базени)-Романија. Улице којима се одвија јавни градски саобраћај у захвату плана су Милентија Поповића, Авалска, Београдска, Атинска и Фочанска.

Улична мрежа на планском подручју задржава постојећу структуру, при чему је основна улична мрежа у највећем делу реализована са планираним регулационим профилима.

У захвату плана Улица Драгана Панића планирана је са регулационим профилем који садржи четири саобраћајне траке. На деоници Улице Драгана Панића између „Сушичке петље“ и ул. Катарине Богдановић, која је планирана као важна попречна веза између улица Милентија Поповића, Слободе и Саве Ковачевића, коловозне траке планиране су са обе стране сушичког потока. У наставку Улице Саве Димитријевића планирана је улица уз сушички поток према спомен парку Шумарице, односно веза на Улицу Десанкин венац.

Највећи део уличне мреже, пре свега примарне уличне мреже, планиран је са комфорним пешачким површинама и зеленилом док се као последица непланске градње део уличне мреже нижег ранга планира као колско-пешачке улице. У највећем броју случајева колско-пешачке улице су „слепе“ са одговарајућим окретницама, по потреби. Задатак планираног система уличне мреже је да простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење.

Бициклички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом линијама усаглашеним са развојем овог вида саобраћаја.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се доминантно у оквиру парцела корисника преовлађујућег индивидуалног становања као и унутар блокова и у регулационим профилима улица, где је заступљено колективно становање, а према важећим нормативима.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

1. регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
2. коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,“ и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,“ као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима

- („Сл.гласник РС“бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и другим пратећим прописима
3. приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,00m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
 4. ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60m (са ивичном траком) или 6,00m (са ивичњаком) и дужине 40,00m
 5. уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
 6. аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима
 7. аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,50m
 8. почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
 9. дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
 10. уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,00m
 11. изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,00m
 12. дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,80m
 13. дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,00m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,00m
 14. коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
 15. попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
 16. приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
 17. при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
 18. слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
 19. пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
 - главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
 - потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.22/15)

"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/15)
- приликом пројектовања и изградње бициклических и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 22/15)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
- удаљеност слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница:

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.6 План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене, Р = 1:1.000, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице:
 - парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;
2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији:
 - парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;
 - када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
3. Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):
 - по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;
 - изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);
 - када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
4. *Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:*
 - планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;
 - по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

– изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

– када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели), уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 5m од постојеће регулације.

РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ) саобраћајница и колско-пешачких комуникација, док су темене тачке водорегулације означене са V. Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међу линију.

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА „СУШИЧКОГ ПОТОКА“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
V11	7493700.500	4875361.500	T	194.80	V17	7492957.181	4875509.947	T	92.00
V12	7493594.480	4875368.970	T	124.00	V18	7492825.355	4875512.661	T	35.00
V13	7493515.200	4875323.200	T	129.97	V18'	7492865.682	4875502.180	T	50.00
V14	7493404.500	4875352.500	T	430.70	V19	7492756.461	4875577.099	T	81.00
V15	7493273.774	4875430.928	T	120.00	V20	7492663.000	4875557.000	T	150.18
V16	7493127.595	4875451.716	T	100.00	V21	7492524.271	4875627.370	T	403.99

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА
--

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T1B	7493409.121	4875363.430	T	417.9 5	T37	7493230.322	4875556.512	T	500
T23v	7492925.939	4875323.224	T	100	T38	7493179.934	4875611.465	T	190
T27v	7492468.061	4875377.919	T	100	T39	7493133.069	4875746.021	T	140
T272zp	7493610.398	4875391.338	T	195	T40	7492975.309	4875851.499	T	150
T273zp	7493513.728	4875335.742	T	118.2 2	T41	7493029.001	4875900.363	T	150
T287zp	7493717.605	4875698.444	T	110	T42	7493074.008	4875927.718	T	30
T8u	7493753.488	4876109.654	T	80	T43	7493106.338	4875834.672	T	20
T9u	7493652.081	4876149.967	T	1000	T44	7493157.429	4875802.503	T	100
T1	7493421.890	4875683.160	T	150	T45	7493172.154	4875742.536	T	30
T2	7493555.796	4875638.368	T	50	T46	7493241.622	4875701.424	T	200
T3	7493500.968	4875554.013	T	63	T47	7493319.759	4875697.704	T	250
T4	7493574.829	4875591.767	T	32	T48	7493258.370	4875595.088	T	200
T5	7493562.213	4875484.928	T	250	T49	7493298.828	4875574.190	T	200
T6	7493538.224	4875487.674	T	100	T50	7493312.939	4875602.984	T	25
T7	7493476.635	4875494.261	T	140	T51	7493345.375	4875556.775	T	10
T8	7493440.425	4875487.411	T	400	T52	7493326.652	4875517.626	T	10
T9	7493435.524	4875423.494	T	100	T53	7493328.968	4875803.519	T	550
T10	7493406.130	4875499.329	T	70	T54	7493384.771	4875830.195	T	500
T11	7493390.037	4875497.997	T	11	T55	7493340.207	4875846.597	T	100
T12	7493473.487	4875406.484	T	300	T56	7493306.643	4875867.828	T	130
T13	7493531.501	4875655.149	T	23	T57	7493254.716	4875883.497	T	50
T14	7493567.395	4875761.071	T	1700	T58	7493211.838	4875866.215	T	50
T15	7493538.289	4875889.065	T	180	T59	7493237.898	4875492.261	T	80
T16	7493658.429	4875786.395	T	200	T60	7493153.575	4875503.905	T	250
T17	7493592.766	4875744.403	T	190	T61	7493122.673	4875509.611	T	10
T18	7493617.599	4875808.264	T	150	T62	7493131.670	4875545.019	T	10
T19	7493511.990	4875819.624	T	300	T63	7493113.520	4875620.529	T	170
T20	7493494.128	4875753.382	T	40	T64	7493078.736	4875669.974	T	25
T21	7493493.486	4875726.710	T	50	T65	7493053.943	4875664.670	T	150
T22	7493508.889	4875687.563	T	150	T66	7493057.043	4875719.981	T	50
T23	7493464.520	4875711.301	T	200	T67	7492997.416	4875741.662	T	70
T24	7493445.886	4875674.222	T	60	T68	7493254.780	4875422.467	T	105
T25	7493467.401	4875669.782	T	100	T69	7493124.274	4875440.803	T	115
T26	7493500.753	4875656.312	T	40	T70	7492956.099	4875497.760	T	65
T27	7493519.082	4875645.190	T	20	T71	7492891.443	4875492.255	T	25

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T28	7493622.848	4875868.780	T	40	T72	7492964.017	4875426.813	T	300
T29	7493593.361	4875902.225	T	25	T73	7493069.221	4875388.002	T	200
T30	7493558.771	4875923.910	T	130	T74	7493102.266	4875377.938	T	250
T31	7492864.290	4875568.701	T	200	T75	7492829.127	4875492.981	T	95
T32	7492900.452	4875516.337	T	200	T76	7492828.941	4875413.163	T	100
T33	7492958.928	4875520.975	T	110	T77	7492761.731	4875555.335	T	75
T34	7493133.090	4875461.463	T	100	T78	7492644.370	4875555.335	T	80
T35	7493262.556	4875443.377	T	135	T79	7492735.480	4875408.739	T	50
T36	7493303.722	4875467.574	T	14	T80	7492615.000	4875375.000	T	100

