

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Одлуку о изради Плана генералне регулације „Насеља Палилуле“ у Крагујевцу број 350-823/09-I донела је Скупштина града Крагујевца дана 27.11.2009.год. ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 35/2009).

Правни основ за израду ПГР „Насеља Палилуле“ у Крагујевцу

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука УС, 50/2013- Одлука УС, 98/2013- Одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Сл. гласник РС“, бр. 64/2015);

Плански основ за израду ПГР „Насеља Палилуле“ у Крагујевцу:

- Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015.", „Сл. лист града Крагујевца“, бр. 7/2010 и 16/2012 (у даљем тексту: ГУП).

Сагласно Мишљењу Службе за заштиту животне средине и чл.9 Одлуке Скупштине града Крагујевца бр. 350-823/09-I, од 27.11.2009. године, за израду Плана генералне регулације „Насеља Палилуле“ није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину .

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПГР насеља Палилуле налази се на територији **К.о. Крагујевац 3**. Захват ПГР-а почиње на пресеку границе КО Крагујевац 3 (река Лепеница) са осовином моста на парцели 10400 К.о. Крагујевац 3. Одавде захват иде на северозапад осовином моста до парцеле 15256/4 где скреће на североисток до њене границе са парцелом 15256/5 (обе железничка пруга). Овде захват скреће на северозапад границом парцеле 15256/4 са 15256/5 и даље истим правцем границом парцеле 15280/13 до њене тромеђе са 10316 и 15272/1 (улица Кнеза Михаила) где наставља границом 15272/1 до њене тромеђе са парцелама 10311/2 и 10305.

Одавде захват пресеца парцелу 15272/1 до њене тромеђе са парцелама 8885/1 (улица Драге Тодоровић) и 8948 где скреће границом 15272/1 са 8948, 8949/1, 9014 (улица друге крајишке бригаде) и 15273/1 (Булевар краљице Марије). Даље наставља на североисток границом парцела 15273/1 и 15270/1 (све Булевар краљице Марије) до парцеле 5185/3 (улица Димитрија Туцовића) чијом границом скреће на југоисток пресецајући улицу Андре Маринковић и даље истим правцем дуж границе парцеле 4564 (улица Гружанска) до њене тромеђе са 4565 и 9465 (Улица сретењског устава). Овде захват скреће на југ пресецајући парцелу 9465 до парцеле 9617 чијом границом скреће на исток до места где скреће на југоисток пресецајући парцелу 9617 источном границом парцеле 9620 до парцеле 15272/1 (улица Кнеза Михаила). Даље захват скреће на југозапад границом 15272/1 са 9620 и 9618/2, пресеца парцелу 15272/1 и скреће на североисток њеном границом до парцеле 9817 где скреће границом парцела 9817 са 9818, 9815 са 9816, пресеца парцелу 9802/1 (улица краљевића Марка), скреће њеном границом на североисток до парцеле 9621 (улица Ненадовићева) чијом границом скреће на југоисток до железничке пруге. Овде захват пресеца пругу и наставља границом парцеле 9714 до границе КО Крагујевац 3 са КО Крагујевац 2 (река Лепеница) којом скреће на југозапад до почетне тачке овог описа.

Површина обухвата ПГР-а је 80 ha.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Генерални урбанистички план "Крагујевац 2015." (Сл.лист Града Крагујевца бр.7/2010, 16/2012)

План генералне регулације „Насеље Палилуле“ један је од 27 планова генералне регулације којима се обезбеђује спровођење Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2015.“ у оквиру планираног грађевинског подручја.

Обухват Плана се налази у оквиру просторне целине I – Стари град, односно представља урбанистичку целину бр.14. Палилуле

Према Генералном урбанистичком плану, предметно подрује обухвата први појас око централног градског језгра и граничи се са урбанистичким целинама: „Центар-Стара варош“, „Ердоглија Багремар“, „Станово“, „Ердеч“и „Белошевац Ждраљица“. Простор је оивичен:

- са западне стране градском магистралом „Булевар Краљице Марије, део Мини обилазнице и државног пута IБ реда број 24 Баточина-Крагујевац-Краљево.
- са јужне и југоисточне стране регулацијом Лепенице
- са северне стране – сабирним улицама Димитрија Туцовића, Гружанска и ул. Ненадовићевом

Основни циљ развоја предметног подручја је сагледавање концепције дугорочне организације, уређења и грађења у складу са поставкама Генералног урбанистичког плана.

Укупан захват се налази у грађевинском подручју, највећим делом је већ изграђен и са формираном регулационом матрицом. Планирану намену површина, у складу са Генералним урбанистичким планом Крагујевац 2015, чине површине становања високих и средњих густина са вишепородичним и породичним стамбеним објектима и пратећим наменама, локални и линијски центри уз најважније саобраћајне правце (ул. Кнеза Михаила, булевар Краљице Марије, Томе Вучића), пословање, образовање, здравство, спорт и рекреација, гробље, зелене површине, као претежне намене земљишта са могућношћу развоја компатибилних намена.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у Крагујевац 2015. је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Планирана намена површина

Површине и објекти јавне намене

Изградња објеката јавне намене вршиће се на појединачним локацијама према планираној намени простора, али и у зонама центара свих нивоа, зонама становања и привређивања које задовољавају све услове и нормативе у складу са функцијом. Реализација постојећих објеката (доградња, надградња) као и изградња нових, вршиће се на основу постојећих или нових планова регулације.

Планиране површине и објекти јавне намене:

- Спорт и рекреација
- Основно образовање и васпитање
- Зеленило
- Комунални објекти- гробље
- Здравство
- И објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Површине остале намене чине:

Становање:

- високе густине становања А 1.1., А 1.3., А 2.3.
- средње густине становања Б 1.1., Б 2.2.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Систем центара:

- Локални центри - везују се на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу.
- Линијски центри - функционални низ са правилима основне зоне и типа становања у захвату.
- Пословни центри - уређују се према карактеру програма и локације, односно суседних зона рада, становања и центара, са објектима савремене структуре и вишег нивоа обраде.

Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на окружење

Мрежа саобраћајне инфраструктуре планиране ГУП-ом Крагујевац 2015 заснива се на хијерархизованом систему уличне мреже. Планирано саобраћајно решење према ГУП-у Крагујевац 2015 се састоји од следећих саобраћајница:

- градска магистрала: Ул. Кнеза Михаила и Булевар краљице Марије (на граници плана);
- градска саобраћајнице: улице Мире Маринковић и Краљевачког батаљона (потез ка радној зони).;
- денивелисано укрштање на правцима уласка у радну зону и укрштања са железничком пругом, као и петља Звезда (на граници плана на укрштању булевара краљице Марије и Краљевачког батаљона)
- 2 паркинга за путничка возила већег капацитета
- Железничка пруга бр.8 Е85

1.4. ПРЕГЛЕД ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Услови и подаци надлежних органа и институција за потребе израде ПГР „Насеља Палилуле“ у Крагујевцу су саставни део плана (део Документационе основе Плана):

УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Р.бр.	Институција	број предмета
1.	Завод за заштиту споменика културе	1311-02 25.03.2015.
2.	Завод за заштиту природе Србије - Београд	020-3051/2 09.01.2015.
3.	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру – Београд	4174-5/14 11.03.2015.
4.	РС МУП Сектор за ванредне ситуације	217-14576/14- I 22.12.2014.
5.	Републички сеизмолошки завод	02-06/15 16.01.2015.
6.	ЈВП "Србијаводе" Београд	07-8145/3-2 24.03.2015.
7.	ЈКП „Србијашуме“	16112/1 3.03.2015.
8.	ЈП Путеви Србије	953-19852/16-1 27.10.2016.
9.	ЈКП Водовод и канализација - Крагујевац	446/1 29.01.2015
10.	ПД ЕД Центар д.о.о. – Крагујевац	II -33915 13.02.2015.
11.	ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос електричне енергије	0-1-2-311/1 2.04.2015.
12.	Енергетика д.о.о. – Крагујевац	66.10.30. 20.01. и 11.02.2015.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

13.	ЈП Србијагас, РЈ Дистрибуција Крагујевац	02-06-2/2015 28.01.2015.
14.	Телеком Србија АД, Извршна јединица Крагујевац	50956/1-2015 9.02.2015.
15.	ЈП ПТТ саобраћаја "Србија" РЈ поштанског саобраћаја „Крагујевац“	2015-7049/1 19.01.2015.
16.	УПРАВА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Секретаријат за грађевинарство, урбанизам и заштиту животне средине	III 05 350-1016/14 12.01,2015.
17.	КГ "Узор" д.о.о. – Крагујевац	18/15 13.01.2015.
18.	"Инфраструктура железнице Србије" а.д.	1/2016-3198 11.08.2016.

