

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Плана генералне регулације "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево", број: 350-805/09-I, донела је Скупштина града Крагујевца дана 27. новембра 2009. године („Сл. лист града Крагујевца“, бр.35/2009)

Правни основ за израду Плана

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Сл. гласник РС“, бр. 64/2015);

Плански основ за израду Плана је:

- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015.", „Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012 (у даљем тексту: ГУП).

Сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине и чл.9 Одлуке Скупштине града Крагујевца бр. 350-805/09-I, од 27.11.2009. године, за израду Плана генералне регулације "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину .

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Захват Плана генералне регулације налази се у КО Крагујевац 1 и почиње на северу од тромеђе парцела 1918, 14527 (пруга) и 14529 (стари пут Крагујевац-Баточина) одакле иде на североисток границом парцеле 14529 до парцеле 869 где пресеца парцелу 14530/15 (улица 19. октобра) до њене тромеђе са парцелама 1934 и 1935 одакле наставља на југоисток границама парцела 1935 са 1934, 1936 и 1940, 1940 са 1943 и 1942, 1939 са 1942, 1944 и 1947, 1947 са 1941 и 1948, 1949 са 1948, 1950 и 1978, 1982/1 са 1978, 1981 и 1980, 1975 са 1980 и даље наставља на југоисток границом Генералног плана Крагујевац до пресека са границом парцела 2649 са 2651 где скреће на североисток границом парцеле 2651 са 2649, 2650, 2741 и 2653/1, 2652 са 2653/1 и 2653/2, 2653/2 са 2654, 2662, 2663, 2666, 2667, 2669, 2670 и 2672, 2672 са 2736 и 2735, 2674 са 2730/1 и 2678, 2676 са 2678, 2679/1 и 2679/2, 2679/2 са 2677 и улицом занатлијском до пресека са границом Генералног плана одакле наставља овом границом на југоисток до њеног пресека са границом парцела 2702 и 2704 где наставља на југоисток границом парцеле 2704 са 2702 и 2703, 2684 са 2703 и 2705, 2705 са 2706, пресеца улицу Мечковачку и наставља границом парцеле 2927 са улицом Мечковачком, парцелом 2923, 2925 и 2926, 2926 са 2928, пресеца парцелу 2930 (пут) и наставља на запад границом парцеле 2930 са 2942 и 2939, 2939 са 2936 и 2938, 2941 са 2938 и 2940, 2940 са 2942 и 2945, 2944 са 2945 и 2946, 2946 са 2947 и 2948, 2948 са 2949, 2950 са 2951, 2953 са 2951 и 2954, 2956 са 2954, 2958, 2959 и 2967, пресеца 14534/3 (пут) и скреће на запад границом 14634/3 и 3237 (пут) до пресека са границом Генералног плана одакле наставља на југоисток овом границом све до пресека са граничном линијом парцела 3056 и 3057 где скреће на север границом парцеле 3056 са 3057, 3055, 3053 и 3054, пресеца 3056 до њене тромеђе са парцелама 3047 и 3050 и наставља на исток границом парцеле 3047 са 3050 и 3048, пресеца парцелу 3047 до њене границе са

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

3046 којом скреће на југ до 14537 (улица Бојаџића мала) и наставља њоме до парцеле 14550 (пут).

Овде захват Плана скреће на југозапад границом парцеле 14550 (пут) до њене тромеђе са парцелама 4192 (пут) и 14549 (пут) где наставља границом парцеле 4192 са 14549 одакле скреће на југоисток границом парцеле 3887/5 са 14549 (пут) до места где пресеца пут и наставља границом парцеле 4671 са 4666, 4665, 4667, 4669, 4670, 4642 и 4641, пресеца пут и наставља границом парцеле 8706/2 са 8708, 8707, 8706/1 и 8705, пресеца 3887/12 (пут) и наставља на југ границом 3887/5 са 3887/12 (пут), и 3887/13 (улица кошутњачки вис), наставља границом парцеле 3887/13 до њене тромеђе са парцелама 8319 и 8320 и даље границом парцеле 3887/6 са 8319, 8318 и 8317, пресеца парцелу 14525/6 и наставља границом парцеле 4680/5 са 4679, 4678 и 4677, 4680/2 са 4676/1 до границе парцеле 14538/2 (улица Милутина Тодоровића) чијом границом скреће на север до њене тромеђе са парцелама 4680/2 и 4681 (улица Танкосићева).

Даље захват Плана наставља границом парцеле 4681 (улица Танкосићева) до парцеле 14542/1 (улица Др Јована Ристића) коју пресеца и скреће њеном границом на северозапад до парцеле 14528/1 (пруга), пресеца је и наставља истим правцем границом парцеле 4974 (улица Др Јована Ристића) до њене тромеђе са парцелама 5516 и 5510. Овде захват Плана пресеца парцелу 4974 и наставља на североисток границом парцеле 4853/2, до парцеле 14528/1, наставља истим правцем границом парцеле 14528/1 до њене тромеђе са парцелама 4760 и 14528/2 где скреће на северозапад границом парцеле 14528/2 до парцеле 4758, наставља границом парцеле 4758 са 4753, 4752 и 4744/1 и даље на североисток границом парцеле 14528/1 (пруга) до њене тромеђе са парцелама 4743/1 (улица Драгослава Срејовића) и 14525/5 (река Бресница)

Одавде захват Плана пресеца парцеле 14525/5 и 14527 до тромеђе парцела 3886/3, 14527 и 14530/3 (улица Драгослава Срејовића) одакле наставља границом парцеле 14530/3

до њене тромеђе са парцелама 3514/10 и 3514/4 где пресеца парцелу 14530/3 и наставља на северозапад границом парцеле 1562/1 до тромеђе са парцелама 1565 и 1543/2, пресеца парцелу 1543/2 и скреће на североисток до њене тромеђе са парцелама 1543/10 и 1543/4 где скреће на северозапад границом парцеле 1543/4 до њене тромеђе са парцелама 1543/6 и 14527 (пруга) одакле скреће на североисток границом парцеле 14527 до почетне тачке овог описа.

Површина захвата плана износи приближно 504ха.

1.3. ОБАВЕЗЕ УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

1.3.1.Извод из ГУП "Крагујевац 2015."

„Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012

Подела подручја плана на просторне и урбанистичке целине (Део 1.2.4.3)

ПГР "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" је један од 27 планова генералне регулације којима је планирано спровођење Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру грађевинског подручја града Крагујевца.

Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине II – Пивара, односно урбанистичке целине бр.6 "ИЛИНА ВОДА-ИЛИЋЕВО".

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Планирана намена површина према ГУП-у 2015 у обухвату Плана је:

НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ:

јавне намене

- Основношколско образовање: 0.92 ha;
- Дечија и социјална заштита: 0.87 ha;
- Спорт и рекреација - Специјализовани спортско-рекреативни центар: 7.93 ha;
- Спорт и рекреација – реонски локални центар: 1.35 ha;
- Паркови: 102.50 ha;
- Специфично зеленило: 3.00 ha;
- Гробље: 1.26 ha;
- Комунални објекти: 1.01 ha;
- Посебне намене: 2.30 ha;
- Саобраћајне површине: 8.93 ha;

остале намене

- Породично становање (Б 1.2, Б2.1, Б 2.2, Б 2.3,): 125.47 ha;
- Услуге и мрежа центара: 15.58 ha;
- Привређивање: 5.39 ha;
- Верски објекат:

НАМЕНА ПОВРШИНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА:

- Пољопривреда;
- Воде;
- Шуме;

Еколошка валоризација

Према еколошкој валоризацији простора за ГУП Крагујевац 2015, већи део планског подручја припада еколошкој целини «Кошутњак», док мали северни део обухвата плана припада еколошкој целини «Лепеница».

1.4. ОСТАЛА ПЛАНСКА И РАЗВОЈНА ДОКУМЕНТА

Делови планског обухвата у претходном периоду су разрађени кроз више урбанистичких планова и пројеката, који су којишћени при изради овог плана:

- ДУП – Купалиште Кошутњак, 1968;
- Делимична измена ДУП-а Илићево Маршић, 1967;
- ДУП приградског насеља Илићево, 1967;
- ДУП Дела МЗ Илићево уз Дорјанску 1. фаза, 1986;
- ДУП Дела насеља Илићево 4. фаза, 1987;
- ДУП са елементима УП-а Парк Илина вода, 1988;
- ДУП МЗ Лепеница – Насеља 22. децембар, 1989;
- ДУП Јужна обилазница, 2003;
- ПДР Радна зона 22. децембар у Крагујевцу, 2009;
- ПДР Саобраћајнице од јужне обилазнице до матичне локације групе Застава, 2014;
- ПДР “Далековод 2 x 2 x 110 kV Крагујевац 1 – Крагујевац 8” у Крагујевцу, 2012.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

1.5. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде ПГР "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" у Крагујевцу:

Услови надлежних органа и институција за израду Плана		
Р.бр.	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	Завод за заштиту споменика културе - Крагујевац	услови: бр. 1313-02/1 (1083) од 20.03.2015.(25.03.2015.) и допуна бр. 1313-02/2 од 06.11.2015
2.	Завод за заштиту природе Србије - Београд	услови: бр.020-3053/2 (272) од 23.01.2015. (27.01.2015.)
3.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – Београд	услови: бр.4171-5/2014 (1007) од 12.03.2015. (20.03.2015.) допуна: бр: 4171-2/2014 (252/3) од 14.01.2015. (26.01.2015.)
4.	Републички сеизмолошки завод - Београд	услови: бр. 02-06/15 од 16.01.2015.
5.	ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш	услови: бр. 07-848/3 (989) од 17.03.2015. (19.03.2015.)
6.	ЈКП „Србија шуме“	услови: бр. 16111/1 (217) од 20.01.2015. (23.01.2015.)
7.	ЈКП Водовод и канализација - Крагујевац	услови: бр. 446/1 (648) од 11.02.2015. (23.02.2015.)
8.	ПД ЕД Центар д.о.о. – Крагујевац	услови: бр. II – 33912 (2397) од 17.02.2015. (17.07.2015.)
9.	ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије	услови: бр. 0-1-2-313/1 (1223/3) од 27.03.2015. (06.04.2015.)
10.	Енергетика д.о.о. – Крагујевац	услови: бр. 66.10.30 (4542) од 23.12.2014. (31.12.2014.)
11.	ЈП „Србијасас“ Нови Сад	услови: бр: 06-03/25919 (2526) од 24.12.2014. (30.07.2015.)
12.	ЈП „Србијасас“ Београд	услови: бр: 02-06-2/2023 (306) од 22.12.2014. (28.12.2015.)
13.	Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац	услови: бр: 9551/1-2015 (118) од 12.01.2015. (15.01.2015.)
14.	ЈП „ПТТ саобраћаја “Србија“ РЈ поштанског саобраћаја „Крагујевац“	услови: бр: 2014-126741/9 (64) од 09.01.2015. (12.01.2015.) допис: бр. 2015-7049/1 (242) од 19.01.2015.
15.	ЈКП Зеленило – Крагујевац	услови: бр: 1827-У (4325/17) од 11.09.2015.
16.	УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине	бр. III 05-350-1009/14 (589) од 12.01.2015. (18.02.2015.)