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT1B	7493295.149	4875418.104	OT	-	OT48	7493469.201	4875943.552	OT	-
OT2B	7493310.576	4875422.551	OT	-	OT49	7493470.807	4875950.878	OT	-
OT3B	7493300.395	4875401.254	OT	-	OT50	7493305.920	4875929.740	OT	-
OT7B	7493516.887	4875345.945	OT	-	OT51	7493153.512	4875962.232	OT	-
OT99v	7493223.859	4875268.986	OT	-	OT52	7493057.652	4875982.668	OT	-
OT107v	7492811.802	4875369.418	OT	-	OT53	7492818.470	4876033.660	OT	-
OT109v	7492853.761	4875352.019	OT	-	OT54	7492831.659	4875899.574	OT	-
OT110v	7492908.576	4875330.151	OT	-	OT55	7492831.659	4875899.574	OT	-
OT111v	7492912.629	4875328.534	OT	-	OT56	7492853.160	4875681.562	OT	-
OT113v	7492959.394	4875315.726	ПР	-	OT57	7492860.658	4875605.532	OT	-
OT114v	7493067.007	4875294.742	OT	-	OT58	7492852.908	4875519.542	OT	-
OT115v	7493068.089	4875294.534	OT	-	OT59	7493288.211	4875435.544	OT	-
OT117v	7493195.271	4875270.138	OT	-	OT60	7493276.923	4875500.151	OT	-
OT119v	7492732.995	4875396.244	OT	-	OT61	7493276.123	4875504.118	OT	-
OT121v	7492723.312	4875347.539	OT	-	OT62	7493274.673	4875504.703	OT	-
OT124v	7492573.865	4875337.811	OT	-	OT63	7493174.198	4875630.837	OT	-
OT125v	7492370.200	4875405.509	OT	-	OT64	7493013.818	4875889.893	OT	-
OT1u	7493434.789	4876224.392	OT	-	OT65	7493041.144	4875905.233	OT	-
OT3u	7493439.874	4876129.916	OT	-	OT66	7493041.626	4875907.495	OT	-
OT4u	7493436.299	4876052.528	OT	-	OT67	7493094.461	4875923.218	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT22u	7493723.170	4876164.371	OT	-	OT68	7493104.989	4875906.287	OT	-
OT23u	7493751.494	4876097.501	OT	-	OT69	7493177.826	4875890.263	OT	-
OT200u	7493742.914	4875988.476	OT	-	OT70	7493187.965	4875860.252	OT	-
OT278zp	7493800.829	4875377.880	OT	-	OT71	7493187.965	4875860.252	OT	-
OT282zp	7493558.510	4875361.497	OT	-	OT72	7493201.577	4875819.960	OT	-
OT289zp	7493724.189	4875773.900	OT	-	OT73	7493136.859	4875795.227	OT	-
OT1	7493354.640	4875542.540	OT	-	OT74	7493211.040	4875791.947	OT	-
OT2	7493418.597	4875683.136	OT	-	OT75	7493154.253	4875771.125	OT	-
OT3	7493423.531	4875727.175	OT	-	OT76	7493224.919	4875750.865	OT	-
OT4	7493426.716	4875812.635	OT	-	OT77	7493160.466	4875738.957	OT	-
OT5	7493430.094	4875903.264	OT	-	OT78	7493245.554	4875676.462	OT	-
OT6	7493429.499	4875905.337	OT	-	OT79	7493264.406	4875562.998	OT	-
OT7	7493434.040	4876003.680	OT	-	OT80	7493266.554	4875551.581	ПР	-
OT8	7493553.695	4875632.948	OT	-	OT81	7493318.905	4875582.109	OT	-
OT9	7493540.622	4875615.022	OT	-	OT82	7493312.733	4875619.359	OT	-
OT10	7493450.494	4875550.056	OT	-	OT83	7493341.683	4875571.379	OT	-
OT11	7493429.864	4875548.438	OT	-	OT84	7493371.276	4875755.720	OT	-
OT12	7493423.321	4875362.209	OT	-	OT85	7493326.261	4875765.221	OT	-
OT13	7493469.150	4875347.569	OT	-	OT86	7493334.247	4875850.440	OT	-
OT14	7493562.709	4875488.109	OT	-	OT87	7493301.903	4875868.581	OT	-
OT15	7493441.996	4875496.791	OT	-	OT88	7492964.292	4875582.392	OT	-
OT16	7493441.728	4875494.881	OT	-	OT89	7493082.414	4875627.757	OT	-
OT17	7493375.308	4875447.685	OT	-	OT90	7493073.334	4875696.841	OT	-
OT18	7493382.506	4875445.578	OT	-	OT91	7493080.811	4875696.251	OT	-
OT19	7493474.199	4875424.467	OT	-	OT92	7493088.288	4875695.660	OT	-
OT20	7493467.455	4875424.734	OT	-	OT93	7493051.235	4875635.045	OT	-
OT21	7493520.762	4875394.035	ПР	-	OT94	7493060.937	4875731.929	OT	-
OT22	7493524.560	4875444.478	OT	-	OT95	7493053.806	4875734.253	OT	-
OT23	7493487.586	4875445.970	OT	-	OT96	7493006.558	4875645.503	OT	-
OT24	7493453.564	4875623.458	OT	-	OT97	7492976.054	4875652.643	OT	-
OT25	7493447.128	4875625.491	OT	-	OT98	7492998.041	4875763.619	OT	-
OT26	7493538.713	4875648.576	OT	-	OT99	7492931.671	4875663.032	OT	-
OT27	7493601.874	4875849.675	OT	-	OT100	7492918.708	4875793.554	ПР	-
OT28	7493533.652	4875886.707	OT	-	OT101	7492916.681	4875818.857	OT	-
OT29	7493607.838	4875845.980	OT	-	OT102	7493278.286	4875415.289	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT31	7493668.975	4875808.106	OT	-	OT104	7492872.359	4875477.426	OT	-
OT32	7493635.833	4875733.532	OT	-	OT105	7492882.557	4875475.137	OT	-
OT33	7493628.937	4875736.479	OT	-	OT106	7492886.070	4875473.054	OT	-
OT34	7493642.730	4875730.584	OT	-	OT107	7493085.136	4875383.155	OT	-
OT35	7493589.885	4875728.695	OT	-	OT108	7493237.191	4875329.330	OT	-
OT36	7493596.513	4875727.475	OT	-	OT109	7492844.962	4875483.574	OT	-
OT37	7493523.931	4875688.445	OT	-	OT110	7492838.677	4875455.949	OT	-
OT38	7493521.265	4875682.244	OT	-	OT111	7492792.841	4875465.553	OT	-
OT39	7493482.823	4875701.509	OT	-	OT112	7492779.314	4875419.962	OT	-
OT40	7493626.327	4875888.967	OT	-	OT113	7492807.041	4875513.415	OT	-
OT41	7493635.709	4875926.597	ПР	-	OT114	7492779.897	4875538.345	OT	-
OT42	7493639.743	4875941.020	ПР	-	OT115	7492541.221	4875469.768	OT	-
OT43	7493638.830	4875967.426	OT	-	OT116	7492672.500	4875375.000	OT	-
OT44	7493646.091	4875965.547	OT	-	OT117	7492584.396	4875379.492	OT	-
OT45	7493653.352	4875963.667	OT	-	OT118	7492593.359	4875415.818	OT	-
OT46	7493562.777	4875920.057	OT	-	OT119	7493348.131	4875501.104	OT	-
OT47	7493579.983	4875976.715	OT	-					

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
2	7493320.849	4875495.877	-	-	6	7492992.100	4875754.253	-	-
3	7493319.701	4875491.483	-	-	7	7492990.273	4875754.305	-	-
4	7493668.610	4875691.146	-	-	8	7492988.909	4875768.655	-	-

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ

У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено планом припада висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 мпм. Дуж Сушичког потока изграђен је магистрални цевовод Д 560 мм. У улици Милентија Поповића изграђен је магистрални цевовод ф 500 мм. У улицама Авалској и Брегалничкој изграђени су цевоводи ф 250 мм. За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија ф 80 и ф 100 мм.