1.5. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације "Насеља Палилуле" коришћени су следеће расположиве подлоге::

- Копија катастарског плана у дигиталном облику достављена од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Крагујевац, за потребе израде ПГР "Насеља Палилуле", а према подацима катастра непокретности за КО Крагујевац 3, (серијски број CD-а 23A7-7D1B), који су верни радном оригиналу катастарског плана са стањем на дан 05.12.2014. године;
- Ортофото план (епоха снимања 2012.година, 10cm величина пиксела);

Коришћене подлоге су одговарајуће за потребе израде графичког и аналитичког дела Плана, и омогућују дефинисање и приказ свих потребних планских елемената предвиђених за ову врсту планског документа.

1.6. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде ПГР "Насеља Палилуле" је одрживи развој овог дела града Крагујевца у складу са планском документацијом ширег подручја, што би се постигло унапређењем: саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизањем нивоа инфраструктурне опремљености и повећањем конкурентности простора кроз препознавање и активирање потенцијала простора у обухвату Плана.

Општи циљеви израде ПГР "Насеља Палилуле" су:

- Дефинисање јавног интереса у простору обухвата Плана и разграничење површина јавних и осталих намена.
- Успостављање услова и мера заштите животне средине, културних и природних добара, као и других услова заштите и ограничења;
- Дефинисање правила уређења, правила грађења и потребних регулационих елемената за изградњу на површинама јавне и остале намене;
- Дефинисање капацитета потребне комуналне инфраструктуре, правила грађења комуналне инфраструктуре и услова заштите инфраструктурних коридора.

1.7. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату ПГР "Насеља Палилуле" обухвата први прстен око централног градског језгра, између целина "Центар-Стара варош", "Станово" и "Белошевац Ждраљица". Захват плана се налази у грађевинском подручју, представља практично изграђену зону дуж магистралних саобраћајних праваца на подужној оси града, у непосредној близини градског центра и комплекса "FCA Србија", и са формираном регулационом матрицом. Подручје обухваћено планом лежи на левој обали Лепенице, која је регулисана.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Основна намена простора је издиференцирана на:

- површине и објекте јавне намене
- остале површине

Претежна намена је становање са тенденцијом трансформације породичног у вишепородично становање са пратећим наменама услуга. Ова трансформација је посебно присутна дуж важних саобраћајних праваца, а реализује се и у оквиру целих блокова. Простор карактеришу и већ формирана насеља и блокови високих густина и високе спратности: "Љубине ливаде", "Шест топола", "Палилулски поток" и "Мала вага" и започета зона реконструкције блока "Зидане бараке".

Јавни садржај су углавном локалног карактера: образовање, здравствена станица, гробље, локални спортски центар, објекти комуналне инфраструктуре и зелене површине углавном неуређене, некатегорисане и сконцентрисане у јужном делу плана уз пругу и Лепеницу.

Границом планског подручја пролази наставак државног пута IБ реда бр.24 Баточина-Крагујевац-Краљево. (Булевар Краљице Марије). Јужним делом плана уз реку Лепеницу пролази јавна магистрална једноколосечна неелектрифицирана **железничка пруга бр.8: Е85** Лапово-Краљево-Лешак-Косово Поље-Ђенерал Јанковић-Државна граница (Волково) која је предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Према "Елаборату геолошких истраживања за потребе ГУП Крагујевац 2015" којим је извршена **инжењерско-геолошка рејонизација** терена у обухвату ГУП-а, подручје Плана генералне регулације "Насеље Палилуле" припада **РЕЈОНИМА** I, II и III, тј **ПОДРЕЈОНИМА**: I 2, II 3 и III 3..

Квалитет животне средине

За потребе редовног градског мониторинга ваздуха на мерном месту - раскрсница Мала вага, узоркују се тешки метали у суспендованим честицама и прати се емисија органских и неорганских материја пореклом од саобраћаја. Измерене вредности често имају тренд прекорачења дозвољених вредности и могу да угрозе квалитет ваздуха и животне средине.

Неизграђено грађевинско земљиште су површине које нису приведене намени

Површина ових зона у подручју Плана износи 2,0ha :

Ограничења за развој насеља су услови ограничења заштитног појаса железничке пруге.

БИЛАНС ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у обухвату ППГ (%)
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		26.40	33.0%
1.	Основно образовање	1.42	
2.	Здравство	0.06	
3.	Администрација и управа	У оквиру намене здравство	
4.	Комунални објекти	2.43	
5.	Спорт и рекреација	2.00	
6.	Зеленило	5.40	
7.	Инфраструктурни објекти	0.25	
8.	Саобраћајна и комунална инфраструктура	4.90	

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		51.60	64. 5%
9.	Становање	51,0	
10.	Услуге	0.60	
1.-10.	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	78,00	97,5%
11.	Неизграђено грађевинско земљиште	2,00	
1.-11.	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО И НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂ. ЗЕМ.	80,00	100,0%

1.8. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА

Становништво

У претходном међупописном периоду дошло је до пораста броја становника на територији града Крагујевца. Према попису из 2011.год. има 179.417 становника или 3.615 становника више у односу на попис из 2002.год. Један од разлога за повећан број становника је тај што при попису из 2002. године расељена лица са Косова и Метохије нису била исказана као стални становници насеља, већ су били пописани као привремено присутна лица. Пописом 2011. год. они су пописани као стални становници града и отуда је повећан број становника у граду Крагујевцу.

Доласком "Fiat"-а и његових компоненташа оживела је аутомобилска индустрија, тако да је отпочео процес реиндустријализације у Крагујевцу, што је за последицу имало запошљавање око 3000 нових радника. Ови процеси су привукли становништво из окружења, које је своје запослење нашло у Крагујевцу. Стога можемо констатовати да остварени раст становника у међупописном периоду 2002-2011 године, није последица природног прираштаја него позитивног миграционог салда.

Претпоставља се да ће се, и поред дугогодишњих неповољних демографских кретања и негативног природног прираштаја, у планском периоду остварити умерен раст броја становника, јер ће Крагујевац својим повољним положајем и економским развојем привлачити мигранте са ширег подручја.

Број становника за подручје обухваћено ПГР Палилула

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)		2011.г. (процена)	
	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100,0	179.417	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84,1
ПГР Палилула	7.049	4,8	6.761	4,5
Остало подручје ГУП	139.313	95,2	144.074	95,5
Сеошко подручје	29.429	16,7	28.582	15,9

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.г.

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу. Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом валоризацијом у планском периоду оствариће се бржи економски развој, што ће повољно утицати и на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајнији ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структуре, природни прираштај у дужем периоду бити негативан или низак.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове нараштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Економски смисао оваког груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. У демографском погледу старосна структура становништва представља важан чинилац у кретању становништва, служи за анализу постојећег становништва и статистичка предвиђења.

Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР „Насеље Палилуле“

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације „Насеље Палилуле“	2002.	7.060	378	818	423	582	3.602	363	894
		100%	5,4%	11,6%	6,0%	8,2%	51,0%	5,1%	12,7%
	2011.	6.761	338	676	372	507	3.516	406	946
		100%	5%	10%	5,5%	7,5%	52%	6%	14%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002., подаци из пописних кругова 2002.год.

План генералне регулације насеља Палилуле у свом подручју не обухвата читаву месну заједницу Палилуле, већ око 75% територије, док преостали део је анализиран и обрађен у оквиру ПГР Стара варош.

Пописом 2002. године, у захвату ПГР Палилуле, забележено је 1.196 становника млађих од 15 година, док је становништва старог 65 и више година било 894. Следећим пописом, 2011. године, број млађих лица до 15 година се смањио на 1.014, док је број становника 65+ порастао на 946, и тиме је удео старих у укупној популацији већи од удела младог становништва.

Активно становништво

Степен економског активног становништва важан је показатељ, јер пружа одговор о односу привредно активних и неактивних лица и потенцијалним условима за привредни развој. Активно становништво је најважнија економска категорија стсновништва. Она обезбеђује егзистенцију укупне популације и чине је две групе: активни који обављају занимање(запослени) и активни који не обављају занимање. Друга група односи се на лица која су привремено прекинула обављање занимања или су незапослена и траже посао.

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од полне и старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја.

Када је реч о структури становништва планског подручја према активности, треба истаћи да активно становништво чини 82% укупног становништва старијег од 15 година. Од тог броја 37% је становништво које обавља неки облик занимања. Са друге стране, економски активно незапослено, тј. издржавано становништво, учествује у укупној популацији планског подручја са 17%.

Економска активност становништва по Попису 2011.г.