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

17.	КГ «Узор» д.о.о. – Крагујевац	допис: бр. 18/15 (88) од 13.01.2015.
18.	ЈКП „ЧИСТОЋА КРАГУЈЕВАЦ“, Индустриска бр.12, 34 000 Крагујевац	услови: бр: 2-12651 (2987) од 08.09.2014. (09.09.2014.)
19.	АД „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, Немањина бр.6, 11000 Београд	услови: бр: 29/2015-103 од 07.10.2015.
20.	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Републичка дирекција за воде, Булевар уметности 2а, 11070 Београд	обавештење: бр. 325-05-00614/2014 -07 (4423) од 15.12.2014.(23.12.2014.)
21.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА – Сектор за ванредне ситуације	обавештење: бр. 217-14605/14-1 (4491) од 22.12.2014.(26.12.2014.)
22.	Ј.П. Предузеће за изградњу града Крагујевца	обавештење: бр. 05-3063 (2376) од 03.09.2015.(04.09.2014.)
23.	Контрола летења Србије и Црне Горе SMATSA доо Београд	услови: бр: CNS10-21/11 (271) од 23.01.2015. (27.01.2015.)

1.6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" коришћени су:

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од РГЗ Службе за катастар непокретности - Крагујевац (серијски број ЦД-а ССС7-8В8С), за потребе израде ПГР "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" у Крагујевцу;
- Ортофото план (епоха снимања 2012.година, 10cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.7. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде ПГР "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" је одрживи развој овог дела града Крагујевца у складу са планском документацијом ширег подручја, што би се постигло унапређењем: саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора кроз препознавање и активирање потенцијала простора у обухвату Плана.

Општи циљеви израде ПГР "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево"су:

- Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана и разграничење површина јавних и осталих намена.
- Успостављање услова и мера заштите животне средине, културних и природних добара, као и других услова заштите и ограничења;
- Дефинисање правила уређења, правила грађења и потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

1.8. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухвата ПГР „Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево“ налази се источно од централне градске зоне Крагујевац и заузима источни део територије града. Предметни захват је у непосредном контакту са насељем Маршић, насељем Метино брдо, насељем Теферич и радном зоном Крагујевац дуж аутопута Крагујевац-Баточина.

У оквиру обухвата плана, налазе се два потока Бреснички поток у западном делу и Илићевски поток у централном делу плана. Велики значај за становнике насеља, као и посетиоце има парк Кошутњак и парк Илина вода, којима је неопходно посветити посебну пажњу приликом уређења, како би се сачувале природне вредности овог простора. Парк шума «Кошутњак» представља компактни шумски комплекс. Као значајан функционални део градског зеленила истовремено представља рекреативну и еколошку зону. У оквиру парк шуме су и објекти различитих намена – спортски терени, погон ЈКП «Водовод и канализација» - Морава - постројење на Кошутњаку). Градски парк «Илина вода» је стари парк градског типа, формиран крајем 19.века

Трећина предметног обухвата припада земљишту ван грађевинског подручја са претежном наменом земљишта :пољопривреде,и шуме.

Планско подручје лоцирано је североисточно у односу на централну градску зону.

У саобраћајном смислу најзначајније улице у захвату плана су улице 19. октобра, Танкосићева, Божидара Милосављевића, Драгомира Остојића, Бошка Бухе, Кошутњачки вис, Липарска коса, Анастаса Јовановића. Изузимајући улице 19. октобра и Танкосићеву, које су важећим генералним планом у функционалном смислу категорисане као градске саобраћајнице, остале наведене улице су претежно рангиране као сабирне улице. Остала улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју нема правилну и препознатљиву структуру.

Са осталим градским целинама саобраћајне везе наведена насеља остварују доминантно преко улица 19. октобра и Драгослава Срејовића. Близина наставка државног пута 1. б реда бр.24 Баточина-Крагујевац-Краљево омогућава реализацију значајног дела даљинског саобраћаја (оријентисаног према аутопутском коридору Х), без коришћења и оптерећења осталог дела уличне мреже града.

На планском подручју не налазе се државни путеви.

Недостатак уличне мреже одражава се кроз недовољан број и неправилан положај секундарних саобраћајница као и недовољну развијеност уличних профила, што за последицу има смањену безбедност свих учесника у саобраћају. Поред тога недостатак секундарних саобраћајница онемогућава да саобраћајнице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцију у уличној мрежи треба да реализују. Посебно је изражен недостатак пешачких површина, који је присутан и на рангираној уличној мрежи – основној уличној мрежи у планском подручју.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише преко три аутобуске линије: линија број 1 Корићани – Корман (Ботуње), линија број 8 Вишњак (Багремар) – Илићево споменик (Стара општина) и линија број 24 Ћава – Ново насеље.

У захвату плана налази се магистрална пруга Лапово-Крагујевац- Краљево и железничка станица Крагујевац.

Доминантна намена у обухвату плана јесте породично становања средњих густина, са пратећим наменама, пословање, пратећа социјална инфраструктура: образовање, спорт, и велике површине паркова и зеленила. Неопходно је унапредити

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

саобраћајну доступност пероферних делова насеља и комуналну инфраструктурну опремљеност .

Експозиција, геолошки састав тла и рељефне карактеристике и диспозиције у односу на саобраћајнице чине простор плана повољним, делимично повољним, а у делу планског обухвата до потпуно неповољним за изградњу.

Ограничења за развој насеља су велике површине нестабилних и условно стабилних терена, морфологија и услови ограничења посебне намене и заштитних коридора бројних далековаода који пресецају подручје плана

1.9. ПРИКАЗ СТАЊА И МОГУЋНОСТИ ДЕМОГРАФСКОГ И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА

Становништво

У претходном међупописном периоду дошло је до пораста броја становника на територији града Крагујевца. Према попису из 2011.год. има 179.417 становника или 3.615 становника више у односу на попис из 2002.год. Један од разлога за повећан број становника је тај што при попису из 2002. године расељена лица са Косова и Метохије нису била исказана као стални становници насеља, већ су били пописани као привремено присутна лица. Пописом 2011. год. они су пописани као стални становници града и отуда је повећан број становника у граду Крагујевцу.

Доласком "Fiat"-а и његових компоненташа оживела је аутомобилска индустрија, тако да је отпочео процес реиндустријализације у Крагујевцу, што је за последицу имало запошљавање око 3000 нових радника. Ови процеси су привукли становништво из окружења, које је своје запослење нашло у Крагујевцу. Стога можемо констатовати да остварени раст становника у међупописном периоду 2002-2011 године , није последица природног прираштаја него позитивног миграционог салда.

Претпоставља се да ће се и поред дугогодишњих неповољних демографских кретања и негативног природног прираштаја, у планском периоду остварити умерен раст броја становника, јер ће Крагујевац својим повољним положајем и економским развојем привлачити мигранте са ширег подручја.

Нека насеља Града Крагујевца, у међупописном периоду 2002-2011, забележила су раст број становника. Међу поменутих насељима су и насеља у захвату ПГР Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево где се бележи мали пораст броја становника.

Број становника за подручје обухваћено ПГР Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево

Подручје	2002.г. (попис)		2011.г. (процена)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100	179.417	100
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84.1
ПГР 22 децембар, Илина вода и Илићево	4.348	3%	4.622	3,1%
Остало подручје ГУП	142.025	97%	146.213	97%
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.годин

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу. Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати и на демографски развој.

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево, Попис 2002.год.

Подручје	Укупно	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
ПГР 22 децембар, Илина вода и Илићево	4.348	117	126	539	270	335	2.335	200	426
	100%	2,7%	2,9%	12,4%	6,2%	7,7%	53,7%	4,6%	9,8%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево, 2011.год.: процена

Подручје	Укупно	0-3	4-6	7-15	16-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
ПГР 22 децембар, Илина вода и Илићево	4.622	120	115	431	280	360	2.515	210	591
	100%	2,6%	2,5%	9,3%	6%	7,8%	54,4%	4,5%	12,8%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011.

Насеља у захвату ПГР претежно имају средњу густину насељености и становања, која су карактеристична за насеља која се налазе изван централних градских подручја. Основне одлике оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама. Процес раслојавања домаћинства заступљен је на планском подручју и има тенденцију наставка и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Активно становништво

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

Када је реч о структури становништва планског подручја према активности, треба истаћи да активно становништво чини 85,6% укупног становништва старијег од 15 година. Од тог броја 27,8% је становништво које обавља неки облик занимања. Са друге стране, економски активно незапослено, тј. издржавано становништво, учествује у укупној популацији планског подручја са 13,2%.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Подручје	Укупно активно становништво	Обавља занимање	Економски активно незапослено	Економски неактивно становништво
ПГР 22 децембар, Илина вода и Илићево	3.956	1.284	612	2.060
	100%	27,8%	13,2%	44,6%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011.

Структура и број домаћинства

Промене броја домаћинства на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, нових радних места, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинства. Промене броја домаћинства условљене су променом укупног броја становника, раслојавањем домаћинства, смањењем просечног броја чланова у домаћинству

ПГР 22 децембар, Илина вода и Илићево	Број домаћинства			Апсолутно повећање	Просечна величина домаћинства		
	2002.г.	2011. г.	2025.г.		2002.г.	2011.г.	2025.г.
	1.463	1.493	1.667	30	3	3,1	3

Просечна величина домаћинства на подручју ПГР је углавном на истом нивоу уназад два пописа, и износи 3,1 члан.

Са растом броја становника повећао се и број домаћинства у захвату ПГР, са 1.493 домаћинства по попису 2002. г. на 1.667 домаћинства по попису 2011.године.

Домаћинства по броју чланова за подручје обухваћено ПГР Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево, Попис 2002.год.

ПГР Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево	Укупан број	са 1 чланом	2	3	4	5	6 и више	
		1.463	256	376	320	402	79	30
		17,5%	25,7%	21,9%	27,5%	5,4%	2%	

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., подаци из пописних кругова 2002.год

По попису 2002. године, у захвату плана ПГР доминатна су четворочлана домаћинства (27,5%), затим двочлана (25,7%), трочлана (21,9%), једночлана (17,5%).....

Пројекција броја становника

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера. Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

Приликом израде пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево, 2025.године:

Подручје	Укупно	0–3	4–6	7–15	16–19	20–24	25–59	60–64	65 и више
ПГР Насеља 22 децембар, Илина вода и Илићево	5.000	135	130	475	300	375	2.700	250	635
	100%	2,7%	2,6%	9,5%	6%	7,5%	54%	5%	12,7%

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Привредни развој

Развој Крагујевца у планском периоду засниваће се на принципима одрживог развоја са циљем да се привредни и укупан друштвено-економски развој остварују уз очување и побољшање еко-система насеља. У том циљу, овим планом стварају се просторно-плански и други услови за остварење уравнотеженог просторног, економског, еколошког и социјалног развоја, уз очување необновљивих и других ресурса насеља.

У сложеној просторној структури индустрије у центрима индустријског развоја, као што је Крагујевац (индустријске/привредне/радне зоне, комплекси, дисперзно размештени локалитети) издвајају се зоне водећих активности које по карактеру (често моноструктурном), површини, броју запослених, обиму активности и степену утицаја на окружење представљају доминантне елементе у просторно-привредној структури центра и ширих простора (општина, региона).

У том смислу у Крагујевцу се, издваја неколико индустријских (радних) зона, слободну зону „FAS” – Грошница, и радна зона „FCA” које заједно упошљавају око 3.000 радика.

У непосредној близини предметног плана генералне регулације налази се радна зона Лепеница.

Поред наведене зоне на подручју Града распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница, као и привређивање лоцирано у оквиру стамбених парцела, где ће се обављати пословне активности које немају штетан утицај на становање. Близина радних зона отвара могућност за запошљавање радно способног становништва у његовом непосредном окружење.