За квалитетно снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових и реконструкција старих водоводних линија и линија мањих од 100 мм.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чини сушички фекални колектор ф 500 mm. Он прикупља отпадне воде из мреже сабирне фекалне канализације пречника ф 200 mm.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Атмосферске отпадне воде одводе се преко кишних колектора пречника ф 300 до ф 1000 mm и мреже кишне канализације у Сушички поток. Планирану кишну канализацију увести у постојећу.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 mm, усвојити ф 200 mm. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (cm) а минимални пад 1/Д (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

Подручје обухваћено планом лежи на обалама Сушичког потока, који је регулисан. Нису планирани нови регулациони радови.

На подлогу је нанета граница поплавног таласа услед рушења бране у Спомен парку.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетика

Потрошачи у захвату плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ005 "Дивље поље", која је напојена двоструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Мрежа 10kV реализована је подземно и углавном је у добром стању. Мрежа 1kV реализована је надземно.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изградњена, а доминантни су живини извори светлости.

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Постојећу нисконапонску мрежу у захвату плана потребно је каблирати, односно заштитити или изместити на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове и далеководе до истих. Нове трафостанице 10/0.4kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним изворима заменити светилкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

ТРАФОСТАНИЦЕ

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независтан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постолје у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

ПОДЗЕМНИ ВОДОВИ

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у тротоару, односно 1,4m испод саобраћајница и паркинг простора у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

МЕЂУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н.Ц0.101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30⁰, по могућству што ближе 90⁰.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,4m за каблове напонског нивоа до 10kV.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,3m за каблове напонског нивоа до 10kV.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ГАСОВОДОМ

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ТОПЛОВОДОМ

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА ИЗНАД КАНАЛА ТОПЛОВОДА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНО.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ВОДОТОКОМ

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова.

ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА ПРЕКО МОСТОВА

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

ПРИБЛИЖАВАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА ДРВОРЕДИМА

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних MSAN-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500m.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Правила грађења

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућству што ближе 90° .

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5 m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 m.

Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату плана генералне регулације постоје два система развода енергије високог стандарда: дистрибутивни гасоводни систем и топоводни систем даљинског грејања.

Унутар обухвата плана генералне регулације налазе се вишепородичне стамбене зграде које су прикључене на јужни део топоводног система даљинског грејања насеља „Аеродром“. Изградња овог система грејања је отпочета 1978. године изградњом магистралног вреловода од котларнице у КЦ „Др Михајло Илић“ и наставила се 1983. године изградњом магистралног вреловода „Грујина чесма“. Вреловоди су извођени од црних бешавних цеви у непроходном армираном бетонском каналу, чија се покривна плоча налази на просечној дубини од 50 до 70 cm од коте терена. Од 2012. године насеље Аеродром се топлотном енергијом снабдева из нове котларнице „Аеродром“ која се налази у непосредној близини насеља, инсталисане снаге 34,5 MW.

У обухвату плана генералне регулације постоји изграђени и у функцији следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска до 16 bar,
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 16 bar, која се напаја природним гасом из мерно регулационе станице „Житопродукт“.

Уз сам обухват плана генералне регулације постоји изграђени и у функцији следећи гасни објекти:

- прикључни гасовод за мерно регулациону станицу „Житопродукт“,
- мерно регулациона станица „Житопродукт“.

Просторни распоред термоенергетске инфраструктуре приказан је на графичком прилогу.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивне системе топлотне енергије као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

Објекти у обухвату плана који би били прикључени на систем даљинског грејања, снабдевали би се са поменуте магистралне и секундарне уличне мреже топовода уз накнадну изградњу прикључака.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе планираних објеката обезбеђиваће се и из постојеће и планиране гасовodne дистрибутивне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 и 132/14 и 145/14) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Правила грађења

Технички услови за изградњу у заштитном појасу дистрибутивног гасовода од челичних цеви радног притиска до 16 bar дефинисани су Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 8/2012) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

Минимално дозвољено растојање дистрибутивног гасовода, од челичних цеви радног притиска до 16 bar, од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља износи 3 метара.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења гасовода.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 75°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. дато је у табели:

Минимално дозвољено растојање [m]		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалеководна, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалеководна	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у табели:

Називни напон [kV]	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода [m]	
	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштање
до 1	1	1
1 - 10	5	5
10 - 35	8	10
>35	10	10

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагаати испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, нити је дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу селагати на температури нижој од 0 °С. Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних водова.

2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

2.1.3.1. СТАНОВАЊЕ

На основу анализе постојећег стања, размештаја становништва и изграђености у зонама становања, просторних могућности и очекиваног броја домаћинстава од 1.450 планира се уређивање стамбених зона у складу са густином и типологијом.

Процењено је да ће у обухвату плана до 2025. године да буде око 4.100. становника у 1.450 домаћинстава.

Намена простора у обухвату плана подразумева СТАНОВАЊЕ као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају основне категорије

- становање високих густина (А) - А.1.2 и

- становање средњих густина (Б) - Б.1.1. и Б.1.2..

А – СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

А1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 90-150 станова/ ха

Гн= 270-450 становника/ ха

Становање типа А.1.2. обухвата постојеће формирано вишепородично становање у насељу «Аеродром-Сушица» спратности од П+2 до П+4 које се налази са јужне стране Улице атинске. У овим зонама је могућа надградња у циљу санације равних кровова, а изградња нових објеката становања високих густина А.1.2. планирана је углавном погушћавањем и реконструкцијом. Максимална спратност је П+6.

Површина зоне становања А.1.2. у обухвату Плана износи око **2,00 ха**. Капацитет ове зоне је око 180 станова.

Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.1.1. -СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 50-60 станова/ ха

Гн= 150-180 становника/ ха

Становање типа Б.1.1. обухвата зону претежно породичног становања у ЦЕЛИНИ 1 – «Сушица» која се налази западно од Улице Милентија Поповића и Авалске. У овој зони планирана је реконструкција, доградња и надградња породичних стамбених објеката до спратности П+2, уз могућу трансформација породичног у вишепородично становање до спратности П+2, а дуж Улице Милентија Поповића и Авалске, до П+3

Површина зоне становања типа Б 1.1. у обухвату плана износи око **22,55ха**, а капацитет око 1150 станова.

Б.1.2.- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 40-50 станова/ ха

Гн= 120-150 становника/ ха

Становање типа Б1.2. обухвата зону претежно породичног становања у ЦЕЛИНИ 2 – «Сушица-Загорско насеље», која се налази источно од Улице Милентија Поповића и Авалске. У овој зони планирана је реконструкција, доградња и надградња породичних стамбених објеката до спратности П+2, уз могућу трансформацију породичног у вишепородично становање до спратности П+3 у линијским центрима.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Површина зоне становања типа Б 1.2. у обухвату плана износи око **19,00ha**, а капацитет око 750 станова.

Укупна површина зоне становања износи **43,55 ha**. За очекиваних 1.450 домаћинства у обухвату плана до 2025. године, планирано је укупно око **2.000** станова.

СТАНОВАЊЕ

Табела 3.3.3.1.

ЗОНЕ СТАНОВАЊА ПО ГУСТИНАМА	Густина (станови/ ha)	Површина (ha)	Број станова
А – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА			
Становање - А 1.2.	100	2,00	200
Б – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА			
Становање - Б.1.1.	49	22,55	1.100
Становање - Б.1.2.	37	19,00	700
УКУПНО СТАНОВАЊЕ	46	43,55	2.000

2.1.3.2. УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

УСЛУГЕ

Садржаји пословања и услуга планирају се на укупном простору плана. Концентрација услуга изражена је у локалним и линијским центрима, а јављају се и на појединачним локацијама, као објекти и локације намењене трговини, угоститељству, сервисним и туристичким услугама.

Зоне услуга и пословања планирају се и као пратећа делатност у оквиру свих намена: становања, привређивања, јавних намена.

Овом наменом обухваћене су и приватне делатности јавног карактера школе, дечје установе, домови за ученике и студенте, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл.

Врсте услужних делатности треба прилагодити карактеру зоне и тржишним потребама, имајући у виду услове и мере заштите животне средине.