Подручје	Укупно активно становништво	Обавља занимање	Економски активно незапослено	Економски неактивно становништво
ПГР Палилуле	5.543	2.055	936	2.552
	100%	37%	17%	46%

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2011.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Структура и број домаћинства

Промене броја домаћинства на планском подручју, које су од значаја за изградњу бројних насељских садржаја – станова, комуналних система, нових радних места, условљене су променом укупног броја становника и раслојавањем домаћинства.

Промене броја домаћинства условљене су променом укупног броја становника, раслојавањем домаћинства, смањењем просечног броја чланова у домаћинству.

ПГР Палилуле	Број домаћинства			Апсолутно повећање	Просечна величина домаћинства		
	2002.г.	2011. г.	2030.г.	2002./2011.	2002.г.	2011.г.	2030.г.
	2.500	2.477	2.600	23	3,0	2,8	2,8

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.г.

Смањењем броја становника у захвату ПГР дошло је до смањења и броја домаћинства, са 2500 домаћинства по попису 2002. г., на 2.477 домаћинства по попису 2011.године.

Просечан број чланова по домаћинству је испод 3 члана. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечана величина домаћинства смањивати.

Пројекција становништва

Приликом прављења пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности у броју становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености.

Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР „ Насеље Палилуле“, 2030.године:

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације „ Насеље Палилуле“	7.300	365	767	402	511	3.723	475	1.057
	100%	5,00 %	10,5%	5,50%	7,00%	51,00%	6,50%	14,5%

Подручје плана обухвата делове града у којима су карактеристичне средње и високе густине становања. План генералне регулације обухвата периферне делове ужег градског језгра, где је заступљено породично становање резиденцијалног типа у формираним блоковима у зони компактног градског подручја.

Основне одлике оваквих насеља су велики број становника и домаћинства. Због претежно средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће на засебним парцелама са једним или више станова у оквиру једног стамбеног породичног објекта.

Последњих десет година, у захвату предметног плана, присутна је трансформација породичног у вишепородично становање, чиме се повећава густина становања, посебно дуж главне саобраћајнице и у околним блоковима. С' тога се у планском периоду предвиђа пораст броја становника.

Просечан број чланова по домаћинству износи око 3 члана. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинства повећати.

Постојећи број становника је веома значајан потенцијал града Крагујевца. Да би се задржао и увећао број становника потребно је искористити све могуће потенцијале. Значајан потенцијал је аутомобилска индустрија, универзитет, здравство, пољопривреда и др. Процењује се да ће раст броја становника бити настављен и у планском периоду, али успореним темпом.

Друштвено-економски развој

У сложеној просторној структури индустрије у центрима индустријског развоја, као што је Крагујевац (индустријске/привредне/радне зоне, комплекси, дисперзно размештени локалитети) издвајају се зоне водећих активности које по карактеру (често моноструктурном), површини, броју запослених, обиму активности и степену утицаја на

План генералне регулације "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

окужење представљају доминантне елементе у просторно-привредној структури центра и ширих простора (општина, региона).

У том смислу у Крагујевцу се, издваја неколико индустријских (радних) зона, слободну зону „FAS” – Грошница, и радна зона „FCA” које заједно уписувају око 3.000 радика.

Све то је имало за резултат довођење значајних иностраних компанија (FIAT, Sigit, HTL, Promo Magnetti, Johnson Controls, TPV, Metro, Merkator, Idea, Plaza, Meggle...) и подстицање целокупне привредне активности. Стварањем заједничког предузећа Републике Србије и FIAT-а (FCA), добијена је прилика да се, заједно са домаћом кооперацијом, постепено покрене мотор развоја не само града, већ и читаве Србије. Захваљујући повољним економским трендовима и страним директним инвестицијама од укупно 310 милиона евра (од 2005-2011.год., од чега су само улагања FIAT и његових коопераната износила 220 милиона евра), Крагујевац је добио сертификате "Град Будућности" (НАЛЕД, 2008.год.) и "Град са повољним пословним окружењем" (Министарство економије и регионалног развоја, 2008.год.), а "Уредбом о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе" (Влада Републике Србије, 2013.год.), сврстан у групу од 23 јединице локалне самоуправе чији је степен развијености изнад републичког просека.

Поред наведене зоне на подручју Града распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница, као и привређивање лоцирано у оквиру стамбених парцела, где ће се обављати пословне активности које немају штетан утицај на становање. Близина радних зона отвара могућност за запошљавање радно способног становништва у његовом непосредном окружењу.

У подручју плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж главних саобраћајница. Циљ формирања индустријских зона Крагујевца је позиционирање града Крагујевца као лидера у области инвестиционо примамљивих подручја. Општи циљ формирања индустријских зона је осигуравање дугорочних услова за развој малог и средњег предузетништва, као и дугорочно смањивање и ублажавање тренда незапослености и подстицање предузетника на отварање нових радних места.

Ниво запослености је у предходном периоду био у сталном паду, да би 2011.г. достигао најнижи ниво од 39.497 запослених лица. Један од разлога за негативан тренд кретања запослености је интезивирање процеса приватизације у овом периоду, као и светска економска криза, која је имала веће негативне последице на нашу привреду него на земље у окружењу. У 2015. години, забележен је пораст запослених тако да број износи 45.357 лица. Од укупног броја запослених 2015.г., 83% је запослено у привредним друштвима, установама, задругама и организацијама, док су 17% предузетници, лица која самостално обављају делатност и запослени код њих. Број запослених у овој области бележи благи пораст у последњим годинама, што показује да све више лица се запошљава у приватном сектору, иако је разлика и даље између приватног и државног сектора и даље велика. Реално је претпоставити да је ниво стварне запослености виши у односу на званичне податке, значајан број лица је ангажован у зони „сиве економије”, који званична статистика не обухвата.

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА - ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Основни циљ израде ПГР је целовито планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката јавне и остале намене, саобраћајних и инфраструктурних система и најзначајнијих развојних потеза и просторних целина града, који су ГУП-ом Крагујевац 2015 стратешки дефинисани за његов даљи развој и повећањем конкурентности простора обухвата кроз препознавање и активирање потенцијала простора у обухвату Плана.

Посебни циљеви израде ПГР „Насеља Палилуле“ су:

- планско прилагођавање и дефинисање површина јавне намене (утврђивање правила уређења и грађења, регулација површина јавне намене) у складу са Законом о планирању и изградњи и планским поставкама планова вишег реда
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености, успостављање новог и провера постојећег система и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре, пропорционално са проширењем капацитета изградње;
- ефикасно коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социо-економском, просторном и еколошком погледу;
- рационалније коришћење грађевинског земљишта;
- заштита животне средине, природног и културног наслеђа;
- одређивање простора у којима се спровођење плана врши директно (на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења дефинисаних овим планом), односно за који је неопходна даља планска разрада (израда нових или примена постојећих урбанистичких планова), израда урбанистичког пројекта, или расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Према карактеру простора, изграђености, намени и међусобним везама подручје Плана генералне регулације Насеља Палилуле подељено је на 5 урбанистичких целина: ЦЕЛИНА 1 - „Мала Вага“, ЦЕЛИНА 2 - „Гружа“, ЦЕЛИНА 3 – „Пошта“ и ЦЕЛИНА 4 – „Шест топола“. ЦЕЛИНА 5 – „Стадион“

ЦЕЛИНА 1 – „Мала Вага“ (површине око 18,7ha)

Ова Целина обухвата простор дефинисан улицама Гружанска, Д. Туцовића, Булевар краљице Марије, Браће Петковића и Ул. Кнеза Михаила.

Целина је претежно изграђена, регулисана и опремљена инфраструктуром. Основни програм је погушћавање, изградња вишепородичног блока (реконструкцијом блока барака) и формирање коридора централних функција дуж основних потеза. Основна намена целине је становање високих густина А 2.3. које уз градске магистрале прелазе у вишу густину А 2.2. са пратећим наменама и формирају линијски центар. У захватима "Мала вага" и "Палилулски поток" формиран су блокови вишепородичног становања густина А 1.1. и А 1.3. Поред становања целина обухвата здравствену станицу са месном заједницом, сквер, део локалног центра "Шест топола" и објекат комуналне инфраструктуре-ТС 35/10кВ. Посебни захтев регулације у овој целини је реализација улице Браће Петковић.

Овај простор обухвата 5 подцелина са претежним наменама:

-1.1.-становање А 2.3, уз ул.Кнеза Михаила А 2.2. са линијским центром, становање А.1.1-блок "Мала вага"

-1.2. - становање А 2.3.