Ниво запослености је био у сталном паду да би 2011.г. достигао најнижи ниво од 39.497 запослених лица. Један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интензивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу. У 2013. години, забележен је пораст запослених тако да број износи 43.015 лица. Од укупног броја запослених 2013.г., 78% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 22% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих. Број запослених у овој области бележи благи пораст у последњим годинама, што показује да све више лица се запошљава у приватном сектору, иако је разлика и даље између приватног и државног сектора и даље велика. Реално је претпоставити да је ниво стварне запослености виши у односу на званичне податке, значајан број лица је ангажован у зони „сиве економије”, који званична статистика не обухвата.

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА - ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Концепција Плана условљена је програмским и планским елементима дефинисаним у Генералном урбанистичком плану Крагујевац 2015.

Развој разматраног подручја треба концепирати према задатим циљевима и то:

- подстицање рационалне организације и уређења простора;
- ефикасно коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социоекономском, просторном и еколошком погледу;
- обезбеђење услова за уређење и изградњу простора и насеља;
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- заштита животне средине;
- заштита природне и културне баштине.

Изграђено стамбно ткиво насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево настало је на месту сеоског подручја које је урбанизовано и трансформисано у градско подручје у периоду од 60-тих година двадесетог века. Овакав урбани развој условио је и саобраћајну матрицу која је прилагођена створеним условима.

У наредном периоду планирано је повезивање изграђеног подручја плана у јединствену целину, уз реконструкцију, изградњу и доградњу стамбеног ткива у складу са дефинисаним параметрима у овој зони.

Циљеви урбаног развоја становања и стамбених зона у планском обухвату су:

- *Реконструкција стамбених зона*, која подразумева: проширење постојећег стамбеног фонда, уз планску регулацију, формирање урбанистичких целина и урбаних блокова, прописивање правила уређења и грађења, основно комунално опремање, као и подизање квалитета комуналне инфраструктуре.
- *Изградња стамбених зона*, која подразумева: повећање густина становања, повећање броја стамбених јединица, односно урбану обнову стамбених зона кроз повећање уређења насеља и насељских центара.
- *Надградња стамбених зона*, која подразумева: достизање највишег нивоа просторног и урбанистичког уређења, уз подизање конкурентности планског обухвата и достизање највишег нивоа квалитета простора. Подразумева грађење репрезентативних стамбених објеката, квалитетну материјализацију и уређење стамбених објеката, која осим за базично породично становање, постоји и као "становање за издавање", уз трајан суфицит квалитетних станова

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора, извршена је подела обухвата плана на целине и подцелине. Подела простора на карактеристичне целине извршена је према функционалним и морфолошким карактеристикама простора (планирана намена земљишта, рељеф и саобраћајна повезаност).

Целине представљају препознатљиве урбанистичке просторе дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

Планом генералне регулације "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" предвиђа се подела на 3 урбанистичке целине, а у оквиру целина, одређене су урбанистичке подцелине.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

ЦЕЛИНА 1:

Целина 1 налази се југозападном делу обухвата Плана. У оквиру ове целине налази се парк шума Кошутњак, која представља значајан потенцијал за развој спортско рекреативних садржаја. Простор карактерише претежно парковске површине, са великим процентом зеленила. У оквиру простора парка налази се ФК „Кошутњак“ и постројење и резервоар за водоснабдевање „Кошутњак“. У југозападном делу целине 1 налази се железничка станица, зона пословања и радна зона Лепеница. Кроз предметни обухват пролази улица Милутина Тодоровића, којом је планирана изградња Јужне обилазнице. Североисточни део целине 1 заузима становање са претежно индивидуалним кућама, разноврсног квалитета градње. Овај део насеља карактерише формирање стамбених блокова, непосредно уз парк шуму Кошутњак, а постојећа саобраћајна матрица је условљена предходном планском документацијом и великим нагибима терена. Планирана је намена становања средњих густина и опремање инфраструктуром свих планираних намена. У оквиру целине 1 налази се гробље, које је планирано за проширење.

Планским решењем саобраћаја тежило се да се од постојећег грађевинског фонда задрже квалитетни објекти. Планирано је развијање централних намена како би се побољшала њена доступност. Планирано је даље уређење парк шуме Кошутњак.

ЦЕЛИНА 2:

Целина 2 заузима централни и северни део Плана. У постојећем стању, насеље карактерише стамбена изградња нижих густина становања и слабо развијена улична мрежа која је условљена значајним нагибом терена. Главна саобраћајна веза целине 2 и централног дела града представља ул. 19. октобра, а све остале улице у обухвату су нижег ранга. Поред основне намене становања, у обухвату постоје и јавне намене битне за функционисање насеља. У обухвату целине 2 налазе се: спортски терени, основна школа, пошта и радна зона 22. децембар. Велики простор ове целине заузима парк Илина вода, који представља једно од значајних излетишта града Крагујевца. Садржаји које парк поседује су разноврсни: справе за дечију игру, спортски терен за кошарку, као и теретана на отвореном. Такође, у оквиру парка постоји и золошки врт који је потребно уредити према правилима за ту намену.

Саставни део целине 2 је и радна зона 22. децембар, где су смештени производни погони више мањих приватних предузећа. У оквиру предметног простора налази се и дечија установа Чуперак и Ђурђевдан.

Планом је планирано задржавање постојећих намена уз унапређење постојећих јавних и комуналних садржаја. Планом је предвиђено увођење нових саобраћајница, како би се формирала логична саобраћајна матрица, са правилним обликом стамбених блокова.

ЦЕЛИНА 3. - Зона пољопривредног и шумског земљишта

Целина 3 налази се у источном делу обухвата плана и заузима оквирно 1/3 укупне површине плана. Територија целине је ограничена са источне стране границом ГУП-а, ул. Вишком и ул. Божидара Милосављевића. У оквиру целине налази се становање претежно руралног карактера са пољопривредним домаћинствима, пољопривредно и шумско земљиште.

Планирано је заокружење површина становања и опремање инфраструктуром

Графички прилог бр.4 Планирана претежна намена површина са поделом на целине

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Укупна површина Плана подељена је на земљиште у грађевинском подручју и земљиште ван границе грађевинског подручја.

		Постојеће 2012		Прираст 2012-2025	Планирано 2025	
		земљиште ha	% у односу на обухват		земљиште ha	земљиште ha
	ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА	325.00	65.00	17.00	342.00	68.00
	ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ)	179.00	35.00	17.00	162.00	32.00
Σ	УКУПНО	504,00	100.00	0.00	504,00	100.00

2.3.1. Земљиште у грађевинском подручју

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела а према планираној претежној намени земљишта одређеној Графичким прилогом бр. 4. "Планирана претежна намена земљишта и подела на целине" (Р 1:5000).

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:

- граница грађевинског подручја Плана дефинисана је са циљем заштите плодног пољопривредног земљишта, водног, шумског земљишта и природних ресурса;
- поштоване су особености насеља када је у питању начин градње и формирања насеља;
- уважавање постојеће изграђености насеља;
- поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца важних путева,
- Уважавање посебних услова ограничења односно забране градње.

Површина планираног земљишта у граници грађевинског подручја износи 342,00 ha. Планирана потрошња грађевинског земљишта по становнику износи 682,0m².

При планирању потребног простора за појединачне намене, примењивани су познати нормативи и критеријуми за насеља ове величине, уз њихово прилагођавање специфичностима насеља.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине површине јавних и осталих намена према процењеним потребама и постојећем стању.

2.3.2. Земљиште ван граница грађевинског подручја

Земљиште ван границе грађевинског подручја обухвата пољопривредно и шумско земљиште. Планирана површина земљишта ван границе грађевинског подручја обухвата 162.00 ha. Планирана намена земљишта ван границе грађевинског подручја је следеће структуре:

- пољопривредно: 116. 00 ha
- шуме: 63.00 ha

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

2.3.3. Претежне и компатибилне намене

Планом је дефинисана претежна односно основна/доминантна намена земљишта (Графички прилог бр.4: Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине, Р 1:5000).

У следећој табели су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене**

ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА													
	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

1. Образовање и васпитање;
2. Мешовита јавна намена
3. Спорт и рекреација;
4. Зеленило;
5. Комунални објекти;
6. Посебне намене
7. Саобраћајна и комунална инфраструктура;

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату ПГР-а

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва планским документима ширег подручја.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .4 "Планирана претежна намена земљишта"</i> , а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају. Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> ; Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.5. – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.6.Регулација и нивелација мреже саобраћајница и јавних површина;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом бр. 5 "План регулације и грађевинских линија "); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; – минималним одстојањем од других објекта на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објекта;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује изразом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објекта је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаж(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс заузетости: I_z=70%;</p> <p>Површина подземне етаж објекта не може заузимати више од 80%</p>

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	површине парцеле;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима); Мах индекс изграђености: $li=2,80$
Други објекат на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20 m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације; - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
парцеле	објекта у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...); Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70m ² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100m ² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу; Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псевдо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда; На објекту могу да се формирају испади типа еркера . Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m (уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m), односно више од 0,6m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова , косих кровова (дводонних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштите природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1. Образовање и васпитање

Предшколско васпитање и образовање

У обухвату Плана постоји установа предшколског образовања у Улици 19. октобар. Предшколска установа Ђурђевдан и обданиште Чуперак имају велике смештајне капацитете, који задовољавају потребе насеља, због чега није планирана изградња нових установа нити повећање комплекса. Парцела је ограђена и са своје југозападне стране граничи се са парком Илина вода. Објекат вртића је окружен компактном зеленом површином

Могућа је адаптација и реконструкција, као и повећање капацитета у оквиру постојећег комплекса, као и могућност реализације других компатибилних намена у оквиру основне – школски, спортски, простори за културу, простори управе и компатибилне услужне намене.

Критеријуми и обавезни стандарди за изградњу објеката и простора предшколског васпитања и образовања су:

- број корисника (укупан број популације до 6 година) ... пројекција 265
- обухват (број корисника установа);
- величина установа8-10m²/кориснику;
- површина земљишта.....25-30m²/кориснику;

	Назив	2014.		2025.	
		земљиште ha	објекти m ²	земљиште ha	објекти m ²
1.	Предшколска установа Ђурђевдан	0.99	882	0.99	882 (уз могућност проширења)
2.	Обданиште Чуперак				
	УКУПНО	0.99	882	0.99	882

Основно образовање и васпитање

У обухвату ПГР-а налазе се Основна школа Милутин и Драгиња Тодоровић. Површина земљишта за ове намене износи 0,93ha. У постојећем стању критеријум радијуса опслуживања од 1000m задовољава око 50% планског обухвата.

Основна школа Милутин и Драгиња Тодоровић се налази на углу улице Драгомира Остојића и Дорјанске. Школа је организована као потпуна школа (осам разреда), има физкултурну салу и школски терен (кошаркашко и рукометно

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

игралиште). Зеленило у оквиру школског комплекса је неуређено и недовољне површине.

Изградња основних школа, у планском периоду, одвијаће се према следећим критеријумима:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);
- просечан број учионица у школи: 20 учионица;

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа и доградња (проширење капацитета) постојећих, износи:

- учионички простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20-25 m²/ученика;

Могуће је проширење постојећих капацитета у оквиру школског комплекса, као и изградња нових капацитета према нормативима за ову намену. Не планира се повећање површине земљишта за ову намену.

2.5.2 Спорт и рекреација

На подручју ПГР-а формирана су два спортска терена:

Терен ФК "Илићево" - налази се у северном делу плана, у непосредној близини цркве Светог Томе. Терен је ограђен. Травњак на терену је задовољавајућег квалитета и редовно се одржава.