СИСТЕМ ЦЕНТАРА

У складу са улогом и значајем Крагујевца у мрежи насеља Републике Србије, на подручју ГУП-а Крагујевац 2015. планирани су различити нивои центара у којима би била концентрација услуга и јавних садржаја у зависности од ранга (Градски, општи, локални, пословни центри и линијски центри који их међусобно повезују).

У обухвату овог плана предвиђен је **ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР „Сушица“** на углу улица Балканске и Мелентија Поповића. У обухвату овог плана налазе се и делови локалног и општег центра „Аеродром“.

1- **ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР „Сушица“** – (0,50ha) опслужује околно становништво насеља „Сушица“. У оквиру овог центра налази се: МЗ Сушица, блоковско игралиште, сквер и објекти пословања.

2- „Аеродром“ – (0,25ha) представља део **ЛОКАЛНОГ ЦЕНТРА** на углу улица Босанске и Атинске. Опслужује становништва насеља Сушица и Аеродром.

Укупна површина локалних центара је 0,75 ha.

Делови **ОПШТЕГ ЦЕНТРА «АЕРОДРОМ»** (1,00 ha) налазе се на углу улица Атинске и Авалске и на углу улица Авалске и Миодрга Влајића Шуке. На овом простору налази се објекат Птт саобраћаја и различити услужни објекти: бензинске станице, сервиси, трговина и сл. Општи центар опслужује становништво Аеродрома, Сушице, Угљешнице, Винограда, Дениног Брда, Петровца.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - формираће се дуж улица које повезују центре и различите врсте услуга као пратећа намена других намена. Линијски центри планирани су дуж улица: Авалске, Босанске и Фочанске.

ПОСЛОВНИ ЦЕНТРИ – У подручју Плана формиран су услужни центри локалног карактера који опслужују поједине стамбене целине и претежно се налазе у приземљима породичних и вишепородичних стамбених објеката. Површина издвојених пословних комплекса износи око **1,50 ha**.

2.1.3.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

У северном делу подручја Плана задржава се радни комплекс „Елвод“, уз могућност пренамене у компатибилне садржаје и изградње нових објеката. Површина комплекса је **4,40ha**.

2.1.3.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Црква Св. Димитрија налази се у Целини 1, на углу улица Мирка Јовановића и Далматинске. Површина комплекса је **1,35 ha**.

Изградња нових објеката ове врсте није предвиђена у планском периоду, али је могућа у оквиру центара, као и у зонама становања, према посебним условима и правилима грађења.

2.1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ, СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ И МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта у свим целинама (према графичком прилогу планиране намене површина), подразумева:

- прикључење објеката на саобраћајну инфраструктуру (реализација одговарајуће уличне мреже) и комуналну инфраструктуру (снабдевање водом, одвођење отпадних вода и електроенергетска инфраструктура), према условима надлежних комуналних и других предузећа.
- регулисано одлагање комуналног отпада (довољан број и капацитет контејнера и других посуда, сортирање отпада, приступачност – поглавље 2.1.5.3) и уклањање комуналног отпада преко овлашћеног комуналног предузећа.
- основно уређење парцеле према њеној намени, што обухвата нивелацију терена, партерно уређење, уређење зелених површина и одводњавање, као и обезбеђивање потребног броја паркинг места на грађевинској парцели.
- примену техничких, санитарних и противпожарних прописа, као и техничких стандарда приступачности при пројектовању и изградњи објеката.

Мере енергетске ефикасности

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда.

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијом до 2010. године („Сл. гласник РС“, бр. 1012015).

Објект који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње:

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситета грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

2. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

3. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

4. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

2.1.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

2.1.5.1. ПРИРОДНА ДОБРА

На основу услова Завода за заштиту природе Србије бр.350-247/1 од 14.04.2016, након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, утврђено је да у оквиру обухвата Плана генералне регулације «Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље», нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС.

Приликом изградње, реконструкције и коришћења објеката, планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се негативан утицај на околину свео на минимум. Комплексе: гробља, социјалних установа, спортско-рекреативних садржаја и водотока обухватити зеленим заштитним појасом, а при озелењавању јавних површина, дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а да при том нису алергене.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског прекла, извођач радова дужан је да о томе обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине

2.1.5.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору који обухвата План генералне регулације „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ у Крагујевцу налазе се следећа културна добра и валоризовани објекти и простори:

1. КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА

Знаменито место

- «Спомен парк Крагујевачки октобар» - део целине

2. ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ

Спомен обележја (бисте, плоче, чесме, споменици)

- Спомен биста Николе Тесле (у оквиру комплекса фабрике ЕЛВОД)

Сепулкрални споменици (надгробни споменици и капеле)

- Сушичко гробље

Прецизно датовање овог најмањег градског гробља није могуће утврдити, међутим, анализом најстаријих надгробних споменика утврђено је да потичу из последњих деценија 19. века.

Сушичко гробље је формирано на благој падини изнад Сушичког потока у близини старог београдског друма. Практично је у прошлости поредстављало гробље локалног карактера, једног сасвим периферног насеља, од најстаријих времена формирано за неколико фамилија које су насељавале овај крај, на шта указују и презимена на надгробним споменицима.

Са неког ширег уметничког аспекта надгробници на овом гробљу не могу се подичити својом богатом декоративном обрадом и архитектоницом облика. Највећу вредност представља група споменика која је настала у деценијама формирања овог простора, док су они из међуратног периода далеко лошије и сиромашније обраде у односу на исте, са Варошког и Палилулског гробља.

У оквиру гробља, посебно су валоризовани следећи надгробни споменици и капеле:

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Надгробници настали средином 19. века

- надгробни споменик у облику крста НН

Надгробници настали од средине 19. века до двадесетих година 20. века

- надгробни споменик Аврама Ш.Тошковића
- гроб на парцели бр. 300
- три надгробна споменика породице Илић
- надгробни споменик Илије Срећковића
- надгробни споменик Илинка Јовановића
- надгробни споменик поред парцеле бр.355
- надгробни споменик Милинка Ђуровића
- надгробни споменик породице Нешић
- надгробни споменик породице Нешић 2
- надгробни споменик НН између парцела бр. 164 и 165
- оборена плоча
- надгробни споменик Обрена Тешића
- надгробни споменици Димитрија и Станке Тешић
- надгробни споменик Станојке Живковић
- надгробни споменик Станојке Живковић
- надгробни споменик Стевана Марковића
- надгробни споменик Стевана Марковића
- три надгробна споменика на парцели бр.175
- три надгробна споменика на парцели бр.175
- надгробни споменик Видосава Јаковљевића

Надгробници међуратног периода

- надгробни споменик породице Илић

Надгробници виђенијих личности:¹

- надгробни споменик Ђорђа Петровића, сушичког кмета

У складу са значајем заштићених објеката и простора, обавезно је поштовање услова и мера заштите. Услове за предузимање мера заштите и других услова, зависно од категоризације споменика културе, одређује:

- за културна добра од изузетног значаја, као и за заштићену околину, Републички завод за заштиту споменика културе (преко Завода у Крагујевцу);
- за културна добра од великог значаја, културна добра и културна добра која уживају претходну заштиту, Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу.
- за валоризоване објекте и просторе, као и спомен обележја и сепулкралне споменике Завод издаје решење. Ове објекте треба штитити и очувати кроз урбанистичке планове, било као појединачне објекте или као амбијенталне целине.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

КУЛТУРНА ДОБРА

Део целине „Спомен парк Крагујевачки октобар“ – У обухвату овог ПГР-а налази се део знаменитог места „Спомен парк Крагујевачки октобар“ које је утврђено као непокретно културно добро од изузетног значаја за Републику Србију (Сл.гл.СРС бе. 14/79), односно катастарске парцеле бр. 9183, 9184, 9185, 9186, 9187, 9188, 9189, 9190, 9191 и 9192 КО Крагујевац 4, те се, у оквиру овог простора, утврђују следећи услови чувања, одржавања и коришћења овог НКД и следеће мере заштите:

- на напред наведеним катастарским парцелама могуће је извршити неопходну парцелацију, препарцелацију и исправку граница парцела у циљу изградње објекта већих габарита и спратности до П+2, искључиво јавне социјалне или културно-образовне намене, за чије ће се планирање и изградњу детаљно прописати посебни услови за предузимање мера техничке заштите, фасадног и волуменског обликовања и функционалног уређења предметних парцела;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- за остале катастарске парцеле у приватној својини, забрањује се свака градња осим радова са циљем јавног комуналног и санитарног опремања и обавезе праћења редовног одржавања уређених зелених површина и заштитних зелених масива;

- забрањено је постављање зидане ограде до Улице Десанкин венац, већ ограђивање извршити зеленим жбунастим засадима и ниским декоративним капијама;

- уколико се, током извођења земљаних радова, у простору планског документа, наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, сходно одредби чл.109 Закона о културним добрима.

СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА:

За спомен бисту Николе Тесле:

- Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити посебне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- сви предвиђени радови који се изводе на споменику и његовој непосредној близини не смеју угрозити њихов аутентични изглед;
- неопходно је ажурно пратити стање споменика уз обавезно текуће одржавање
- вратити натпис на споменику према условима Завода
- адекватна презентација спомен обележја;
- није дозвољено високо растиње око споменика како се не би заклонила визура на споменик;
- забрањено је постављање табли или натписа на споменику, изузев ако је то
- предвиђено условима Завода;
- споменик је неопходно заштити од крађе или уништавања;
- неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете.

СЕПУЛКРАЛНЕ СПОМЕНИКЕ (надгробне споменике и капеле):

За Сушичко гробље:

1. Формирање лапидријума на неком од градских гробаља у коме ће бити презентирани они валоризовани споменици који су данас у девастираном стању или су извађени са места где је сахрањен покојник, а који се не одржавају. Пре њиховог премештања извршити њихову санацију и конзервацију, а према посебним условима надлежног Завода;
2. забрањује се распарчавање, или премештање фонда валоризованих надгробних споменика затечених у гробљу на првобитном положају;
3. санација и конзервација валоризованих надгробника "in situ", тамо где за то постоје услови;
4. чување изворног изгледа спољшње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита и облика, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и натписа свих валоризованих капела;
5. забрањује се дислоцирање валоризованих капела;
6. није дозвољено подизање објеката над валоризованим надгробницима;
7. корисник је дужан да перманентно прати стање валоризованих надгробника и обезбеди стално текуће одржавања истих;
8. обавезно одржавање комуналне хигијене парцела на којима се налазе валоризовани надгробници (редовно кошење траве, уклањање корова и друге вегетације који угрожавају споменике, уклањање отпадака и сл.);
9. редовно одржавање јавне расвете у близини валоризованих надгробника;
10. простор око парцела на којима се налазе валоризовани надгробници хортикултурално и комунално опремити, уредити, одржавати и користити у срадњи са Градским зеленилом;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

11. забрањује се извођење радова којима се врши промена облика терена, нивелација терена и депоновање земље на парцелама на којима се налазе валоризовани надгробници;
12. не дозвољава се складиштење материјала и стварање депонија на гробљима;
13. у циљу консеквентне заштите валоризованих надгробника и капела, израдити пројекат конзерваторско-рестаураторских радова, који би претходио извођењу радова на њиховој техничкој заштити;
14. израда Студије која би се бавила капелама као посебном врстом архитектонско-уметничког дела;

ОПШТИ УСЛОВ ЗА ПОДРУЧЈЕ ЧИТАВОГ ПЛАНА:

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл. гласник „бр. 71/94, 52/11, 99/11).

2.1.5.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Оцена квалитета животне средине предметног захвата може се дати на основу опсервације терена, сагледавањем утицаја емисије из зоне захвата као и имисионих утицаја из окружења. У оквиру обухвата за потребе редовног градског мониторинга, нису вршења мерења загађености ваздуха и интензитет буке, тако да подаци не постоје.

У постојећем стању, према евидентираним подацима, може се констатовати да неадекватна санитација и тачкасти извори загађења (индивидуалних ложишта) може ослабити еколошки капацитет простора. Углавном доминира становање породичног типа, са неадекватном инфраструктурном мрежом (саобраћајном, канализационом, енергетском и сл).

Главни чиниоци који могу изазвати еколошке проблеме у оквиру предметног захвата су:

- појава аерозагађења (чађи, прашине, сумпор диоксида око ГВИ или преко ГВИ) углавном у зимским месецима из индивидуалних ложишта,
- појава процедурних отпадних вода, због непостојања адекватне санитације (не постоје адекватни прикључци на канализациону мрежу, септичке јаме су водопрпусне ...) као и директног истицања отпадних вода из објеката различите намене.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из домаћинства и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење, у циљу спречавања загађења околног

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

земљишта (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама).

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/09, 10/13), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то

Заштита вода

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10 и 93/12) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Сушичког потока.

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор или изградњом водонепропусних септичких јама, које се редовно морају празнити,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена - локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- строго поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке (за шире подручје – у квиру ГУП-а):
 - **тихе зоне:** зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;
 - **остале зоне:** индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС.“, бр.36/09, 93/12). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Заштита од удеса

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје које могу изазвати акцидент, обавезна је израда анализе опасности од удеса и обезбеђивање услова управљања ризиком;

"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- обавезну израду плана заштите од удеса, за све активности које се односе на производњу, превоз, дистрибуцију, прераду, складиштење или одлагање опасних материја.

Управљање отпадом

Према пореклу - месту, тј. извору настајања, у оквиру захвата генеришу се следеће категорије отпада:

Отпад из домаћинства – комунални отпад, који настају у становима, стамбеним зградама и службеним просторијама (установе, локали). Ови отпаци су, највећим делом, отпад од прераде и конзумирања хране (тзв. "органични" или "мокри" отпад) и отпад од амбалаже робе широке потрошње (тзв. "суви" отпад).

Отпаци са јавних површина, настају на улицама, двориштима, парковима. Ови отпаци могу бити биљног (грање и лишће, трава, папир, отпаци од хране, животињски остаци) или амбалажног порекла (лименке, пластичне боце).

Комерцијални отпад је отпад који настаје у привредним субјектима, институцијама и другим организацијама, које се у целини или делимично баве трговином, услугама, канцеларијским пословима, спортом, рекреацијом или забавом, осим отпада из домаћинства и индустријског отпада.

Остали отпаци, који настају као резултат различитих људских активности или специфичних делатности. У ову групу спадају: возила и њихови делови, муљ из постројења за пречишћавање отпадних вода, отпаци из здравствених установа, отпаци анималног порекла и др. Овај отпад је местимично присутан. Основна, заједничка, карактеристика ових врста отпада је да се не смеју одлагати заједно са комуналним отпадом, па захтевају посебне третмане (специфичне за сваку врсту отпада). Ове врсте отпада се морају збрињавати према посебним упутствима.

Индустријски отпад се у оквиру захвата не генерише. Уколико ће се у оквиру планираних радних зона реализовати комплекси који ће генерисати индустријски отпад (неопасан и опасан) неопходно је поштовати позитивну законску регулативу и ове области.

Управљање отпадом на локацији се врши преко надлежног комуналног предузећа, одвожењем отпада са локације на локацију градске депоније. Контејнери запремине 1,1 м³ се налазе у установама и предузећима за њихове потребе, а канте запремине 140l у индивидуалним домаћинствима.