-1.3. -становање А 2.3., уз ул.Кнеза Михаила А 2.2. са линијским центром

-1.4. -становање високих густина А.1.3 (насеље" Палилулски поток")

-1.5. -становање А 1.3. (зона реконструкције „Зидане бараке")

-формира се реконструкцијом и трансформацијом целих блокова

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

ЦЕЛИНА 2 – „Гружа“ (површине око 18,40ha)

Целина 2 обухвата простор дефинисан улицама Ненадовићева, Кнеза Михаила, Томе Вучића и регулацијом Лепенице.

Основни програм је погушћавање, и формирање коридора централних функција дуж основних потеза и формирање дела локалног центра уз ул. Томе Вучића. Основна намена целине је становање високих густина А 2.3. које уз градске магистрале прелазе у вишу густину А 2.2. са пратећим наменама и формирају линијски центар. Посебни захтев регулације у овој целини је реализација продужетка улице Мире Маринковић.

Ова целина се састоји од 4 подцелине са претежним наменама:

- 2.1. -становање А 2.3., уз Ул.Кнеза Михаила А 2.2.са линијским центром
- 2.2. -становање А 2.3.
- 2.3. -становање А 2.3., уз Ул.Кнеза Михаила и Томе Вучића становање А 2.2. са линијским центром и делом локалног центра "Љубине ливаде"
- 2.4. -постојећа зона становања Б 1.1. и сквер

ЦЕЛИНА 3 – „Пошта“ (површине око 14,5ha)

Целина обухвата простор дефинисан улицама Кнеза Михаила, Браће Петковић и Булевар краљице Марије

Ово је претежно изграђена и регулисана целина са потпуно нерегулисаним насељем Лицика. Основни програм је формирање локалног центра, погушћавање, регулација насеља Лицика (према плану детаљне регулације). Основна намена целине је становање високих густина А 2.3. које уз градске магистрале прелазе у вишу густину А 2.2. са пратећим наменама и формирају линијски центар. Целина обухвата и комплекс основног образовања, постојећи блок вишепородичних објеката и део локалног центра "Шест топола". Посебни захтев регулације у овој целини је реализација улице Браће Петковић.

Ова целина се састоји од 4 подцелине са претежним наменама :

- 3.1. -становање А 2.3., уз Булевар краљице Марије А 2.2. са линијским центром, комплекс основног образовања
- 3.2. -становање А 2.3., уз ул.Кнеза Михаила А 2.2. са линијским центром, блок становања А 1.3, део локалног центра са објектима јавне намене –пошта,
- 3.3. -становање А 2.3., уз градске магистрале А 2.2. са линијским центром,
- 3.4. -"Лицика", блок који се уређује према Плану детаљне регулације

ЦЕЛИНА 4 – „Шест топола“ (површине око 12,20ha)

Целина обухвата простор дефинисан улицама Томе Вучића, Кнеза Михаила, Ибарских рудара и регулацијом Лепенице

Ова целина се састоји од 3 подцелине са претежним наменама::

- 4.1. -становање Б 1.1., уз ул.Кнеза Михаила и Томе Вучића становање А 2.2. са линијским центром. и део локалног центра "Љубине ливаде"
- 4.2. -блок вишепородичног становања А 1.3. и део локалног центра
- 4.3. -парк "Љубине ливаде", са елементима спорта и рекреације

ЦЕЛИНА 5 – „Стадион“ (површине око 17,20 ha)

Целина обухвата простор дефинисан улицом Краљевачки Батаљон (петља "Звезда"), регулацијом Лепенице, улицама Мире Маринковић, Томе Вучића и Кнеза Михаила.

Ова целина се састоји од 4 подцелине са претежним наменама::

- 5.1.-спортски центар "Арсенал", пословање, Палилулско гробље са заштитним зеленилом, уређење паркинг простора на улазу у гробље и зоне становања Б 1.1. и Б 2.2.
- 5.2. -становање Б 2.2.
- 5.3. -становање Б 2.2., насељски парк

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Укупна површина Плана налази се у грађевинском подручју. Претежну намену земљишта чине:

- површине јавне намене;
- површине осталих намена;

2.3.1. Претежне и компатибилне намене

Планом је дефинисана претежна односно основна/доминантна намена земљишта (Графички прилог бр.4: Планирана претежна намена земљишта са поделом на целине, Р 1:2500).

У следећој табели су дефинисане намене, које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: **Претежне и компатибилне намене**

ОСНОВНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА													
	Образовање	Здравство	социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Услуге, центри, верски објекти	водно земљиште.	
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	
социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	-	
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	-	
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	+	-	
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	-	
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	+	
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	-	
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

	НАМЕНА ПОВРШИНА	2014.		2025.	
		Површина (ha)	Учешће у гр.п.	Површина (ha)	Учешће у гр.п.
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		26.4	33.00%	27.4	34.25%
1	Основно образовање	1.42		1.42	
2	здравство	0,06		0,06	
3	Администрација и управа				
4	Комунални објекти	2.43		2.68	
5	Спорт и рекреација	2,00		2,00	
6	Зеленило	5,40		5.00	
7	Саобраћајни и инфраструктурни објекти	0,25		0.36	
8	Мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре	14.90		15.90	
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		51.6	64,5%	52,6	65.75%
9	Становање	51,0		52,00	
10	Услуге, пословање	0.6		0,6	
	УКУПНО ИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	78.0	97.5%	80.00	100%
	Неизграђено грађевинско земљиште	2.0	-	-	-
1-10	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	80,00	-	80,00	100%

2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:

1. образовање и васпитање;
2. Здравство;
3. Спорт и рекреација;
4. Јавно зеленило;
5. Комунални објекти;
6. Саобраћајна и комунална инфраструктура;

Услови и правила за уређење и правила за изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре користе се:

- за директно спровођење и реализацију на основу овог плана;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду Плана детаљне регулације у обухвату ПГР-а

Капацитети (просторне потребе) јавних служби су планиране у складу са пројекцијама демографског развоја, променама у броју и структури становништва и планским документима ширег подручја.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом бр .4 "Планирана претежна намена земљишта"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта;</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i>;</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50;</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> – слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; – објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објекта јавне намене	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.5. – <i>План регулације и грађевинских линија</i>- P= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.6.Регулација, грађевинске линије, нивелација</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан <i>Графичким прилогом бр. 5 "План регулације и грађевинских линија "</i>); – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5m), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката; За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;
Спратност објекта	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену; Мах спратност објеката је П+3; Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова; Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m); Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етажеске(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима); Мах индекс заузетости: $I_z=70\%$; Површина подземне етажеске објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима); Мах индекс изграђености: $I_i=2,8$
Други објекат на истој грађевинској парцели	Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација; Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2m, а минимум 0,3m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,2m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева: - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<ul style="list-style-type: none"> - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање грађевинске парцеле	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објеката у којима начин и организација рада то захтевају (обданишта, школе...); Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, паранет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије;
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице; Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: <ol style="list-style-type: none"> 1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70,0m² корисног простора; 2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; 3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100,0m² корисног простора;
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу; Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена архитектуре "радикалног еклектицизма" и "псеудо-постмодернизма", али и "нападног фолклоризма" и сл. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда; На објекту могу да се формирају испади типа еркера . Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2m (уколико је

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m), односно више од 0,6m (уколико је грађевинска линија удаљена мање од 3,0m), под условом да су на делу објекта вишем од 4,0m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката. Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова , косих кровова (дводонних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштите природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара, заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору (Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водoprивредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водoprивредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

2.5. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.5.1. ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Предшколско васпитање и образовање

На подручју Плана нема објеката ове намене. Деца из обухвата плана иду у дечје установе суседних целина, користе се постојећи објекти у МЗ Палилуле и у Централној радионици. Очекивани број деце узраста 0-6 година је око 365. Објекат ове намене може се градити у оквиру површина јавне намене, зона становања и центара уз израду одговарајућег планског документа и применом следећих норматива:

- Површина комплекса 25,0-30,0m²/детету
- Површина објекта 8,0-10,0m²/детету

Предлаже се расподела површина у оквиру комплекса основног образовања
Није планирана површина са овом наменом као доминантном.

Основно образовање

У Подцелини 3.1 налази се Основна школа „Трећи крагујевачки батаљон“ са око 700 ученика. Школу похађају деца са подручја насеља Палилуле, Централна радионица, Багремар и Стара звезда, тј. деца из дела обухвата овог плана, али и ширег окружења. Површина школског комплекса је 1,42ha. Школа ради у две смене и комплекс задовољава потребе постојећег броја ученика.