Терен ФК "Кошутњак" - налази се у оквиру парк шуме «Кошутњак», у југозападном делу планског захвата. Терен је ограђен, травњак се редовно одржава и са свих страна је окружен шумом.

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом:

Локални спортско рекреативни центар "Илина вода" садржи фудбалски терен ФК "Илићево". Планирано је даље уређивање и унапређење овог простора у складу са условима и могућностима локације.

Специјализовани спортско рекреативни центар "Кошутњак" налази се у оквиру парк шуме "Кошутњак", у њеном централном делу, и садржи фудбалски терен ФК "Кошутњак". Од осталих садржаја постојали су базен и терени за мале спортове који нису у функцији. Потребно је урадити адекватну документацију кроз коју би се детаљном анализом утврдило:

- стање састојина шумског комплекса и капацитет простора као услов за реализацију садржаја за рекреацију,
- услови за реконструкцију и реализацију објеката и површина за спорт и рекреацију.

У оквиру планираног сквера на углу улица Богољуба Ђорђевића и Лепосаве Михаиловић, могуће је уређење терена за спорт и рекреацију, као и у оквиру велих површина зеленила-парк шума, паркова и специфичног зеленила.

2.5.3 Јавно зеленило

Зеленило

Концепт уређења зеленила заснива се на формирању зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,
- формирању нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуна, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),
- коришћењу зеленила у функцији стабилизације супстрата - заштите од клизања и ерозије,
- функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена (школских установа, комуналних објеката),
- подизању заштитног зеленила у зонама утицаја у оквиру радних зона, а према осетљивим наменама (становање, образовање...),
- уређењу зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора,
- повезивању свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- Јавно зеленило,
- Зеленило у оквиру површина осталих намена,
- Специфично (заштитно) зеленило.

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- Јавно зеленило опште намене
- Зеленило у оквиру других јавних намена.

Јавно зеленило опште намене у оквиру захвата су:

- паркови
- скверови
- линеарно зеленило (улично зеленило).

Паркови

У оквиру обухвата плана, планиране су следеће парковске површине:

1. Парк шума "Кошутњак"
2. Градски парк "Илина вода"

Парк шума "Кошутњак" - је парк шума површине 108.0ha. (од чега спортски центар 2,42ha) Налази се југоисточно од градског језгра, окружена зонама становања различитих густина. У квалитативном погледу шума представља вештачки подигнуту састојину примешаних врста са мешовитом састојином.

Парк шума задовољава услове за вишенаменско коришћење, али је потребно изградити Пројекат реконструкције и ревитализације, који би садржао:

- уклањање примерака дендрофроне који не задовољавају здравствене и естетске критеријуме простора (болесна, оштећена, сува и закржљала стабла),
- подсађивање аутохтоним и другим отпорним врстама, водећи притом рачуна о колориту и густини крошње,
- реконструкцију и обнављање површина под травњаком,
- реконструкцију постојећих спортских терена и њихово стављање у функцију,
- постављање нових елемената парковског мобилијара,
- обнављање постојећих и изградњу нових стаза, као и реконструкцију постојеће расвете,
- праћење здравственог стања биљака и предвиђање мера заштите.

Градски парк "Илина вода" је стари градски парк, чија је ревитализација започета пре десет година садњом младих лишћарских и четинарских садница од стране ЈКП «Зеленило» и удружења грађана "Еко парк". У оквиру парка постоји мини ZOO врт, дечје игралиште, спортски терен и теретана. Парк се редовно одржава.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Скверови

Скверови су мање зелене површине намењене за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја.

У оквиру предметног захвата планира се формирање три сквера:

1. Сквер на углу улица Богољуба Ђорђевића и Лепосаве Михаиловић на површини од 0.36ha.

Уређење сквера засновати на декоративном уређењу које се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Укључити елемент воде у уређење сквера као незаобилазни детаљ у обликовању зеленила града. Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар, као и даље уређење терена за спорт и рекреацију.

2. Сквер на углу улица Драгомира Остојића и Мечковачка, површине 0,13ha, са валоризованим спомен обележјем. Сквер се уређује у складу са својом основном наменом, са просторима за одмор и пасивну рекреацију Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар, као и уређење терена децу.

3. Сквер "Циганчица"

Уређење сквера, површине 0.12ha, засновати на декоративном уређењу које се разрађује у оквиру пројекта партера, адекватано значају чесме "Циганчица" и са просторима за одмор, пасивну рекреацију и теренима за децу. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар.

Линеарно зеленило (улично зеленило)

Линеарно зеленило се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

У оквиру захвата плана евидентан је недостак овог зеленила дуж важних саобраћајних праваца.

Уређење уличног зеленила:

- На подручју обухвата плана, дуж улица 19. октобар, Божидара Милосављевића планира се подизање дрвореда (обостраних или једностраних), према условима на терену (у зависности од ширине зелене траке, пада терена и сл...),
- Приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа. Садњу вршити на адекватном размаку (6-8 m) у зависности од карактеристика врсте.
- Врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus exelsior „Globosum“*, *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus pumila*, *Acer platanoides „Globosum“*.
- Дрвенаста стабла морају бити расаднички однегована, одговарјуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро развијена и правилно однеговане крошње.
- Стабла се саде у великим и добро припремљеним садним јамама, а заштићују се на најбољи могући начин. Садњу обавити тако да се површина земље око стабла остави непокривена како би се омогућило нормално проветравање земљишта и заливање.
- Садњу планирати за период кад вегетација мирује, односно у касну јесен или рано пролеће.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- Избегавати врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара.

Општа правила за подизање дрвореда

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

- Ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2,0m а удаљеност од подземних инсталација 2,0m. Удаљеност од објеката је најмање 4,0m а од коловоза 1,0m.
- Растојање између дрвећа у реду је 6-8m .
- Растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3,0m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4-5,0m у висини.
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација):

- од водоводних инсталација..... 1,5m;
- од канализационих инсталација..... 2,5-3,0m;
- од гасовода2,0m;
- од ПТТ инсталација.....1,5m;
- од електроинсталација1,5m;
- од топловода2,0-2,5m

Зеленило у оквиру других јавних намена

Овај тип зелених површине чини:

- зеленило у оквиру образовања,
- зеленило спортско рекреативних центара,
- зеленило у оквиру намене - комунални објекти – Илићевско гробље
- зеленило споменика.

Уређење зеленила у оквиру образовања

Зеленило у оквиру школских и предшколских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољшава микроклиматске услове у школи и њеној околини.

Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Овај тип зеленила треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативност простора испред главног улаза у објекат и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Спортски терени чија функција у оваквом комплексу зеленила има посебан значај, подижу се тако да буду довољно удаљени од саобраћајнице,
- Дечија игралишта морају бити опремљена да обезбеде креативност игре,
- Позиција дечијих игралишта мора бити на осунчаним и оцедитом терену,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- Садни материјал распоредити тако да обезбеди постојање и сунчаних и засенчених простора за игру.

Уређење зеленила спортско рекреативних центара

Заступљеност овог зеленила је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста). Избор врста зависи и од планираних спортских садржаја. Углавном се саднице постављају по ободу комплекса.

Зеленило у оквиру намене - комунални објекти – Илићевско гробље

Основна функција овог зеленила је декоративно - естетска. Веома је битно његово одвајање у визуелном и акустичном погледу од осталог дела насеља. Ово се постиже формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња око читавог гробља. Могу се користити готово све врсте дрвећа и жбуња уз услов да се избегне претерано шаренило. Унутар комплекса гробља, где локацијски услови дозвољавају, извршити озелењавање дуж стаза, користећи дрвеће густе крошње, као и четинарске врсте, декоративно шибље и перене.

Зеленило споменика

Код озелењавања ових површина, препоручује се подизање травњака и увођење декоративних, пирамидалних и кугластих форми четинара, као и кугластих лишћарских врста мањих пораста.

На простору спомен обележја жртвама стрељаним 19.октобра потребно је извршити реконструкцију травњака и хортикултурно уредити парцелу у њеном задњем делу и по ободу, према претходним условима.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило у оквиру површина остале намене чини:

- Зеленило у оквиру радне зоне и зоне пословања,
- Зеленило у оквиру становања,
- Зеленило у оквиру црквеног дворишта.

Зеленило у оквиру радне зоне и зоне пословања

Функција *зеленила у оквиру индустријских погона* (радних зона) је ублажавање негативних утицаја средине у самом погону, али исто тако ово зеленило треба да допринесе и оплемењивању средине у естетском погледу. Избор врста за ове сврхе у највећој мери је подређен и условима средине. При одабиру биљног материјала треба водити рачуна о степену осетљивости неких врста дрвећа и шибља на аерозагађење. У тешким условима у којима биљке расту, боље се одржавају групације биљака него појединачна стабла, па приликом планирања зелених површина треба имати то у виду.

У околини загађивача (фабрички димњаци) боље успевају зељасте биљке, сезонско цвеће и траве јер ове биљке лакше подносе загађеност ваздуха и земљишта. Процент заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских погона треба износити од 15 до 25% (до 5,0 ha), а преко 5,0ha проценат зеленила треба подићи на 30 - 50%.

Концепт уређења зеленила у оквиру зоне *пословања* заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, (стандард - једно стабло на два паркинг места), као и зона према саобраћајницама. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15% до 20%.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Зеленило у оквиру становања

Зеленило на индивидуалним парцелама у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле) омогућава фирмирање тзв „предбаште“, која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања средњих густина је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

Уређење окућница заснива се на правилном одабиру врста и њиховом правилном распореду у циљу побољшања естетских вредности простора. Породични вртови су веома важни јер окућница у приградским оквирима пружа могућност повезивања човека са природом, а врт постаје део система зеленила. Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се добро прилагодиле нашим условима. Препоручују се и живе ограде према граничним парцелама, како би се створила визуелна баријера. За заснивање живе ограде погодне су следеће врсте: *Ligustrum ovalifolium*, *Buxus sempervirens*, *Prunus laurocerassus*...

Зеленило у оквиру црквеног дворишта

Приликом уређења комплекса у оквиру цркве, неопходно је поштовати следеће услове:

- Приликом озелењавања ових површина неопходно је користити аутохтоне врсте,
- Распоред садница треба бити такав да оне не заклањају него истичу храм и правилно одвајају територију саме цркве,
- Дуж стаза пожељно је садити цветне леје, а декоративним примерцима оплеменити празне просторе (ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте, као и украсно шибље)

Специфично (заштитно) зеленило

Специфично (заштитно) зеленило има за циљ да обезбеди заштиту супстрата од клизања (нестабилних терена) као и да обезбеди баријеру према осетљивим зонама и зонама утицаја из саобраћаја (најчешће). То су углавном зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано на земљишту јавне и остале намене. У оквиру обухвата плана, планиране су следеће зелене површине овог типа:

- заштитно зеленило у оквиру инфраструктурног појаса железнице,
- заштитно зеленило у зони јужне обилазнице,
- заштитно зеленило дуж водотока,
- заштитно зеленило на нестабилним теренима (клизиштима).

Заштитно зеленило у оквиру инфраструктурног појаса железнице - простор код железничке станице - чини зеленило у појасу ширине од неколико метара до 25m, и према Закону о железници (Сл. гласник РС бр. 45/2013, 91/2015) не сме се садити високо дрвеће. Могуће су мање форме ниског и приземног растиња.

Приликом озелењавања слободних површина треба поштовати следећа правила:

- Извршити вредновање постојеће вегетације и сачувати квалитетно зеленило, било да се ради о целинама, деловима зелених површина, или о појединачним квалитетним стаблима.
- Избор врста прилагодити поднебљу и условима средине.
- Зелене површине обрадити тако да не угрожавају прегледност и безбедност.
- Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветница и ниског шибља високе декоративне вредности.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- Избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објекта.