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом (*«Сл.гласник РС»*, бр.36/09, 88/10 и 14/16), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, *«Сл. гласник РС»*, бр. 29/10) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца (*«Сл.лист града Крагујевца» бр. 17/12*) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада минимизирањем укупних количина отпада,
- решавање проблема отпада на извору, месту настајања,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом (уколико се такав отпад генерише) у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума,

"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,

- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 домаћинстава, односно за свако домаћинство по једна канта од 140 литара.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равной подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m. Програм одвоза смећа, ЈКП „Чистоћа“, који је сачињен у складу са расположивим техничким капацитетима предузећа, количини и врсти отпада која се генерише у појединим градским зонама, као и општој и еколошкој свести грађана, садржи између осталог део који се односи на одвоз смећа са сабирног места.

Одвоз смећа са сабирног места

На основу члана 9. став 4. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Крагујевца”. Бр. 09/02), ЈКП „Чистоћа” Крагујевац, одређује сабирно место са кога се врши одвоз смећа. Уколико је улица непроходна за возила („смећаре”) ЈКП „Чистоћа”, због неадекватне коловозне подлоге, великог успона, недовољне ширине или ако је слепа и без окретнице на свом крају, смеће из тих улица се одвози са тз. „сабирног места”, све дотле докле те околности трају.

Одлуку о непроходности улице и безбедан улазак камиона ЈКП „Чистоћа” по раднике и имовину предузећа, као и грађана, доноси техничка комисија ЈКП „Чистоћа”, о чему сачињава записник.

Техничку комисију именује директор ЈКП „Чистоћа”, својим решењем. Сабирно место за ову врсту улица одређује ЈКП „Чистоћа” територијална Месна заједница и комунална инспекција, о чему сачињавају записник.

Сабирно место се формира на јавној површини, тако да својом наменом не угрожава безбедност саобраћаја и пешака. Канте са смећем грађани одлажу на сабирно место, у дане предвиђене Планом одвоза смећа за ту улицу, одакле га камиони ЈКП „Чистоћа” одвозе. Обавеза ЈКП „Чистоћа” је да после одвоза смећа сабирно место остане чисто и уредно.

У случају да се у некој од улица стекну технички услови за несметан и безбедан улазак камиона који врше одвоз смећа, ЈКП „Чистоћа” ће укинути сабирно место, а одвоз смећа обављаће нормално.

По стицању ових услова ова категорија корисника услуга преводи се у неку од зона, у зависности од броја недељног одвоза смећа.

ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИХ НЕПОГОДА И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Основни предуслови заштите од елементарних и других већих непогода су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода.

- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно - организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Неопходан предуслов за адекватну заштиту је институционална организованост. Она не сме бити спроведена на локалним принципима (елементарне непогоде не познају административне границе), али територијално мора бити организована и дистрибуирана према простору који се штити. Од посебног значаја је успостављање јединственог информационог система о простору као ефикасне мере и средства за планирање, управљање и усмеравање конкретних активности у ванредним ситуацијама.

ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА И ЕРОЗИЈА

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

ЗАШТИТА ОД КЛИЗАЊА ТЛА

За потребе планова детаљне регулације потребно је вршити геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Сеизмичност простора обухваћеног ПГР-ом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор ПГР-а.

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година, ово подручје се налази у зони 8 МЦС скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара. Законом је прописано да Скупштина града својом одлуком доноси План заштите од пожара

Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:

Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности.

- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног Сектора МУП за заштиту и спасавање.

У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавременавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом.
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите. Неопходно је урадити посебан План заштите од пожара
- У циљу противпожарне заштите треба регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање.

**ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА
ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА**

- У границама обухвата плана нема комплекса од интереса за Војску РС. .
- У складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите и Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места заштитне објекте у насељима планирати у складу са степеном угрожености.

Саобраћај и везе као кључни фактори развоја подручја, истовремено су и основни услови за организовање одбране и заштите од ратних разарања. диференцирана мрежа јавних државних и општинских путева представља важан елемент одбране и заштите од ратних разарања.

Прописују се следеће мере заштите:

- обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара у складу са важећим законским и подзаконским актима а Према процени угрожености у градовима који могу бити циљ напада у рату обавезно обезбедити изградњу склоништа и других заштитних објеката за заштиту и склањање.
- планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Кроз разраду плана дефинисаће се регулационе ширине осталих саобраћајница.

ЗАШТИТА ОД ВРЕМЕНСКИХ НЕПОГОДА

Шуме представљају природну препреку и делимичну заштиту насеља и објеката од ветрова. Мере заштите од удара јачих ветрова треба да буду пре свега превентивне. Дендролошке мере састоје се у засађивању високог зеленила које представља баријеру ветру.

Одбрана од града оствариваће се мрежом противградних објеката као делом противградне одбране шире територије.

Како у Србији не постоји систем одбране од штетних последица мраза и поледице, неопходно је овај систем развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система, одржавања саобраћајница, као и рад јавних служби.

Заштита од временских непогода (завејавање, лед, снегоизвале, ветроизвале, олуја, бујице праћене одронима и сл.) биће остварена изградњом и уређењем планираних садржаја инфра и супраструктуре, пошумљавањем и затрављивањем голети, предвиђеним водорегулацијама, планским уређењем насеља, саобраћајница и других просторних елемената.

ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА (УДЕСА)

На основу процене угрожености, извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава и других правних лица са територије плана надлежни органи и јединице локалне самоуправе, уз неопходну координацију и сарадњу са суседним јединицама, сачињавају План заштите од удеса који је саставни део Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

У оквиру посебних правила грађења, дефинисана је ОСНОВНА или ДОМИНАНТНА НАМЕНА, МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ. Посебном табелом дефинисане су НАМЕНЕ КОМПАТИБИЛНЕ основној намени.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА је основна (претежна) намена земљишта која је дефинисана на графичком прилогу НАМЕНА ПОВРШИНА.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ су намене компатибилне основној које могу да буду допуна основној намени, под условом да делатност пратеће намене не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Пратећа намена може изузетно да буде и доминантна на појединим локацијама (преко 50%), под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину, а реализује се урбанистичким пројектом према правилима дефинисаним за основну намену.

Правила грађења садрже:

- 1) намену објекта и простора који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним планским документом, односно намену објекта и простора чија је изградња забрањена у тим зонама;
- 2) услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле;
- 3) положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- 4) највећи дозвољени индекс заузетости или највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле;
- 5) највећу дозвољену висину (одређује се висинским котама) или спратност објекта;
- 6) услове за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели;
- 7) услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- 8) евентуално и друге услове архитектонског обликовања, материјализације, завршне обраде, колорита и др.

Објекти осталих намена градиће се према правилима уређења и следећим општим и посебним правилима грађења:

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ОСТАЛИХ НАМЕНА

1. Намена објекта и простора

Намена објекта и простора

- ОСНОВНА НАМЕНА - према карти намена површина.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ, могу се градити под условом да не угрожавају основну намену, јавне површине и животну средину. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.

- НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које, својом функцијом, могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

- ТИПОЛОГИЈА ОБЈЕКТА

- вишепородично становање у отвореном блоку – компактни и слободностојећи (А.1.2.);
- претежно породично становање Б.1.1. и Б.1.2.

2. Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на површину јавне намене односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3.50m.

Код парцелације по дубини минимална ширина парцеле пролаза је 3.50m. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима о грађењу и техничким прописима.

3. Положај објекта на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулацију.
- границу суседне парцеле.
- друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката.
- доградња објекта.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према критеријуму прописане међусобне удаљености објеката и удаљености објектата од суседних парцела, за предметну зону.

- за објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета.

Постављање објекта, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:

- објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.
- објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,
- објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,

- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

4. Индекси

Индекс заузетости или изграђености дефинишу површине свих објеката на парцели.

У случају када су постојећи индекси на парцели већи од датих максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања.

Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Сутеренска етажа, чисте висине мах 2,40 m, не обрачунава се у БРГП

5. Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте венца.

Висина појединих етажа одређује се према намени.