Према демографским пројекцијама број деце школског узраста је у благом порасту тј. предвиђа се да ће у обухвату плана живети 770 деце овог узраста. Постојећи комплекс задовољава норматив 20-25m²ученику за рад у две смене за пројектовани број деце. Потребне недостајуће површине и побољшање школског стандарда планирати кроз доградњу, надградњу, изградњу и опремање објекта.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа и доградња (проширење капацитета) постојећих, износи:

- учионички простор 2,0 m²/ученику;
- школски простор 8,0 m²/ученику;
- школско двориште 20,0-25,0 m²/ученика;

Није планирана нова површина за ову намену

Приватне школе и факултети могу да се формирају на комплесима образовања, других јавних намена, али и у оквиру зона пословања, па и становања.

2.5.2 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом:

На подручју плана налази се **спортско-рекреативни центар "Арсенал"** на површини 1,96ha. Центар садржи фудбалски терени ФК"Арсенал", помоћни терен и терене за тенис. Од пратећих објекта постоје отворене трибине и објекат спратности П, са просторијама клуба и угоститељским садржајем.

Према просторним могућностима у оквиру спортског центара планирати терене за спортске и спортско-рекреативне активности за све узрасте. Планирано је даље уређивање и унапређење овог простора у складу са условима и могућностима локације. Планирати реконструкцију и надградњу пратећег објекта, односно изградњу новог, према потребама развоја спортског центра

У оквиру школског комплекса постоје терени за мале спортове и спортска хала које су у функцији спортско-рекреативних активности школске популације али се користе и за спортска такмичења.

Локални спортски терени (терени за мале спортове), и игралишта мањих димензија налазе се у оквиру стамбених блокова. Планирано је даље уређивање и опремање ових простора новим садржајима.

У оквиру планираних парковских површина, посебно парка "Љубине ливаде" могуће је уређење терена за спорт и рекреацију.

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи 1,96ha.

2.5.3. ЗДРАВСТВО

У обухвату плана је Здравствена станица 2, објекат у систему примарне здравствене заштите и одговарајуће је површине, налази се у ул. Ратинчевој на парцели површине око 6,0ag. У објекту се налази и служба спортске медицине У делу објекта смештене су просторије управе- месне заједнице. објекат нема одговарајући паркинг простор и нема просторних могућности да га реализује.

Нису планиране површине ове намене као претежне.

Према потреби ове садржаје могуће је формирати у оквиру осталих намена: локалних и линијских центара и становања.

2.5.4. АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА

Просторије МЗ "Палилуле" површине око 200,0m² налазе се у објекту Здравствене станице и билансирана је кроз намену здравство

Није планирана површина са овом наменом као претежном.

2.5.5. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Гробље

У обухвату Плана је **Палилулско гробље** површине 2,62ha. Палилулско гробље, према ГУП-у Крагујевац 2015 припада I категорији, где спадају гробља која се задржавају у постојећим границама без проширења комплекса, тј. гробља се и даље могу користити рачунајући постојећа слободна гробна места и турнусе поновне обнове након времена одређеног за мировање.

Предвиђено је одређено минимално проширење, обзиром да локацијски услови то омогућавају.

Формира се улаз на јужној страни гробља као и површине за паркирање у непосредној близини оба улаза.

Услови за уређење гробља:

- Уредити заштитни појас око комплекса гробља,
- проширење постојеће локације уређивати према планском акту и пратећој документацији,
- организацију површина предвиђених за проширење урадити према савременим урбанистичким захтевима поштујући еколошко-санитарне услове,
- уређење гробља, гробних места, комуникација, зеленила и пратећих садржаја мора бити на захтеваном нивоу,
- опремити гробље потребним пратећим садржајима,
- могуће пратеће намене: услужне делатности, администрација и пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Површина гробља износи 2,70ha

Пијаце

У обухвату плана не постоји пијаца. У оквиру локалних центара, у складу са потребама насеља, дозвољено је формирање мини пијаца. При уређењу и одржавању ових локација неопходно је придржавати се захтева за минимално комунално уређење и санитарно хигијенских стандарда.

Није планирана површина претежно намењена за пијаце.

2.5.6. ЗЕЛЕНИЛО

Уређење зелених површина

Концепт уређења зеленила заснива се на уређењу зеленила у оквиру јавних и осталих намена. Општи приступ при уређењу зеленила предметног захвата заснива се на:

- Очувању постојећих зелених површина и њиховом адекватном преуређењу у функцији повећања заступљености у оквиру појединачних намена,
- Формирање нових уређених јавних зелених површина у функцији оплемењивања простора и опслуживања специфичних намена у функцији спорта, одмора и рекреације,
- Поред повећања заступљености зеленила, општи концепт преуређења се заснива на побољшању постојеће структуре зеленила у оквиру намена (допуне, замена, оживљавање појединих зона, функционално и естетско оплемењивање и сл),
- Функционалном и естетском обликовању зеленила у оквиру индивидуалних парцела и у оквиру специфичних намена
- Уређење зеленила дуж речних токова у складу са водопривредним условима, а у функцији очувања обалских екосистема и заштите еколошких коридора,
- Повезивање свих зелених површина у јединствен систем зеленила града.

План генералне регулације "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структурирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију.

Систем зелених површина планског обухвата чине:

- **Јавно зеленило,**
- **Зеленило у оквиру површина осталих намена,**
- **Заштитно зеленило - зеленило уз реку Лепеница**

Јавно зеленило

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђене за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима.

Површине јавног зеленила су површине јавне намене, које се у оквиру захвата користе као:

- **Јавно зеленило опште намене**
- **Зеленило у оквиру других јавних намена.**

Јавно зеленило опште намене у оквиру захвата су:

- *Линеарно зеленило - улично зеленило*
- *Насељски паркови*
- *Скверови*

Линеарно зеленило је форма зеленила која се формира у линији са основним елементом дрворедом али и травом у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Постојеће дрвореде треба задржати уз постепену замену старих, сувих и паду склоних стабала. Приликом реконструкције дрвореда, потребно је испоштовати следеће услове:

- *дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду*
- *предвидети садњу школованих садница*

Реконструкцију дрвореда потребно је извршити у улицама: Кнеза Михаила, Миљка Тошића, Ратинчевој, Тозе Драговића, Томе Вучића, Мире Маринковић, Јесењиновој, Ибарских рудара, док је у улици Браће Петковић потребно подићи нов дрворед.

Уређење уличног зеленила:

- Приликом подизања дрвореда старост садница треба да буде што већа. Садњу вршити на адекватном размаку (6-8m) у зависности од карактеристика врсте.
- Врсте које се препоручују за садњу дрвореда су: *Fraxinus exelsior „Globosum“, Quercus rubra, Acer campestre, Liriodendron tulipifera, Ulmus pumila, Acer platanoides „Globosum“.*
- Дрвенаста стабла морају бити расаднички однегована, одговарјуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења, добро развијена и правилно однеговане крошње.
- Стабла се саде у великим и добро припремљеним садним јамама, а заштићују се на најбољи могући начин. Садњу обавити тако да се површина земље око стабла остави непокривена како би се омогућило нормално проветравање земљишта и заливање.
- Садњу планирати за период кад вегетација мирује, односно у касну јесен или рано пролеће.
- Избегавати врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, како би се избегло деформисање тротоара.

Општа правила за подизање дрвореда:

При подизању дрвореда у градској средини мора се узети у обзир ширина улице, близина и висина грађевинских објеката, ширина тротоара, ширина зелене траке, удаљеност од подземних и надземних инсталација и др:

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

- Ширина зелене траке са дрворедом је најмање 2,0m а удаљеност од подземних инсталација 2,0m. Удаљеност од објеката је најмање 4,0m а од коловоза 1,0m.
- Растојање између дрвећа у реду је 6,0-8,0m.
- Растојање до уличног осветљења треба да је најмање 3,0m и да висина првих грана не омета линију ноћног осветљења. Врсте дрвећа које се налазе испод надземних каблова мора да су ниског раста до 4,0-5,0m у висини.
- Против негативних утицаја средине на зеленило применити мере заштите и одржавања.

Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација):

- од водоводних инсталација..... 1,5m;
- од канализационих инсталација..... 2,5-3,0m;
- од гасовода2,0m;
- од ПТТ инсталација.....1,5m;
- од електроинсталација1,5m;
- од топловода2,0-2,5m

Насељски паркови

Насељски паркови су пејзажно уређене површине са одговарајућим парковским мобилијаром, шеталиштима, цветним аранжманима, дечјим игралиштима и теренима за игру и рекреацију. Обезбеђује визуелни угођај, а може се користити и као простор за одржавање јавних манифестација и догађаја на отвореном.