Заштитно зеленило у зони јужне обилазнице је зелена површина која се планира у профилу саобраћајнице у виду острвских зелених површина или су само са једне стране у контакту са саобраћајницом. Основни елемент зеленила је травњак и групе ниског жбуња, које нису више од 70 – 75 cm, што обезбеђује неопходну видљивост за учеснике у саобраћају. Могу се комбиновати различити примерци четинарског и листопадног нискорастућег жбуња са цветницама. Препоручују се следеће саднице: *Juniperus sabina*, *J. squamata*, *Spirea bumalda*, *Symphoricarpus albus*, *S. orbiculatus*, *Tamarix tetraedra*, и сл. У зони уских зелених бордура уз саобраћајницу формирати травњак.

Заштитно зеленило дуж речних токова у зони обале (заштитног појаса речног тока) у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, као препоручљивом формом линијског зеленила, жбунастом и др. вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином.

Услови уређења зеленила дуж речних токова: Зеленило дуж речних токова, мора бити редовно одржавано. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију дуж река, односно неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.

Услови уређења зеленила на нестабилним теренима: У фази биолошке санације клизишта, планира се формирање специфичног зеленила који ће имати заштитну улогу у зонама које су ограничене за коришћење. Садњом адекватног зеленила не могу се санирати најдубља клизишта, али се може успорити клизање тла. Овај тип зеленила се уређује у оквиру различитих намена.

Најважније мере у санирању клизишта су превентивне мере чији је задатак да се на нестабилним падинама спречи појава клизишта. Код већ формираних клизишта, основни циљ је онемогућити даљи развој клизишта као и свести га на минимум.

Формирање биљног покривача има вишеструку улогу у санацији клизишта и треба га што више користити. Сетвом траве смањује се влажност глиновитих земљишта чак и до дубине од 2,5m, а утицај жбуња допире преко 3,0m. Биљни покривач од детелине, луцерке и жутог звездана има велику евапотранспирациону моћ и троши знатну количину воде из површинских слојева земље. Зато такав биљни покривач треба првенствено и користити за сетву на површинама које се налазе или су склоне процесима клизања. Најприкладније дрвеће за садњу на клизиштима је оно које има највећу потребу за водом и добро развијено корење. Шумско дрвеће за пошумљавање површина које су под процесима клизања или су подложна клизању није за препоруку. У време кад оно достигне довољну висину постоје мета ветровима и изазива нова померања земљишта. На клизиштима не треба садити четинарско дрвеће јер оно најмање испарава. Врсте дрвећа које се препоручују за садњу на оваквим подручјима су из родова: *Salix*, *Populus*, *Alnus*, *Betula*, а од шибља: *Sambucus*, *Cornus*, *Lonicera*, *Physocarpus*, *Rhamnus*, *Rhus*, *Spirea*...

Зеленило ван грађевинског подручја

Шуме

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите (здравствена- заштита од буке, аерозагађења..., микроклиматска функција, противерозивна и заштита од клизања...), Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- извршити конверзију изданаčkih шума у приватном и државном власништву, у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама.

Планирани радови захтевају обавезно мишљење надлежних институција из области заштите.

2.5.4. Мешовита јавна намена

У обухвату плана постоји објекат месне заједнице Илићево у оквиру постојећег локалног центра насеља. Просторије се користе и за примарну здравствену заштиту (амбуланта) као и за потребе спортског клуба. Објекат је могуће реконструисати и доградити (надградити) не само за основне потребе већ и друге активности према потреби насеља (култура, хуманитарне, невладине и политичке организације, социјална заштита и одређени ниво комплементарних услуга).

Не планира се повећање поврине комплекса.

2.5.5. Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре

Комуналне зоне и објекти комуналне инфраструктуре су површине и простори за обављање комуналних услуга, делатности комуналних предузећа и обезбеђивање рада комуналне инфраструктуре (снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, снабдевање гасом и топлим водом, одржавање чистоће на површинама јавне намене, одржавање јавних зелених површина, одржавање јавног осветљења, управљање комуналним отпадом, управљање пијацама, уређење и одржавање гробља и друго).

Гробље

У обухвату плана постоји једно гробље – Илићевско гробље, које је лоцирано у југозападном делу Целине 2. Илићевско гробље, према ГУП-у Крагујевац 2015 припада I категорији, где спадају гробља која се задржавају у постојећим границама без проширења комплекса. Како локацијски услови дозвољавају одређено проширење, ПГР-ом се предвиђа проширење. Планирана површина гробља износи 2.8ha

Услови за уређење гробља:

- Уредити заштитни појас око комплекса гробља,
- проширење постојеће локације уређивати према планском акту и пратећој документацији,
- организацију површина предвиђених за проширење урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове,
- уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу,
- опремити гробље потребним пратећим садржајима,
- могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Ветеринарска станица

Јавна служба ветеринарска станица Крагујевац налази се у ул. 19. октобар на парцели површине 016ha. Задржава се постојећа површина парцеле и делатност уз могућност повећања капацитета.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Пијаце

У обухвату плана не постоји пијаца. У оквиру локалних центара, у складу са потребама насеља, дозвољено је формирање мини пијаца. При уређењу и одржавању ових локација неопходно је придржавати се захтева за минимално комунално уређење и санитарно хигијенских стандарда.

2.5.6. Посебне намене

(Део посебног елабората према условима МО)

2.5.7. Инфраструктура

2.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Западним делом планског подручја планирана је јужна обилазница. Насеља у захвату плана повезују се на јужну обилазницу преко улица Танкосићеве и Драгослава Срејовића чиме се омогућавају даљинске везе на високом нивоу услуге. Реализацијом јужне обилазнице и аутопутске деонице према коридору Х (ван планског подручја) створиће се услови за јасно диференцирање транзитних и даљинских изворно-циљних кретања што ће омогућити рационалније, безбедније и ефикасније коришћење уличне мреже за локални саобраћај. Укрштања јужне обилазнице са уличном мрежом и магистралном железничком пругом на планском подручју планирана су као денivelисана.

Планирано је проширење регулационих профила улица 19. октобра, Драгомира Остојића, Танкосићеве, Бошка Бухе, Кошутњачки вис, Анастаса Јовановића... У наставку улице Занатлијске планирана је улица, која се пружа североисточно према насељу Маршић и представља значајнију сабирницу у насељима Илићево и Маршић са завршетком у кружном току у насељу Маршић.

У наставку улице Бошка Бухе, паралелно улицама Косте Сретеновића и Верољуба Јовановића, планирана је веза ка улици Гајевој и надаље преко планиране петље ка јужној обилазници, чиме су везе насеља Кошутњачко брдо према основним улазно-излазним правцима и осталим градским целинама знатно унапређене.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Магистрална железничка пруга Лапово-Крагујевац-Краљево-Косово Поље-Ђенерал Јанковић планирана је за модернизацију и електрификацију са изградњом двоколосечне деонице Лапово-Крагујевац-Краљево. (За изградњу другог колосека и реконструкцију деонице железничке пруге Лапово-Крагујевац-Краљево не постоји одговарајућа планска и пројектна документација.)

Планирано је задржавање постојеће железничке станице Крагујевац уз унапређење и реконструкцију станичних колосека.

У зони зграде путничке железничке станице планирана је пешачка пасарела преко свих станичних колосека.

Бициклички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелнице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
- слободни простор изнад железничке пруге (светли профил) приликом укрштања са друмским саобраћајницама и планираном пасарелом износи мин. 7,5m
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престојавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)

I Посебни услови

На основу Закона о железници (Сл. гласник РС бр. 45/2013, 91/2015), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Сл. гласник РС бр.104/2013, 66/2015, 92/2015), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Инфраструктура железнице Србије“ад су следеће:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- Приликом израде предметног плана не планирати претварање пружног земљишта у грађевинско земљиште или промену намене истог, већ предметно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је за сваки планирани укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибавити сагласност „Инфраструктура железнице Србије“ад, што је у складу са чланом 49. Закона о железници.
- С` обзиром да је предметним планом планирана изградња нове насељске саобраћајнице како је то приказано у достављеном графичком прилогу која би повезала постојећу улицу Војводе Степе са Танкосићевом улицом преко железничког земљишта на коме се налази манипулативни и складиштени простор, при изради предметног Плана потребно је предвидети нови манипулативни и складиштени простор са два колосека на локацији између силоса и станичних колосека, првог и првог кратког који тренутно нису у функцији, тако да се предвиди и њихово оспособљавање, што је у складу са издатим условима „Железнице Србије“ за потребе израде Плана детаљне регулације „Саобраћајнице од Јужне обилазнице до Матичне локације Групе Застава“ у Крагујевцу број 13/13-342 од 05.04.2013. године.
- Планом предвидети решавање одвођења атмосферских вода целом дужином регулације новопланиране саобраћајнице као и околног простора.
- На захтев групе грађана насеља Лекина бара за решавање преласка преко девет колосека железничке станице Крагујевац изградњом пешачке пасареле. Комисија „Железнице Србије“ад, изласком на терен дефинисала је могућност изградње пешачке пасареле у кт 28+860, односно на простору између станичне зграде и станичног магацина железничке станице Крагујевац на железничкој прузи Лапово- Краљево- Лешак -Косово Поље – Ћ. Јанковић – државна граница – (Волково). У склопу решавања регулације Танкосићеве улице, планом је потребно предвидети и изградњу предметне пасареле као градске пешачке комуникације.
- При изради предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25m рачунајући од осе крајњег колосека предметне железничке пруге. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења, и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25m, изузетно се ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
 - а. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13m од осе најближег колосека, али не мање од 5m од стабилних постројења електричне вуче.
 - б. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6m од ножице насипа, али не мање од 12m од осе најближег колосека.
 - с. Ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености 12m рачунајући од ивице усека или засека.
 - d. Објекте планирати ван граница железничког земљишта
- У заштитном пружном појасу на удаљености 50m од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
- Планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
 - Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа, формирање депонија као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
 - Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге.
 - Могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10m рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
 - У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
 - Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта.
 - Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90 степени, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60 степени. Дубина уклапања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
 - При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) инвеститор, односно његов пројектант је дужан да од „Инфраструктура железнице Србије“ад, Сектора за развој, прибави услове за пројектовање и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници.

II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана генералне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. Железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.

2. Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи слој пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

од 12m, код далековода напона преко 220kv, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни пролаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

3. Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

4. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

5. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

6. Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацин, рампе, радионице, депои, као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.

2.5.7.2. Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом

Подручје обухваћено планом обухватају четири висинске зоне водоснабдевања. Прву висинску зону обухватају потрошачи на kotaма терена до 180 mnm. Кроз подручје обухваћено планом пролази цевовод сирове воде Ø700mm, који доводи воду са изворишта „Морава“. Цевовод доводи воду до постројења за припрему воде за пиће „Кошутњак“. Из постројења вода одлази у резервоар „Кошутњак“ запремине 3800 m³ и КП/КД= 215,77/211,55 mnm. У оквиру ове зоне изграђен је магистрални цевовод Ø 400 mm. Потрошачи ове висинске зоне везани су на резервоар „Кошутњак“. Другу висинску зону обухватају потрошачи на kotaма терена од 180 до 220mnm. Поред резервоара „Кошутњак“ изграђена је ЦС „Кошутњак“ која потискује воду до резервоара ове висинске зоне „Метино брдо“. У оквиру ове зоне изграђени су магистрални цевоводи Ø 300 mm до Ø 700mm. Трећу висинску зону обухватају потрошачи са kotaма терена изнад 220 mnm. Они се снабдевају водом преко резервоара „Илићево“ запремине 200m³ и КП/КД=314,30/312,00mnm и црпне станице „Теферич“. Вода у резервоар „Илићево“ се потискује преко ЦС „Илићево“. Потрошачи четврте висинске зоне, преко 280mnm, снабдевају се преко хидрофорског постројења „Мечковац“.