За пројектовање и изградњу стамбених објеката са 3 или више станова, примењивати важећи Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда

Кота пода приземља је мин 0,20m од меродавне коте терена (најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,80m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку дилатацију, а мах 1,20m од највише коте терена (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије (ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе) које се користе као помоћни простор, а у случају сутерена породичних стамбених објеката и као стамбени простор, под условом да има довољну висину за ову намену и улаз са нивоа терена.

6. Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 4,00 m.

Помоћни објекат

Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.

Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, а помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

7. Приступ и смештај возила

За паркирање возила обезбеђује се простор на грађевинској парцели, изван површине јавног пута, према следећем нормативу:

- стамбени објекти:

- 1) породични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу,

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

2) вишепородични стамбени објекат - једно паркинг или гаражно место на сваку стамбену јединицу
Могуће је реализовати и више од 50% потребног капацитета паркинг места на парцели ван објекта. Обавезно је озелењавање високим зеленилом паркинг простора, уз обезбеђење пропусности паркинг површина

- број потребних паркинг или гаражних места за све остале намене одређује се према нормативима за одређену намену и врсту делатности, у складу са важећим Правилником и одговарајућом градском одлуком:

За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. Положај пролаза се дефинише пројектном документацијом, на саобраћајно, противпожарно и функционално најпогоднијим местима. Код изградње специфичних објеката пословања прилаз на парцелу се дефинише према противпожарним условима за одређену намену.

8. Архитектонско обликовање објеката

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара или се налазе у зони заштите, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе

Објекти се раде квалитетно од стандардних материјала и носе обележја своје намене.

9. Уређење парцеле

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену.

Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m.

Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградају врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

10. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања.

Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

11. Остали услови - прикључење објеката на инфраструктуру, минимални степен комуналне опремљености

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације. Посебну пажњу посветити одлагању комуналног отпада у слепим једносмерним улицама.

2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Објекти становања могу бити:

- Породични објекти
- Вишепородични објекти

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

А1.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Формирано вишепородично стамбено насеље: «Аеродром-Сушица» (Подцелина 1.3.)

1. Намена објеката и простора

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

А.1.2: Постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру отворених блокова, слободностојећи или компактни

ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

- Минимална површина парцеле

(грађевинског комплекса / блока / дела блока:..... 4.000 m²)

У отвореним блоковима густине А.1.2 могуће је реализовати објекте и на мањим грађевинским парцелама од прописане минималне површине, под условом да се тиме обезбеђује комплетирање реализације блока/дела блока типа А.1.2, у складу са правилима грађења ових зона становања. У овом случају, обавезна је израда Плана детаљне регулације блока/дела блока.

Парцеле објеката у отвореним блоковима могу да се формирају на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта у складу са чл. 70 Закона о планирању и изградњи.

- Минимална ширина фронта парцеле30,00 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

- код постојећих (изграђених) блокова, нови објекти се уклапају у систем постојеће регулације, а за нове блокове грађевинску линију дефинише план грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - минимално удаљење од границе суседне парцеле условљено је минималним удаљењем од суседних објеката и других препрека (тракт, потпорни зид, ограда и сл.).

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

- мин 1/2 висине вишег објекта

под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси:

ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ:

- мах 45% под објектима;
- мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине;

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности ових површина на мин 10% површине парцеле/грађевинског комплекса/блока/дела блока.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

- мах седам надземних етажа (П+6);
- мах висина објекта $h=26m$ (до коте венца).

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

У отвореним блоковима, могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара. Изградња другог објекта на парцели у (полу)затвореном блоку, могућа је само под условом да та парцела има излаз на 2 улице и задовољава остале прописане услове.

Помоћни и пратећи простори морају да буду искључиво у склопу основних објеката.

Б1.1. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

$G_c = 50-60$ станова/ ha

$G_n = 150-180$ становника/ ha

Зона становања у Целини 1 „Сушица-Сушички поток“

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су претежно породични стамбени објекти, али могу да буду и вишепородични под одређеним условима. Тип објеката (слободностојећи, низ-прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

За изградњу вишепородичних објеката и сложених објеката пословања у оквиру стамбене зоне типа Б.1.1. ради се урбанистички пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 m^2 ... за породични стамбени објекат

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200 m^2 , на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

1000 m^2 ... за вишепородичне стамбене објекте:

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

а/ породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом нижим од 1,60m2.50m;

-ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом вишим или једним 1.60m 1.00m;

-код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

б/ вишепородични објекти:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а/ породични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

б/ вишепородични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

- мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката,

За наспрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.

- за вишепородичне објектемах 55% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

1) за породичне објекте:

мах П+2 (три надземне етаже)

мах висина објекта:

- до венца

мах h=12 m

2) за вишепородичне објекте:

- мах П+2 (три надземне етаже)

мах висина објекта:

- до венца

мах h=12 m

а дуж градске магистрале (улице М.поповића и Авалске)

- мах П+3 (четири надземне етаже)

мах висина објекта:

- до венца

мах h=16 m

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Код максималне спратности (и ниже), ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Високо приземље спратне висине до 1,5 стамбене етаже (цца 4,5 m) могуће је у линијском центру.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

Б1.2. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 40-50 станова/ ha

Гн= 120-150 становника/ ha

Зона становања у Целини 2 „Сушица- Загорско насеље“ – Подцелине 2.1. 2.2. и 2.3. као и западна страна Улице босанска у Подцелини 1.2.

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - становање.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - услуге, пословање, објекти и површине јавних намена, и инфраструктура

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Објекти су претежно породични стамбени објекти. Изградња вишепородичних стамбених објеката могућа је у линијским центрима (делови улица Фочанске-јужна страна и Авалске-источна страна и Улица Милентија Поповића) Тип објеката (слободностојећи, низ-прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

За изградњу вишепородичних објеката и сложених објеката пословања у оквиру стамбене зоне типа Б.1.2. ради се урбанистички пројекат са архитектонско урбанистичким решењем, анализом односа према суседу и приказом уређења парцеле у свим елементима.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА:

200 m² ... за породични стамбени објекат

На постојећим катастарским парцелама површине **мање од 200 m²**, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.

1000 m² ... за вишепородични стамбени објекат (у линијском центру)

МИНИМАЛНА ШИРИНА ФРОНТА ПАРЦЕЛЕ:

- за континуалне низове породичних објеката.....6,0 m;
- за континуалне низове вишепородичних објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове породичних стамбених објеката.....8,0 m;
- за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката.....15,0 m;
- слободностојећи породични стамбени објекти12,0 m
- за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте.....20,0 m.

3. Хоризонтална регулација:

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - дефинисана планом грађевинских линија.

ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.

УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

породични објекти:

- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60m2.50m;
- ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом \geq 1.60m 1.00m;
- код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

вишепородични објекти и породични објекти максималне спратности:

- 1/4 висине објекта, али не мање од 4,00m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката.

МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА:

а/ породични објекти:

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета

б/ вишепородични објекти (у линијском центру):

- мин 1/2 висине вишег објекта са прозорима ниског парапета
- мин 1/4 висине вишег објекта са прозорима високог парапета или без прозора, али не мање од 4,00m, при чему се, за постојећу изграђеност на суседним парцелама, мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката,

За насрамне фасадне отворе морају да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова.

4. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

Индекс заузетости:

- за породичне објекте мах 60% под објектима.
- за вишепородичне објектемах 50% под објектима; мин 15% уређене зелене површине; остало - саобраћајне површине и паркинг простори.

5. Највећа дозвољена висина објекта:

Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања насрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

1) за породичне објекте:

мах П+2 (три надземне етажне)

мах висина објекта:

- до венца мах h=12 m

2) за вишепородичне објекте (само у линијском центру):

- мах П+3 (четири надземне етажне)

мах висина објекта:

- до венца мах h=16 m

Код максималне спратности (и ниже), ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могуће је за основну намену користити **простор под косим кровом нормалног нагиба** (максимални нагиб кровних равни вишепородичних објеката је 35°), без надзиђивања ободних зидова, с тим да искоришћени простор уђе у обрачун бруто развијене грађевинске површине.