У оквиру обухвата плана, планирана су три насељска парка:

1. Парк Љубине ливаде
2. Левачки парк (површина уз Левачку улицу)
3. Парк ораха (зелена површина уз ул.Михајла Кораћа)

Парк Љубине ливаде планиран је у јужном делу планског обухвата, на простору између пруге и реке Лепенице, површине 2,00ha.

Левачки парк је планиран у југозападном делу обухвата уз Левачку улицу, на терену неповољном за градњу, површине 0.62 ha.

Парк ораха је уређена зелена површина уз улицу Михајла Кораћа, површине 0.40ha. Основу чини травњак који је одржаван. По ободу зелене површине, налази се неколико стабала ораха одличног квалитета.

Уређење паркова спроводити према следећим условима:

- уклонити примераке дендрофлоре који не задовољавају здравствене и естетске критеријуме простора (болесна, оштећена, сува крива и закржљала стабла) као и њихове делове ради безбедности,
- извршити подсађивање аутохтоним и другим отпорним врстама, водећи при томе рачуна о колориту и густини крошње,
- реконструисати и обновити површине под травњаком,
- поставити елементе парковског мобилијара,
- изградити стазе, и увести расвету,
- дозвољени су садржаји активне и пасивне рекреације, што се посебно односи на парк Љубине ливаде.

Скверови

Скверови су мање зелене површине намењени за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног захвата планира се формирање три нова сквера:

1. Сквер "Запис" је планиран на углу улица Карла Лубрија и Сретењског устава, на површини од 0.06 ha
2. Сквер "Шест топола" - се планира уз улицу Кнеза Михаила, поред поште, површине 0.23 ha
3. Сквер "Застава" - у југозападном делу плана, површине 0.40ha

Уређење сквера засновати на декоративном уређењу које се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могуће укључити елемент воде у уређење сквера као незаобилазни детаљ у обликовању зеленила града. Дозвољени пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар.

Зеленило у оквиру других јавних намена чини:

- Зеленило у оквиру намене образовања (ОШ "Трећи крагујевачки батаљон")
- Зеленило спортско рекреативног центра (Стадион Арсенал)
- Зеленило комуналних објеката – Палилулско гробље
- Блоковско зеленило

Зеленило у оквиру намене образовања - ОШ "Трећи крагујевачки батаљон"

Зеленило у оквиру намене образовања је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у школи и околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Зеленило школе треба да задовољи следеће критеријуме:

- Да обезбеди репрезентативни улаз испред објеката и прилаз објектима,
- Формирање заштитног зеленила по ободу комплекса треба да обезбеди заштиту и изолацију од околног простора,
- Дрвеће густе крошње и високо шибље треба да обезбеди заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају отровне плодове, листове, трнолике изграштаје и алергена својства),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама,
- Приликом избора биљних врста, избегавати све биљке са израштајима који могу да повреду и оне врсте које имају отровне делове (тиса).
- Пожељно је подићи живу ораду

Извршити контролу дендоматеријала и при том извршити сечу сувих и склоних паду садница.

Зеленило спортско рекреативног центра "Арсенал"

Највећи део комплекса је под травнатом вегетацијом. Заступљеност овог зеленила је од великог значаја због одржавања чистог и свежег ваздуха. Приликом избора врста користити саднице високе кондиције, аутохтоне и широког лишћа, као и малих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (дуговечне, декоративне и брзог раста).

Зеленило у оквиру намене - комунални објекти - Палилулско гробље

У оквиру обухвата плана постоји једно гробље. У постојећем стању, око комплекса гробља, заступљен је самоникли зелени појас од густог дрвећа и жбуња, који је неуређен и неодржан. Како је основна функција ове врсте зеленила декоративно – естетска, потребно је извршити сечу коровске вегетације и комплетно преуредити читаву површину.

Унутар комплекса гробља, где локацијски услови дозвољавају, извршити озелењавање дуж стаза, користећи дрвеће густе крошње, као и четинарске врсте, а такође шимшир и тује.

Блоковско зеленило

Основни принцип на коме се заснива озелењавање стамбених блокова, јесте да зеленило буде у функцији простора у коме се налази. Блоковско зеленило су мање уређене зелене површине у оквиру стамбених блокова: Љубине ливаде, Палилулски поток, Шест топола и Глобал. Зеленило у оквиру ових насеља је врло заступљено и разнолико по саставу. Препоручује се реконструкција постојећих и подизање нових зелених површина. Зона паркирања у блоковима такође мора бити употпуњена зеленим засадима - једно стабло се сади на два паркинг места. Вршити праћење здравственог стања дендроматеријала и предвидети адекватне мере заштите.

Зеленило у оквиру површина остале намене

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- пословања,
- зеленило у оквиру становања,

Концепт уређења зеленила у оквиру зоне **пословања** заснива се на партерном декоративном уређењу у репрезентативном делу комплекса и уређењу заштитне зоне према осталим наменама. Уређење зелених површина у оквиру пословања разрађује се кроз пројекте озелењавања у оквиру пројеката партера. Препоручује се партерни склоп декоративног растиња како дрвећа тако и жбуња, који ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадима, као и зона према саобраћајницама. Минимум зеленила у оквиру комплекса пословања је 15%.

Зеленило на парцели у оквиру становања се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. У постојећем стању, заступљене су разноврсне декоративне дрвенасте врсте, како лишћарске, тако и четинарске затим разноврсно украсно шибље у живој оградни, али и самостално. Поред декоративних, засађене су и различите врсте воћа, посебно се истичу здрава стабла ораха, као и разноврсне цветнице.

Уређење дворишта треба да задовољи санитарно-хигијенске и декоративно-естетске функције. Препоручује се садња мањег лишћарског и четинарског дрвећа (*Fraxinus excelsior* "Globosum"- кугласти јасен, *Acer sp.* "Globosum" - кугласти јавор, *Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera'-кугласти багрем, *Catalpa bignonioides* 'Nana'-кугласта каталпа, *Thuja occ.* 'Smaragd'-туја, *Prunus pissardi* - црвена шљива), затим другог украсног шибља, перена и др. Све слободне површине треба озеленити подизањем травњака.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило чине зелене површине које се формирају или су формиране у оквиру површина јавне и остале намене и углавном има заштитну функцију простора које покрива и/или зона које га окружују. Углавном је присутно дуж инфраструктурних праваца ван регулационе линије, уз водотоке и на нестабилним теренима (на клизиштима). У оквиру обухвата плана, планирана зелена површина овог типа је:

- заштитно зеленило уз реку Лепеницу

Заштитно зеленило уз реку Лепеницу - редовно одржавати корито, чишћењем дна од муља, као и косина од траве и корова. Неопходно је уклонити самониклу коровску вегетацију, односно, неопходно је комплетно преуређење обалског зеленила.

У функцији заштите локалних еколошких коридора, максимално се залагати на очувању природних аутохтоних карактеристика приобалног подручја. Формирати линијско зеленило према микролокацијским условима. Пет метара од регулисаног корита не садити растиње. Уређење зеленила у појасу водотока мора бити у складу са Водопривредним условима. Садити пејзажно уређено зеленило аутохтоног типа и адекватно организованим мобилијаром.

2.5.7. ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти инфраструктуре у планском обухвату су објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Објекте саобраћајне инфраструктуре у планском подручју чине паркинг простори: паркинзи на улазу у гробље површине и паркинг простори у оквиру стамбених блокова који су билансирани кроз намене инфраструктура и становање.

Објекти комуналне инфраструктуре су трафостанице и МРС (0,25ha).

2.5.8. ИНФРАСТРУКТУРА

2.5.8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојеће стање

Насеље Палилуле, односно планско подручје, налази се југо-западно у односу на централно градско подручје.

Најзначајније улице у захвату плана су улице Кнеза Михаила, Браће Петковић, Томе Вучића и Мире Маринковић. Уз северо-западни део (ван) границе плана пружа се Булевар Краљице Марије (који је уједно и део трасе др.пута I Б реда бр. 24 Баточина-Крагујевац-Краљево). Поменуте саобраћајнице су важећим генералним планом Крагујевца у функционалном смислу рангиране као градске магистрале, градске саобраћајнице и сабирне улице. Остале улична мрежа има доминантну функцију непосредног приступа локацији.

Улична мрежа на планском подручју у целини нема препознатљиву структуру, а у појединим блоковима има елементе ортогоналног и радијалног концепта.

Саобраћајне везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се најпре улицама Кнеза Михаила, Браће Петковић и Сретењског устава.

Систем уличне мреже треба да у планском периоду прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Уличну мрежу у границама планског подручја карактерише довољан број и правилан положај секундарних саобраћајница као и на појединим деловима недовољна развијеност уличних профила. Неодговарајући попречни профили за последицу имају негативан утицај на безбедност свих учесника у саобраћају.