Изграђена разводна водоводна мрежа се креће од Ø 80 до Ø 200 mm.

За снабдевање свих потрошача водом планира се изградња нових водоводних линија.

Површина комплекса Постројење за пречишћавање воде износи 47,337m². Површина под објектима на овом комплексу је 1,812m², а развијена површина објеката износи 2,458 m².

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је 100 mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150,0m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8 m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Границом и кроз подручје обухваћено планом изграђени су бреснички фекални колектор \varnothing 500mm, фекални колектори кроз зону производног занатства \varnothing 300mm и \varnothing 500mm сабирна канализација \varnothing 200mm. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Кишна канализација је изграђена у улицама Танкосићевој, Драгослава Срејовића, Милутина Тодоровића, Божидара Милосављевића, Устаничкој, Пионирској, Чедо Дулејановића, Верољуба Јовановића и Бошка Бухе. Пречник изграђене кишне канализације се креће од \varnothing 300 до \varnothing 700mm. За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од \varnothing 200mm, усвојити \varnothing 200mm. Максимално пуњење канализације је 0,7D, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2m до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/D (cm) а минимални пад 1/D (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је \varnothing 150mm.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

У срединама где не постоји могућност изградње фекалне канализације градити прописне, водонепропусне септичке јаме.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%.

Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0m.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Подручјем обухваћеним планом протичу Бресничка река и Илићевски поток. Бресничка река је регулисана, сем деонице око улице Драгослава Срејовића. Илићевски поток је зацевљен од ушћа у Лепеницу до улице 19. октобра. Планира се регулација Бресничке реке у зони улице Драгослава Срејовића и зацевљење Илићевског потока у дужини саобраћајнице која је планирана преко њега. Планира се и делимично зацевљење пружног канала.

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.

Меродавни протикај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0m због могућих интервенција.

2.5.7.3. Електроенергетска инфраструктура

Постојећа електроенергетска инфраструктура Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница 110/35/10kV КГ001 "Илићево" и 110/10kV КГ008 "Метино брдо", које су напојене далеководима 110kV из трафостанице 400/110 kV "КГ2".

Кроз захват плана пролазе два двострука далековода 110kV који повезују трафостанице 400/110kV КГ2 са трафостаницама 110/10kV КГ001, 110/10kV КГ008, 110/35/10kV "Застава" и 110/35/20kV "ФАС", као и један једноструки далековод 110kV који има правац ка Јагодини.

Кроз захват плана пролази и део двоструког далековода 35kV који повезује трафостанице 110/35/10kV "Илићево" и 110/35/10kV "Застава", а користи се као резервно напајање за трафостанице 110/35/10kV "Застава" и 110/35/20kV "ФАС".

Мреже 10kV и 1kV реализоване су највећим делом надземно.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Планирана електроенергетска инфраструктура Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.

Генералним урбанистичким планом предвиђено је каблирање двоструког далековода 35kV. Део планиране трасе кабла приказан је на графичком прилогу само шематски, док ће тачна траса бити накнадно утврђена кроз пројектну документацију.

Док се поменути далековод не каблира или не укине, заштитни појас остаје на снази.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Оператор дистрибутивног система планира изградњу 13 нових трафостаница 10/0.4kV. Нове трафостанице 10/0.4kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити светиљкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу, уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110kV, 35kV и 10kV који су уцртани на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 110kV износи 25,0m од крајњег фазног проводника са сваке стране, за далековод 35kV 15,0m од крајњег фазног проводника са сваке стране, док за далековод 10kV износи 10m од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992 чл. 103,104,105,106,107,108),
- Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/1974),
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/1995),
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/1986)
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/1986),
- SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/1986).

За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5,0m од проводника далековода напонског нивоа 110kV.

Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.

Трафостанице

Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, стубне или лимене (контејнерског типа). Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

одељење за смештај трансформатора

одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0m, носивости 5 t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/1990).

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m, односно 1.2m за каблове 35kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

0,5m за каблове 1 kV и 10 kV

1,0m за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2m.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Графички прилог бр.7 – План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре P=1: 5 000.

2.5.7.4. Телекомуникације

Постојећа телекомуникациона инфраструктура - Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Планирана телекомуникациона инфраструктура - У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних МСАН-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500m.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

Фиксна телефонија

Сви планирани ТТ каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТТ мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближи 90° и не мањи од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV, за каблове напона 35kV 1,0m.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Графички прилог бр.7 – План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре $P=1: 5\ 000$.

2.5.7.5. Термоенергетска инфраструктура

У обухвату плана генералне регулације изграђени су и у функцији следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar, пречника $\varnothing 76,1$ mm, деоница до мерно регулационе станице (MPC) „22. децембар“,
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви радног притиска до 16 bar, пречника $\varnothing 114,3$ mm, деоница до MPC „Железничка станица“,
- MPC „22. децембар“ и MPC „Железничка станица“,
- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar.

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar напаја се гасом са MPC „22. децембар“ и MPC „Асфалтна база“ која се налази ван границе обухвата плана.

Уз саму границу а ван обухвата плана постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar која се напаја гасом са MPC „Железничка станица“.

У обухвату плана не постоје изграђене подземне топоводне инсталације система даљинског грејања.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивну гасоводну мрежу као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална чврста и течна горива као и електричну енергију.

Планирано

Топлотна енергија за термоенергетске потребе планираних и постојећих објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране гасоводне дистрибутивне мреже. Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа ће се гасом напајати из постојеће MPC „Железничка станица, MPC „22. децембар“ и MPC „Асфалтна база“ која се налази ван границе обухвата плана.

Прикључење објеката на гасоводну дистрибутивну мрежу вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Изградња подземних топоводних инсталација система даљинског грејања није планирана у обухвату плана.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Правила грађења

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже користе се „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar“, („19. лист СРЈ“, бр. 20/92) и Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

За дистрибутивни гасовод користити полиетиленске цеви које испуњавају услове према југословенском стандарду СРПС ЕН 1555-1:2011.

Дистрибутивни гасовод не полагају испод зграда и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0m.

Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, нити је дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.

После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20см, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30см у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".

Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.

Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °С.

Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Графички прилог бр.9 – План термоенергетске инфраструктуре Р=1: 5 000.

2.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Регулација:

Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница и водотокова са њиховим осовинама.

Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила.

Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са границом парцеле.

Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница и водотокова. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у посебном графичком прилогу.

Осим регулационим линијама, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су постојећим катастарским међама (КМ), преломним тачкама катастарских парцела (КМТ) и координатама преломних тачака. Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

Грађевинске линије:

Грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила линијских објеката (водотокова и саобраћајница) на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Дуж постојећих далековода, грађевинска линија се поклапа за линијом заштитног појаса која је дефинисана у односу на осовину истих. У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ инфраструктурним коридором (далековод,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

Нивелација:

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор. На основу нивелационих елемената саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Подела површина на јавне и остале намене:

Подела површина на остале и јавне намене, урађена је на основу плана намене површина. Дефинисање граничних линија између осталих и јавних намена извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације. Линије разграничења, односно регулационе линије разграничења, углавном се поклапају са линијама постојећих катастарских парцела или дефинисаним регулационим линијама. У деловима где линија разграничења пресеца парцеле она је на крајевима дефинисана постојећим катастарским међним тачкама (КМТ) или координатама преломних тачака. На графичком прилогу, приказане су линије разграничења јавних и осталих намена.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5*. – План регулације и грађевинских линија- $P= 1:1000$, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.

- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.

- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, односно до неугрожавања функционалне ширине тротоара)

- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.
- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, односно до неугрожавања функционалне ширине тротоара)
- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) уз услов да се грађевинске линије на парцелама уз наведене улице буду планиране на мин 5м, до израде Плана детаљне регулације.

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Графички прилог бр.4 – Планирана претежна намена површина са поделом на целине P=1: 5 000.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА,
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА,
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објекта који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објекта чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објекта;
- услове за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели;

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.3. Планирана претежна намена земљишта; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5. План

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>регулације, нивелације и грађевинских линија);</p> <ul style="list-style-type: none"> - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p><i>Графички прилог бр.5 – План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене</i></p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја</p>

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	игралишта, и други слични објекти); Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворити ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштите природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5. Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
Услови за грађење стамбених зграда и станова	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
Услови за објекта за обављање одређене делатности	<p>Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма", "псеудо-постмодернизма" и "нападног фолклоризма" и сл.</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске</p>

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стреха) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).</p>
Услови грађења у зони МО	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);</p>

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.8.1. Становање

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- Заокружење постојећих стамбених зона
- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности-подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром
- У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Реализација зона становања, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим густинама становања и насељености. Према густинама становања одређених ГУП-ом становање у обухвату плана припада зони средњих густина Б. Тј. становања типа **Б1.2, Б 2.1, Б 2.2, Б 2.3.**

Б 1.2. – ЗОНЕ СТАНОВАЊА ВАН ГЛАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПРАВАЦА

Гс= 40-50 станова/ ха

Гн= 120-150 становника/ ха

Становање на парцелама у блоковима и зонама компактног градског ткива, ван захвата центара и главних саобраћајних потеза. Обухвата скоро потпуно изграђен простор уз парк Илина вода са дефинисаном саобраћајном мрежом и правилним стамбеним блоковима.

Становање - Б.1.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 500,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања Објекти компатибилне намене граде се према осталим параметрима за изградњу породичних стамбених објеката као и правилима, нормативима и стандардима за сваку намену посебно
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични стамбени објекти : слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - породични стамбени објекти 200,0 m ² Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 400,0 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је - породични стамбени објекти 12,0m Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Становање - Б.2.1. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
	<ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 300,0 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,0 m²; - за објекат у низу 200,0 m²; <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;</p> <p>Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
Помоћни објекти	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ЗОНЕ НАЈВЕЋИХ ИНДИВИДУАЛНИХ НАСЕЉА И ПОТЕЗА

Гс= 20-35 станова/ ха

Гс= 60-105 становника/ ха

-доминантна намена је становање типа Б.2.2. уз могућност других пратећих намена које су у функцији становања. У оквиру намене становања могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања)
- економски објекти за потребе становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 500,0 м ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,0 м ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,0 м ² ; - за објекат у низу 200,0 м ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 м ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 м; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 м за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 8,0 м; - у низу: 6,0 м;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 м 2,5 м; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 м 1,0 м;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+2 (три надземне етажне);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - тах 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5 м; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0м;

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина (зоне највећих индивидуалних насеља и потеза)	
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

СТАНОВАЊЕ Б.2.3. - ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВОМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА

Гс= 5-15 станова/ ха

Гс= 15-45 становника/ ха

Становање Б.2.3 је породично становање становања на проширеним окућницама. Поред основног стамбеног објекта у овим зонама становања егзистирају и други, пратећи објекти пољопривредног газдинства - штале, кошеви, магазе, објекти за пољопривредну механизацију и други.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:

- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима)	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице; - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Становање - Б.2.3. Породично становање у зонама средњих густина (зоне руралног становања са пољопривредним домаћинствима у насељима	
парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	објеката претежне намене је: 300,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 800,0 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - мах спратност: П+2 (три надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

2.8.2 УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

Услуге и мрежа центара се планирају у следећим нивоима:

- Локални центар
- Линијски центри
- Пословање

Услуге и систем центара у насељу није адекватно развијен и не задовољава потребе становника Планског обухвата

У планском периоду на подручју обухвата планира се развијање просторне организације услуга и система центара који ће омогућити динамичан развој комерцијалних, културних и управних функција на више локација.