Високо приземље спратне висине до 1,5 стамбене етажне (цца 4,5 m) могуће је у линијском центру.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више породичних објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

2.2.2.2. ЦЕНТРИ, УСЛУГЕ И ПОСЛОВАЊЕ

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА – пословање

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ - становање високих густина (у зонама пословања, становање као пратећа намена или посебан вид пословног становања), верски објекти, површине и објекти јавних намена, објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену

Ове зоне уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона становања.

2. Услови за формирање грађевинске парцеле:

Минимална површина и ширина фронта парцеле одређују се:

- у зависности од специфичности и функције самог објекта/локације (без ограничења датих за суседне зоне становања);
- у зависности од типа становања у непосредном окружењу.

3. Хоризонтална регулација:

Хоризонтална регулација се дефинише планом грађевинских линија.

4. Највећи дозвољени индекси:

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ - Индекс заузетости одређује се према типу и врсти становања у непосредном окружењу.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ - важе Правила прописана за зону становања на коју се ослањају.

ПОСЛОВАЊЕ - мах 70% (изузетно 80% за блокове ниже спратности - до П(в)+2), уколико су задовољени остали услови: индекс изграђености одређен према типу становања у непосредном окружењу; прописана удаљеност од суседних објеката и др. и при томе није угрожена основна намена, јавни интерес и функционисање самог објекта.

5. Највећа дозвољена висина објеката:

Основи показатељ максималне висине објеката је растојање наспрамних грађевинских линија. За сваки конкретан случај, максимална висина објекта, одређује се према правилима за суседну стамбену зону. Спратност одговара максималној спратности суседне зоне становања и одређује се у зависности од намене објекта и врсте пословања.

Препоручује се анализа урбане форме зона пословања (као специфичне концентрисане урбане зоне) које нису предвиђене за даљу планску разраду (плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима), са циљем да се испитају врсте интервенције, капацитети локације, уклапање у амбијент и др. Анализа парцеле, низа, потеза, дела блока, блока или ширег захвата, врши се у складу са програмом изградње, наменом објекта и уређењем земљишта.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. Помоћни и пратећи простори обезбеђују се искључиво у склопу основних објеката.

2.2.2.3. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

Радна зона «Елвод» - Радна зона IV – мале зоне привређивања у дисперзији

ДОМИНАНТНА НАМЕНА: привредна делатност малих и средњих предузећа

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ: услужне делатности, мешовито пословање, пословно становање које не подразумева одговарајућу инфраструктуру, затим зеленило и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Могућа је и пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности у оквиру других намена (јавне намене, и сл.). Планирање реализације таквих програма одвијала би се кроз обавезну израду планова детаљне регулације (уколико није формирана регулација) за просторно-функционалну целину, а према правилима грађења за одговарајућу намену, општим стандардима за поједине функције као и условима зона у непосредном окружењу, према следећим правилима:

- Густина запослености: прилагођена нормативу за одређену врсту привређивања
- индекс заузетости мах 50%

- Зелене површине мин 15%
- Индекс изграђености мах 2,0
- Спратност од П до мах П+2 (висинска регулација мах 12,00m)
- Растојање грађевинске линије од регулационе линије мин 5m, изузев у случајевима када позиција постојећих квалитетних објеката формира претежну грађевинску линију, а не омета саобраћајну прегледност као ни успостављени систем регулације и грађевинских линија у окружењу
- Растојање грађевинских линија од бочних и задњих граница парцеле одређује се према минималној ширини за противпожарни пут, односно мин 3,50 m

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи, спровођење Плана генералне регулације „Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“, врши се:

НОВИМ ПЛАНСКИМ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИМ ДОКУМЕНТИМА

А) ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планови детаљне регулације могу да се раде за све зоне у обухвату плана, уколико се за то укаже потреба, а обавезно се ради за:

- Зону која обухвата раскрснице градских магистрала -улица Миодрага Влајића Шуке и Улице авалске, као и први ред парцела дуж ових улица, затим раскрсницу улица Авалске и Атинске и, у наставку, први ред парцела са обе стране улица Авалске и Милентија Поповића - као део јединственог ПДР-а који обухвата и околне регулационе целине („Бубањ“, „Центар-Стара варош“, „Вашариште“, „Аеродром“ и „Угљешница“) - 6,33 ha.
- изградњу и погушћавање у зони становања високих густина А.1.2. а посебно за дефинисани део кп.бр.9856/1.
- Период забране директне примене Правила уређења и Правила грађења ПГР-а на предметни захват ПДР-а, дефинисан је Законом о планирању и изградњи.

Б) УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Урбанистички пројекти се обавезно раде:

- за евентуалну градњу у границама Централног градског парка – Спомен парка „Крагујевачки октобар“ према посебним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе којима ће да буду дефинисане и висинска и хоризонтална регулација
- за површине и објекте јавне намене
- за пренамену зона у компатибилне намене
- за зону привређивања „Елвод“
- све зоне и намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

ПРОЈЕКТИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ и ЕЛАБОРАТИ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА за исправку граница суседних парцела или спајања две суседне парцеле истог власника, радиће се по потреби у складу са важећом законском регулативом и овим Планом.

2. ДИРЕКТНО на основу Правила уређења, услова и мера заштите и Правила грађења, дефинисаних овим Планом

Директно спровођење Плана генералне регулације врши се издавањем Локацијских услова, у складу са Законом.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"

Спровођење Плана генералне регулације могуће је вршити директно уколико је одређена локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Све постојеће градске одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.

- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.

- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ДОНЕТИХ У ПРЕТХОДНОМ ПЕРИОДУ ЗА ПЛАНСКО ПОДРУЧЈЕ

А) ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (ПДР, ПГР)

Делови планског обухвата реализовани су, делимично или у потпуности, на основу раније урађених преиспитаних урбанистичких планова (ДУП и УП) који се, од 2003. године, третирају као планови детаљне регулације (ПДР):

Пре 2003.г. (преиспитани планови – Сл.гл. Града Крагујевца 4 и 5/03):

1. Делимична измена ДУП-а Сушица и Елвод (1974.)
2. ДУП стамбеног насеља Сушички поток 2 (1977.)
3. Измена ДУП-а Сушичког потока „Загорсконасеље“ (1980.)
4. Делимична измена ДУП-а Сушички поток 2 - блок 3 и 4 (1983.)
5. ДУП Стрелиште (1985.)
6. ДУП комплекса Елвод (1985.)
7. Делимична измена ДУП-а Сушица у захвату Улице Ивана Рибара (1988.)
8. Измена ДУП-а Сушица и Сушички поток (1991.)
9. УП спортског центра - Сушица Меркур (1997.)
10. УП блока уз улице Војвођанску и Мачванску (1998.)
11. УП дела насеља МЗ Сушица уз Ул. Београдску (1999.)
12. УП око Улице Ивана Рибара (1999.)
13. УП за део Загорског насеља у Ул. Катарине Богдановић (2000.)
14. УП уз улице Балканску и Брегалничку (2000.)
15. УП дела стамбеног објекта уз Улицу Војвођанску (2001.)
16. УП дела блока уз Улицу Ивана Рибара (2003.)

Планска решења која нису спроведена, реализоваће се на основу Правила уређења и Правила грађења овог Плана генералне регулације, а елементи детаљне разраде који се не уграђују у планове генералне регулације, примењиваће се из важећих планова детаљне регулације уколико нису у супротности са Правилима уређења и Правилима грађења овог ПГР-а.

У наведеним деловима реализација ће се вршити на основу Правила уређења и Правила грађења овог Плана генералне регулације.

Б) УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

Урбанистичко-технички документи: урбанистички пројекти, пројекти парцелације или елаборати геодетских радова, спроводиће се уколико нису у супротности са овим Планом генералне регулације.

План генералне регулације
"НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ"