На знатном делу уличне мреже постоји пешачка инфраструктура која је на већем делу неуједначених и недовољних ширина.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бицикличке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише пет аутобуских линија : линија 1: КОРИЋАНИ – КОРМАН(БОТУЊЕ), линија 4: АУТОБУСКА СТАНИЦА – СТАРА КОЛОНИЈА – АУТОБУСКА СТАНИЦА, линија 6: АУТОБУСКА СТАНИЦА – ГРОШНИЦА ,линија 7: АУТОБУСКА СТАНИЦА – ВИЊИШТЕ,линија 9: КОЗУЈЕВО – ЦВЕТОЈЕВАЦ,линија 10: ЕРДЕЧ – МАРШИЋ,линија 11: ХОТЕЛ – СТАНОВО – ПИЈАЦ ,линија 12: МЕТРО – СТАНОВО – МЕТРО ,линија 13: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ – ТЕФЕРИЧ(ТРМБАС) ,линија 14: МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ – РОМАНИЈА(КВАНТАШ) ,линија 15: КОРИЋАНИ – ДРАЧА,линија 16: ВЕЛИКО ПОЉЕ – ДЕСИМИРОВАЦ(ДЕСИМИРОВАЦ СЕЛО) ,линија 18: БОЗМАН – МАЛА ВАГА – БОЗМАН 19: ДЕНИНО БРДО – ЦЕНТАР – ДЕНИНО БРДО, линија 20: ДРАГОБРАЋА – БАЗЕНИ,линија 22: КОЗУЈЕВО – РЕМОНТНИ ЗАВОД, линија 24: ЋАВА – НОВО НАСЕЉЕ.

Јужним делом плана уз реку Лепеницу пролази јавна магистрална једноколосечна неелектрифицирана **железничка пруга бр.8: Е85** Лапово -Краљево-Лешак- Косово Поље-

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Генерал Јанковић-Државна граница (Волково) на стационажи од км31+274 до км32+830 у границама плана, која је предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај.

Решење саобраћаја

Основни саобраћајни коридор у захвату плана остаје ул. Кнеза Михаила којом саобраћа 18 линија јавног градског превоза и у том смислу она је планирана као саобраћајница са две коловозне траке раздвојене разделним острвом са обостраним тротоарима. Улица Кнеза Михаила завршава се у зони обухвата плана планираном раскрсницом са кружним током саобраћаја „Мала вага“ која представља једну од најзначајнијих раскрсница у граду. Веома значајно за развој саобраћаја у Крагујевцу уопште, је реализација планираног решење наставка улице Браће Петковић -веза Петље Бул.Краљице Марије и ул.Спасеније Цане Бабовић до ул.Кнеза Михаила (Шест Топола) и надаље према компанији „ФЦА Србија“ (ул.Томе Вучића).

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора делом су планиране и као колско-пешачке површине.

Бициклички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом.

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта (спортски, стамбени, пословни . . .) и величине објекта (броја станова, запослених, посетилаца . . .) условити изградњу одговарајућег броја паркинг места (према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу, Службени гласник Републике Србије бр.50/2011).

У зонама индивидуалног становања за паркирање се планирају индивидуалне гараже у оквиру парцела.

Планира се увођење другог колосека и електрификација **железничке пруга бр.8** за шта тренутно АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктуре железнице Србије“ нема израђену пројектану документацију. Предвиђена модернизација и реконструкција захтева и проширење пружног појаса, траса пруге би се задржала, уз нужне реконструкције и денivelације у односу на урбано подручје града Крагујевца.

Правила грађења

Саобраћајни услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ бр.22/2015).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,“ и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,“ као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) и другим пратећим прописима
- приликом планирања (разрадом кроз планове детаљне регулације) или пројектовања нових прикључака на државне путеве обезбедити зоне потребне прегледности, минимално 120,0m у односу на зауставну („СТОП“) линију на саобраћајном прикључку
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,6m (са ивичном траком) или 6,0m (са ивичњаком) и дужине 40,0m
- уколико постоји могућност на државним путевима при формирању нових саобраћајних прикључака предвидети додатну саобраћајну траку за лева скретања са државних путева
- аутобуска стајалишта извести у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) аутобуска стајалишта на уличној мрежи могуће је реализовати у коловозној траци (без проширења), док је на државним путевима неопходно извести проширење коловоза за стајалиште у ширини од 3,5m
- почетак (крај) аутобуског стајалишта на државним путевима морају бити на минималној удаљености од почетка (завршетка) лепезе прикључног пута у зони раскрснице
- дужина прегледности на деоници државног пута у зони аутобуског стајалишта мора износити најмање 1,5 пута више од дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима вожње за рачунску брзину од 50 km/h
- уколико се пројектују упарена (наспрамна) аутобуска стајалишта, прво стајалиште позиционира се са леве стране у смеру вожње (у супротној коловозној траци), при чему подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од завршетка стајалишта са леве стране до почетка стајалишта са десне стране) мора износити минимално 30,0m
- изузетно, наспрамна аутобуска стајалишта могу се пројектовати тако да се у смеру вожње прво позиционира стајалиште са десне стране државног пута, али тада растојање између крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

- десног-првог до почетка левог стајалишта) мора износити минимално 50,0m
- дужина укључне траке са државног пута на аутобуско стајалиште износи 30,50m, а дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на државни пут мора износити 24,8m
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити за један аутобус 13,0m, односно за два аутобуса или зглобни аутобус 26,0m
- коловозну конструкцију аутобуских стајалишта пројектовати са једнаком носивошћу као и коловозну конструкцију државног пута уз који се стајалиште пројектује
- попречни нагиб коловоза аутобуских стајалишта пројектовати са минималним падом од 2% од ивице коловоза државног пута
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- позицију улаза/излаза паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)
- паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС број 22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС бр. 50/2011)
- удаљеност слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50m
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
- Могуће је вршити расподелу намене саобраћајних површина у оквиру регулационих профила и уводити бицикличке траке на рачун

саобраћајних трака.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,3m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0m.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

Правила за уређење и грађење железничког саобраћаја

- пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека, на одстојању од најмање 8,0m а ако железничка пруга пролази кроз насељено место, на одстојању од најмање 6,0m рачунајући од осе крајњег колосека, као и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12,0m, односно 14,0m од далековода напона преко 220 kV, рачунајући од горње ивице шине.
- У заштитном пружном појасу, ширине 200,0m, не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на удаљености мањој од 25,0m рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја. Изузетно, на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и троллебујски контактни водови, постројења водовода, канализације и других цевовода на основу издате сагласности АД „Инфраструктура железнице Србије“.
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану потребно је за сваки планирани укрштај појединачно прибавити сагласност од АД „Инфраструктура железнице Србије“.
- Укрштај железничке пруге са јавним путевима изводи се њиховим свођењем на најнеопходнији број, усмеравањем два или више јавних путева на заједничко место укрштања. Размак између два укрштаја пруге и јавног пута не може да буде мањи од 2000,0m. Укрштање железничке пруге са некатегорисаним путевима износи изводи се усмеравањем тих путева на

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

најближи јавни пут, који се укршта са односном пругом. Ако то није могуће, треба међусобно повезати накатегорисане путеве и извести њихово укрштање са пругом на заједничком месту.

- У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити пословни, помоћни и слични објекти на удаљености већој од 25,0m рачунајући од осе крајњег колосека. Објекти као што су рудници, циглане, кречане, каменоломи, индустријске зграде, постројења и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50,0m рачунајући од осе крајњег колосека
- При планирању денивелисаних укрштаја пруге и пута изградњом друмских надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката требало би да буду усаглашени (усклађени) са елементима пруге на којој се планирају. Висина доње ивице конструкције друмског надвожњака изнад пруге биће дефинисана у оквиру посебних техничких услова АД „Инфраструктура железнице Србије“.
- Минимална висина доње ивице конструкције грађевинских објеката изнад ГИШ-а, у складу са Правилником о техничким и другим условима за пројектовање и грађење железничких пруга и постројења, уређаја и објеката на магистралним пругама (Службени гласник РС број 56/2011) , зависи од ширине објекта изнад колосека, пројектне брзине и техничких решења КМ и износи:
 - У нормалним распонима контактне мреже на отвореној прузи 5.8-6.3m
 - У зонама затезања, секционисања и у станицама у зависности од размака стубова контактне мреже и системске висине до 7.3m.
- Размак између железничке пруге и пута мора бити толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу , с тим да износи најмање 8,0m, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Размак између железничке пруге и пута који нема својство ауто-пута може бити и мањи од 8,0m под условом да им се слободни профили не додирују и да се између њих могу поставити сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји, стабилна постројења електровуче и други уређаји неопходни за безбедно одвијање саобраћаја, с тим да пруга буде изведена најмање 1 метар изнад нивелете пута. Ако постојећи пут не испуњава ове услове, на путу се морају поставити сигурносне ограде.
- Комплекс железничке станице чине колосеци, перони, сигнално-сигурносни уређаји, телекомуникациони уређаји и постројења, зграде, магацини, рампе, радионице, депои као и станични трг са приступном друмском саобраћајницом од јавне друмске (уличне) мреже до комплекса станице. Станични трг поред приступне саобраћајнице до железничке станице би требало да садржи одговарајући паркинг простор за кориснике железничких услуга, зелене површине, као и пратеће услужне објекте.
- При изради техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу пруге као и за сваки продор инфраструктуре (цевовод, гасовод оптички и електроенергетски каблови и друго), инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати АД „Инфраструктура железнице Србије“ за давање услова за пројектовање, као и због сагласности на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, а у складу са Законом о железници (Сл. гласник РС бр. 45/2013, 91/2015) и Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Сл. гласник РС бр.104/2013, 66/2015, 92/2015) и другим законским и подзаконским актима.