У систему центара планског обухвата планира се подизање квалитета већ формираних линијских, локалних и пословних центара. Линијски центри планирани су као функционални низ објеката на правцима повезивања са центрима вишег нивоа. Пословни центри планирани су као простори са објектима савремене

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

структуре и високог нивоа архитектонске обраде, могуће већих капацитета и више спратности, који се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона.

Формирање локалног центара је планирано у оквиру целине 2 – у улици 19. октобра.

Линијски центар планиран је дуж главне саобраћајнице која спаја насеље са централним градским подручјем – улица 19. октобра.

Планирани су **пословни центри** у оквиру некадашње радне зоне 22. децембар и Локације силос, пумпе и балон сале

Услуге - Локални центар	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – објекти трговине; – објекти јавних намена (месна заједница, дом културе, амбуланта...); – верски објекти.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - услуге и занатство - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - спортски објекти;
Типологија објеката	– Могуће је грађење слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и двојних објеката;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 400,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 600,0 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 12,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 2,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: <ul style="list-style-type: none"> - тах спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - тах 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - тах 2,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак,

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Услуге - Локални центар	
опремљености	прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела локалног центра је 15%. Одабир врста на парцелама у оквиру локалног центра, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).
Уређење и ограђивање грађ. парцеле	Изградња објекта подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Могуће је ограђивање парцела нетранспарентном (зиданом) оградом висине до 1,0m, или транспарентном оградом висине до 1,4m, рачунајући од коте терена. Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања.

Услуге - Линијски центар	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 800,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - услуге и занатство - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објеката	– слободностојећи објекат; – објекат у прекинутом низу; – двојни објекат; објекти у континуалном низу.;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,0 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0 m²; - за објекат у низу 350,0 m²; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Услуге - Линијски центар	
	- за објекат у низу 8,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+2+Пк (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - тах 1,6;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

Услуге - Пословање	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине; - услуге и занатство; - остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта грађ.материјала, већи сервиси...); - складишта; - мањи производни објекти и радионице; - објекти за снабдевање горивом моторних возила
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти;

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Услуге - Пословање	
	<ul style="list-style-type: none"> - објекти јавних намена; - туристички комплекси; - објекти спорта и рекреације. - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 500,0 m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m²;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m;</p> <p>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тах 2,0;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;</p>
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	<p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>преорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте тере на;</p>
Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцела основне или мешовите намене је 15%.</p> <p>Одабир врста на парцелама у оквиру зона пословања, свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај и истичу репрезентативност одређених делова локације. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два паркинг места).</p>

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

2.8.4. Зеленило

Парк шума "Стрелиште" - површине око 7.0 ha, представља компактни шумски комплекс уз површину планирану за пословање (у оквиру постојећег комплекса "Застава оружје")

Неопходно је сачувати природне вредности простора и унапредити их у складу са потребама становника и посетилаца.

Парк шуме задовољава услове за вишенаменско коришћење, али је потребно израдити Пројекат реконструкције и ревитализације који би садржао:

- уклањање примерака дендрофроне који не задовољавају здравствене и естетске критеријуме простора (болесна, оштећена, сува и закржљала стабла),
- подсађивање аутохтоним и другим отпорним врстама, водећи притом рачуна о колориту и густини крошње,
- реконструкцију и обнављање површина под травњаком,
- постављање нових елемената парковског мобилијара,
- обнављање постојећих и изградњу нових стаза, као и реконструкцију постојеће расвете,
- праћење здравственог стања биљака и предвиђање мера заштите
- могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар, као и уређење терена за спорт и рекреацију и одређени ниво комплементарних услуга
- дозвољена изградња објеката компатибилних услуга
 - мах спратност: П+1 (две надземне етажес);
 - мах индекс заузетости мах10 %;

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта

Уколико се Парк шума реализује као површина јавне намене или се издваја као посебан комплекс ради се ПДР у циљу дефинисања приступа парцели

2.8.4. Привређивање

РАДНА ЗОНА 4 - представља постојеће и планиране мале зоне привређивања у дисперзији. Постојеће мале локације мешовитих намена привређивања формиране су у појединим деловима уже територије града. Неке од њих су у фази трансформације а неке са врло малим интензитетом коришћења простора. Могућа је пренамена ових комплекса у комерцијалне делатности или у одређене површине јавног интереса (Правила грађења).

Нове мале површине привређивања у дисперзији су потребе у овом циклусу планирања које замењују стриктни зонинг у досадашњој пракси. Настале промене у привредној структури града и познати елементи стратегије развоја града захтевају стварање услова за нове облике привређивања дефинисаним као мала и средња предузећа. Овакве локације погодне су и за актуелне облике организовања привредних делатности као што су пројекти бизнис инкубатор центри и индустријско технолошке зоне, односно мешовите намене привређивања.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

2.9. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЊЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште.

2.9.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу, осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/2006 и 41/2009).

У складу са захтевом за очување пољопривредног земљишта (као природног ресурса у рубним зонама подручја ГУП-а), у циљу повезивања са окружењем, потребно је:

- искључити градњу и претварање пољопривредног земљишта у грађевинско осим објекта искључиво у функцији пољопривредне производње;
- ревитализовати пољопривредне површине и избор гајених врста засновати на производњи биолошки вредне хране.
- микролокацијски, на теренима изнад 12% нагиба подизати специфичне културе или вршити класично пошумљавање.

2.9.2. Шуме и шумско земљиште

Шумско земљиште се користи искључиво у функцији шумарства и ловства, осим у случајевима утврђеним Законом о шумама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012, 89/2015). Сопственик/корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане Законом о шумама и прописима донетим на основу овог закона.

Шуме на подручју Плана припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја.

Све активности треба да буду у складу са Законом о шумама који забрањује:

- трајно смањивање површина под шумама
- Отуђивање шума у државној својини, осим у случајевима предвиђеним овим Законом
- Пустошење и крчење шума
- Чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума
- Сеча која није у складу с плановима газдовања шумама
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа
- Скупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог)
- Коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета
- Самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објекта који нису у функцији газдовања шумама
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин
- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме, на удаљености мањој од 200,0m од руба шуме.
- Одлагање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада у шуми, на шумском земљишту и на удаљености мањој од 200,0m од руба шуме, као и изградња објекта за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци и осталог опасног отпада

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме
- Постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова
- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла
- Постављање ограда
- На удаљености мањој од 200,0м од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и други објекти са отвореном ватром

Све активности у предметном простору треба планирати тако да се очувају шуме и шумско земљиште као добро од општег интереса.

2.9.3. Воде и водно земљиште

Водно земљиште је простор на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи, који се одражавају на акватични и приобални екосистем.

Водно земљиште и водне површине се користе на начин којим се штетно не утиче на воде и приобални екосистем, и не ограничавају права других за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- одржавање корита водотока и водних објеката;
- спровођење мера заштите вода;
- спровођење заштите од штетног дејства вода;
- обављање осталих функција, према Закону о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012).

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заједно са припремањем концепта за израду ПГР-а започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Закономима о заштити животне средине („Сл. гласник РС, бр.135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. Закон, 43/11-одлука УС и 14/2016), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 362009) и Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 13520/04, 88/2010).

Према Одлуци о Изради ПГР-а "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево" („Сл.лист града Крагујевца“, бр.35, стр. 15) , Број: 350-805/09-І, Скупштина града Крагујевца дана 27. новембра 2009.год.) **не присува се изради СПУ** на животну средину предметног ПГР-а, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине, у оквиру ПГР-а, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

-
- и радова;
 - комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
 - избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
 - озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
 - примена мера еколошке компензације у простору;
 - институционално управљање свим врстама отпада (према одредбама важећих закона и правилника);
 - управљање отпадним водама – изградња предтретмана технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу), предтретман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода, успостављање јединственог система заштите животне средине у предузећима које представљају ризик по животну средину; за рад нових и постојећих постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи и животну средину или материјална добра, прибавља се Интегрисана дозвола којом се обезбеђује спречавање и контрола загађивања животне средине према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004).

Планом се предвиђају следеће мере заштите животне средине:

- мере заштите ваздуха,
- мере заштите вода и земљишта,
- мере заштите од буке и вибрација,
- мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења,
- мере заштите од удеса,
- додатне мере заштите,
- управљање отпадом.

ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере:

- поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/2009, 1020/13), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона,
- кроз израду катастра аерозагађења,
- редовним вршењем мониторинга квалитета ваздуха у оквиру градског мониторинга,
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу и перманентне контроле загађења (када је масени проток емисије за одређену загађујућу материју већи од прописаних вредности МДК), за емитере који нису у надлежности градског мониторинга,
- обавеза обавештавање о загађивачу и извештавање о мерењима на годишњем нивоу.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, опреме и техничких решења које смањују емисију, у тогу изградње нових објеката, реконструкције, доградње, промене технологије...),
- приликом пројектовања, градње и коришћења постројења одржавати га тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини не већим од ГВИ,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења посебно приликом нове изградње (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе)
- гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Посебне мере које се односе на емитере загађујућих материја

- наосилац пројекта новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања Интегрисане дозволе или израде Студије о процени утицаја на животну средину, дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу (уз захтев за издавање дозволе обавеза оператера је да приложи употребну дозволу или техничку документацију за извор загађења као и стручни налаз са резултатима емисије),
- носилац пројекта сваког извора загађења је дужан да достави надлежном органу податке о стационарном извору загађења у свакој његовој промени,
- обезбеди редовни мониторинг емисије и о томе води евиденцију.

ЗАШТИТА ВОДА

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010 и 13/2012) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- одржавању и обезбеђењу оптималног еколошког протока у функцији очувања и заштите водених заједница и квалитета воде, као и несметано коришћење воде за различите намене,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту Бресничког и Илићевског потока.

Заштиту спроводити:

- изградњом и доградњом система интерне фекалне и кишне канализације,
- санитарно фекалне отпадне воде одводити у градску канализацију, или до фазе изградње фекалне канализације, отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму,
- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања река;
- сви објекти који у свом технолошком поступку имају отпадне воде, морају имати изграђен предtretман за прераду отпадних вода до задовољавајућег нивоа за испуштање у водоток,
- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санцију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа, унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простра за градњу,
- коришћење пољопривредног земљишта у контактним подручјима радних зона за подизање биљног материјала који се не користе за исхрану људи и животиња, већ је препорука узгајање вртларских култура, цветница, украсног расадног материјала,

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке
 - o тихе зоне: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката,
 - o остале зоне: индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.
- при изградњи нових саобраћајница неопходно је још у фази пројектовања предвидети зоне и локације где ће се применити конкретне мере заштите од буке – (зоне проласка саобраћајнице кроз становање, зоне школа, рекреативна подручја), а на основу меродавних показатеља мерења и моделовања буке, заштитне баријере и зелени појасеви.

ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС.“, бр.36/2009). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења,

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавшавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010 и 14/2016), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/2010) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 17/2012) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада који захтева складиштење, минимизирањем укупних количина отпада - применом савремених модела (повећањем искористивости отпада као сировине и коришћењем отпада као енергента) према процени капацитета и могућности на нивоу града,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- амбалажни отпад који има карактеристике секундарне сировине, мора се сакупљати на локацијама тзв. рециклажним острвима и специјално обележеним посудама/ жичаним контејнерима – стакло, папир, пластика, метал,
- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе, адекватно привремено складиштење ове врсте отпада на избетонираним равним подлогама у затвореним бурадима, обележеним према посебним прописима),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 l и то 1,1 контејнер на 1000 m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица.

Стандард за постављање жичаних контејнера је 1 контејнер (од 1,1m³) на 45 станова (домаћинстава), или 1000m² пословног простора,

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15,0 m, по равной подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100l је: 1,5x1,2 m.

Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи (Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС“, бр. 98/2010), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр.92/2010), Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл.гласник РС“, бр. 71/2010)), а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да овај отпад трајно складишти ван локације преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- поступање са опасним материјама у производњи, употреби, транспорту, промету, складиштењу и одлагању вршити на безбедан начин, да се не доведе у опасност живот и здравље становништва и не загади животна средина;
- сви оператери Севесо постројења (постројење у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја у једнаким или већим количинама од прописаних) дужни су да предузму све неопходне мере за спречавање хемијског удеса и ограничавања утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину у циљу стварања услова за управљање ризиком.
- Правилником о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења, односно комплекса („Сл. гласник РС“ бр. 41/2010) и Упутством за одређивање врсте документа које израђује оператер Севесо постројења (Министарство животне средине и просторног планирања, август 2010.). дефинишу се оператери који не припадају Севесо постројењима, односно комплексима, затим Севесо постројења нижег реда и вишег реда.
- Севесо постројења вишег реда су у обавези да израде Извештај о безбедности и План заштите од удеса.
- Оператер Севесо постројења, односно комплекса дужан је да изради Политику превенције удеса или Извештај о безбедности и План заштите од

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

удеса, у зависности од количина опасних материја којима врши активности и да предузме мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у тим документима.

- Садржина и методологија израде докумената ближе је прописана Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Сл. гласник РС“ бр. 41/2010).
- Политику превенције израђују Севесо оператери нижег реда, док Извештај о безбедности и План заштите од удеса израђују Севесо оператери вишег реда.

Додатне мере заштите:

- при реализацији плана, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009) и Закону о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон и 43/2011-одлука УС и 14/2016);
- препоручују се периодичне контроле параметара животне средине (буке, аерозагађења) у складу са одлуком органа градске управе и уговором са надлежном установом која врши мерења.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова (Решења) Завода за заштиту природе Србије бр.020 – 3053/2 од 23.01.2015.год. у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС, нити је евидентирано природно добро, или добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току реализације плана наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералолошко – петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је донео надлежни Завода за заштиту споменика културе –Крагујевац, у обухвату плана су:

А. Непокретно културно добро

Споменик културе

- Водоторањ у Крагујевцу налази се на к.п.бр.4680/3 (претходно к.п.бр. 5831) са заштићеном околином која обухвата део к.п.бр.5819/1 К.О.Крагујевац, на подручју Железничке станице редак је примерак индустријске архитектуре и инжењерства и значајан је и за историјски развој саобраћаја и грађевинског инжењерства;

1) Мере заштите споменика културе

- Општи услови

- Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу;

- Сви предвиђени радови не смеју угрозити аутентичан изглед и статичку стабилност водоторња;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- Забрањује се доградња и надградња као и било каква измена аутентичног изгледа објекта;

- дозвољена је промена намене споменика културе и увођење нових садржаја из делатности културе или угоститељства (музеј, Ресторан, кафетерија...) или за потребе администрације Железничке станице;

- инсталирати одговарајућу јавну и декоративну расвету у складу са његовом новом наменом

2) Мере Заштите заштићене околине

- забрањено је постављање нових колосека;

- потребно је постављање одговарајуће оgrade према колосецима;

- забрањује се градња нових објеката који нису у функцији споменика културе;

- забрањено је постављање покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;

- забрана складиштења материјала, стварање депонија, просипање, одлагање и привремено или стално одлагање отпадних материја;

- дозвољава се урбанистичко, комунално и хортикултурно опремање, уређивање и редовно одржавање простора заштићене околине.

В. Валоризовани објекти

- Зграда силоса налази се на к.п.бр.4686, К.О.Крагујевац 1, на подручју Железничке станице. Пример је европске индустријске грађевине прве половине XX века. По својој инжењерској конструкцији, габаритности и безорнаменталности, спада у тип индустријских објеката који су отворили пут модерној архитектури.

- Зграда у улици Вишњићевој бр.66

Зграда настала тридесетих година XX века у духу постакадемизма, са видљивим елементима ране модерне. Овај угаони објекат чине подрум, приземље и спрат. Зграда великих габарита још увек чува архитектонску концепцију академизма, међутим, прочишћена платна и асиметричност зграде, указују на нове принципе компоновања, које носи са собом модерна архитектура.

1) *Мере заштите*

- Препорука је и да се у изворном облику индустријске архитектуре задржи објекат силоса;

- Могућа је пренамена, адаптација или ревитализација валоризованог стамбеног и објекта силоса као и изградња нових на парцелама валоризованих објеката, са претходно прибављеним мишљењем надлежне службе заштите;

- Обавезно је преуређење околног простора са адекватном презентацијом простора и објеката и применом савремене инфраструктуре и опреме;

- За сваки појединачни случај било каквих интервенција на некој од евидентираних зграда или њихове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације, и др.), Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове;

- Спомен чесма „Илијина чесма“ – у кригу фабрике 22. децембар;

- Споменик „Ускрс“ у парку Илина вода;

- Спомен чесма Светозара и Андрије Андрејевић у парку Илина вода;

- Споменик НОБ-а и I светског рата у Илићеву;

- Спомен плоча Др. Михајла Илића.

У циљу спречавања и отклањања опасности по безбедност спомен обелиска, спомен биста и спомен плоча, примењују се посебне техничко-заштитне мере:

Мере заштите

- Пре извођења било каквих интервенција потребно је прибавити услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу

- сви предвиђени радови који се изводе на споменику и у његовој непосредној близини не смеју угрозити његов аутентични изглед

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- неопходно је ажурно пратити стање конструктивног система споменика уз обавезно текуће одржавање
- препорука је да се физички уклоне сви узрочници оштећења споменика (чупање, сечење, копање и др. вегетације која на било који начин могу даугрозе споменик)
- споменик је неопходно заштитити од крађе, оштећења и уништења
- обезбедити посебну расвету споменика
- околни простор-партер- преуредити са адекватном презентацијом простора (пешачким стазама и др.) као и применом савремене инфраструктуре (јавне расвете) и опреме (корпама и клупама), у складу са предметним објектом и наменом простора-амбијента
- редовно уклањање графита или материјала сличног садржаја
- забрањено је постављање табли на споменику или натписа, изузев уколико је то предвиђено прописима
- сопственик је дужан да ажурно прати стање и одржава конструктивни систем споменика

С. Општи услови за целокупни простор Плана

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109 Закона о заштити културних добара „Сл.гласник 2 бр. 71/2049).

3.4 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси ***План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.***

Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих и инвестиционих (хидрограђевинских) радова/мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење *Правилника за одбрану од поплава*. На основу законских одредби (Закон о водама „Службени гласник РС“, бр. 30/2010 и 93/2012), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује *План заштите и спасавања од поплава*, који регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава *хидрограђевинским радовима и мерама* предвиђена је даља регулација водотокова на територији Плана.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогеолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона.

За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити додатна геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Приликом изградње, доградње и реконструкције објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаборатом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015.

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015. год. евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

подрејон II - 2

Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилним и делувилно-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

подрејон II - 4

Ово су терени нагиба до 5° ређе до 10°, изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним и елувијално- делувилним глинама у површинском делу дебљине до 2,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је већином добра. Код већих усека и засека постоји стабилност. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљнија истраживања и прорачуне.

подрејон II - 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10° од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0m. Ниво воде је 1,0- 4,0m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

подрејон III - 2

Тертени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10m., у чијој се подини налазе, већином недеформабилне дослабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенамасу лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундарања (израда шљунчаних тампона, фундарање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

објекта. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренарање или црпљење из ископа.

подрејон III - 3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изградње од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објекта захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

подрејон III - 4

Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувијалним прашинасто-песковитим глинама у повлати дебљине 2,0m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0m. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

подрејон IV - 2

Терени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0m. у теренима израђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве чепенке сталних и повремених токова или читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15,0m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објекта. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објекта, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-06/15 од 16.01.2015. године) који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког hazarda за повратни период 475г. на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98;

Према Карти сеизмичког hazarda за повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ($v_s=800\text{m/s}$) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објекта (прорачуну конструкције објекта) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичким дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR}=475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

(Део посебног елабората према условима МО)

Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Зонирање територије по степенима угрожености и заштите, врши се у складу са местом и улогом које поједини делови подручја имају, као и у складу са Процентом угрожености и могућности за заштиту и спасавање, коју врши Одељење за ванредне ситуације МУП у Крагујевцу. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

3.6 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације дефинисано је у *Графичком прилогу бр. 10 – Спровођење Плана, Р 1:5000* и вршиће се на следећи начин:

1. Обавезна израда Плана детаљне регулације:

Спровођење Плана обавезном израдом Плана детаљне регулације вршиће се за:

- ПДР Парк шума „Кошутњак“;

Решења ПГР-а су смерница за израду Плана детаљне регулације

Рок за израду ПДРа као и забрана градње нових објеката и реконструкција постојећих у обухвату ПДРа усклађује са Законом о планирању и изградњи.

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редифинисања постојећих или планираних површина јавне намене;

За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница дефинисаних овим планом до нивоа сабирних улица, као и за увођење нових саобраћајница, ради се План детаљне регулације;

Приликом израде планова детаљне регулације неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

2. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:

- Површина и објеката јавне намене
- Локалних центара

Спровођење плана обавезном израдом урбанистичког пројекта дефинисано је обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни секретаријат оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО

израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Урбанистички планови у границама обухвата ПГР "Насеља 22. децембар, Илина вода и Илићево", који престају да се примењују доношењем овог Плана:

- Сви урбанистички планови донети пре 2003.год. и преиспитани као Планови детаљне регулације ("Службени лист града Крагујевца" број 5/2003), односно делови тих урбанистичких планова који се налазе у обухвату овог Плана
- ПДР Радна зона 22. децембар у Крагујевцу, (Сл.л.града Крагујевца 27/2009);
- ПДР "Далековод 2 x 2 x 110 кV Крагујевац 1 – Крагујевац 8" у Крагујевцу, (Сл.л.града Крагујевца 34/2012);
- ПДР Саобраћајнице од јужне обилазнице до матичне локације групе Застава, (Сл.л.града Крагујевца 40/2014);

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Све постојеће градске одлуке треба усагласити са овим Планом, а нове доносити према условима из овог Плана.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом. Могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.
- покретање поступка урбане комасације и израду пројекта урбане комасације према правилима и мерама овог плана;

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА 22. ДЕЦЕМБАР, ИЛИНА ВОДА И ИЛИЋЕВО**

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

1. Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015

	Намена површина	1:10.000
Графички прилог бр 2.	Катастарски план са границом обухвата	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Постојећа претежна намена површина	1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена земљишта и подела на целине	1:5 000
Графички прилог бр 5. и 6.	План регулације, грађевинских линија и нивелације	1:1 000
Графички прилог бр 7.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Спровођење плана	1:5 000