2.5.8.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Графички прилог : *Водопривредна инфраструктура*

Снабдевање водом

У погледу водоснабдевања цело подручје обухваћено планом припада другој висинској зони водоснабдевања, од 180 до 220 mnm. Кроз подручје пролазе магистрални цевовод грузанског водоводног система Ø1100mm и магистрални цевовод грошничког водоводног система Ø500 mm, односно D 630mm. Ова два цевовода повезана су у улици Кнеза Михаила, код „Шест топола“. Од ове локације, улицом Томе Вучића, урађен је магистрални цевовод Ø800mm за водоснабдевање ФАС-а и транзит ка резервоару „Метино брдо“. Поред њих основу водоснабдевања овог подручја чине цевоводи Ø350 и Ø400 mm.

За непосредну дистрибуцију воде потрошачима урађена је мрежа уличних водоводних линија од Ø2“ до Ø200 mm.

За снабдевање свих потошача водом планира се изградња нових водоводних линија и реконструкција старих водоводних линија мањих од 100mm.

Правила за изградњу нових и реконструкцију постојећих водоводних линија

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.

Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100mm. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80,0m за индустријске зоне, односно 150m за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.

Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2m а магистралних цевовода 1,8m до темена цеви.

Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.

Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5m. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5m са сваке стране.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Одвођење отпадних вода

Основу одвођења санитарних отпадних вода са подручја чине лепенички фекални колектор Ø800mm и Ø1000mm, који иде левом обалом Лепенице, фекални колектор Ø300mm који иде улицом Кнеза Михаила и фекални колектор Ø300mm који иде улицом Браће Петковић. Они прикупљау отпадне воде из мреже фекалне канализације.

Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.

Атмосферске отпадне воде одводе се преко два кишна колектора: палилулски (Ø450 до Ø900mm) и колектор кроз Илинденску (Ø500 до Ø800mm) и мрежу кишне канализације у Лепеницу.

За одвођење атмосферских вода предвиђена је изградња нове кишне канализације.

Правила за изградњу фекалне канализације

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од $\varnothing 200\text{mm}$, усвојити $\varnothing 200\text{mm}$. Максимално пуњење канализације је $0,7D$, где је D пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од $1,2\text{m}$ до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око $1/D$ (cm) а минимални пад $1/D$ (mm).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је $\varnothing 150\text{mm}$.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Правила за изградњу кишне канализације

Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%. Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је $1,0\text{m}$.

Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Регулација водотокова

Подручје обухваћено планом лежи на левој обали Лепенице, која је регулисана. Нису планирани нови регулациони радови на Лепеници. Палилулски поток је зацевљен и служи као кишни колектор. Планира се његово измештање јер иде кроз приватне парцеле и пролази испод објеката.

2.5.8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Графички прилог. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 35/10kV КГ01 која се напаја из трафостаница 110/10kV КГ001 "Илићево" и 110/35kV "ЗЦ Застава".

Мреже 35kV и 10kV реализоване су подземно, кабловима, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.

Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Планирано

Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Планира се изградња 7 нових трафостаница 10/0.4kV.

Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих. Нове трафостанице 10/0.4kV могу се градити и на другим локацијама уколико се укаже потреба. Постојеће трафостанице

План генералне регулације "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.

По измештању трафостанице 110/35kV "ЗЦ Застава" нове каблове 35kV полагасти трасом постојећих каблова 35kV.

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светилке са живиним изворима заменити светилкама са натријумовим изворима високог притиска или савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светилки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима.

Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима Електродистрибуције и осталих надлежних предузећа.

Трафостанице

Монтажнобетонска трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора
- одељење за смештај развода ниског и високог напона

Свако одељење мора имати независан приступ споља.

Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0m, носивости 5t.

Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/1990).

Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова, остварити звучну изолацију просторије у којој је смештен трансформатор. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава.

Заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима.

Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.

Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8m у тротоару, односно 1,4m испод саобраћајница и паркинг простора у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н.ЦО.101) 0,5m за каблове 1kV и 10kV, односно 1,0m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30⁰, по могућству што ближе 90⁰.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20cm.

На месту укрштања кабловских водова се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Укрштање енергетских каблова са водотоком

Укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал итд) изводи се полагањем преко мостова.

Полагање енергетских каблова преко мостова

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова. Код већег моста је уобичајено да се у

његовој унутрашњости предвиди посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је и слободно полагање по конструкцији моста ако су енергетски каблови неприступачни нестручним лицима и ако су заштићени од директног зрачења сунца.

Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без спојница на мосту.

Треба избегавати полагање каблова преко дрвених мостова. У супротном, кабловски вод се полаже кроз пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са челичне конструкције на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2,0m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.8.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Графички прилог: Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

Постојеће стање

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.

У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Планирано

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз постепено увођење оптичких каблова, као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета. За свако домаћинство обезбедити по један директан телефонски прикључак, као и довољан број прикључака за све привредне кориснике.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.

Потребно је проширити постојећу и изградити нову подземну приступну мрежу припадајућих планираних MSAN-ова са дужином претплатничке петље од 800-1500m.

Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се рад овог система телекомуникација на целом планском подручју.

Правила грађења за телекомуникационе објекте

ТТ мрежу градити надземно, у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

ТТ каблове односно ТТ канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, а изузетно у коловозу - код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара на прописном међусобном растојању од осталих инсталација.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101) 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV, за каблове напона 35kV 1,0m.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућству што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8 m.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка за са кабловима месне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања постављати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање 0,8m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, зонама терцијарних и кварталних делатности, једном речју свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о телекомуникацијама, Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

КДС систем развијати према захтеваним потребама у складу са Законом о телекомуникацијама, Закону о планирању и изградњи и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Водове кабловског дистрибутивног система полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора. Дозвољено је паралелно вођење као и укрштање са осталим комуналним инсталацијама на растојањима која захтевају технички прописи. Каблови могу да се полажу и испод зелених површина. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се обавезно полажу кроз кабловску канализацију.

2.5.8.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Графички прилог : Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата плана генералне регулације „Насеља Палилуле“ у Крагујевцу, постоје два термоенергетска система дистрибуције високог стандарда: гасоводни и систем даљинског грејања.

У обухвату плана изграђени и у функцији су следећи **гасни објекти**:

- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви радног притиска до 16бар, који припадају систему развода природног гаса од главних мерно регулационих станица „Цветојевац“ и „Дивостин“ до мерно регулационих станица (МРС),
- МРС „Фас“ и МРС „Завод“, при чему МРС „Фас“ још није у функцији, па МРС „Завод“ функционише као привремена МРС за потребе компаније „FCA Србија“,
- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви, радног притиска до 4 бар, који се природним гасом напајају из МРС „Палилуле“ која се налази ван границе обухвата плана и предвиђени су за широку потрошњу.

Објекти који користе систем даљинског грејања су прикључени на систем са правца „Ердоглија“ са матичне локације „Застава“. Изградњом котларнице „Централна радионица“ створили су се услови за проширење мреже даљинског грејања у обухвату плана.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивне термоенергетске системе као горива за производњу топлотне енергије користе конвенционална фосилна чврста и течна горива, течни нафтни гас и електричну енергију.

Топлотна енергија за термоенергетске потребе постојећих и планираних објеката обезбеђиваће се из постојеће и планиране дистрибутивне гасоводне и топловодне мреже.

Прикључење објеката на термоенергетске дистрибутивне мреже вршило би се након добијања сагласности за прикључење од овлашћеног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

Обновљиве изворе енергије могуће је користити за грејање и хлађење простора (топлотне пумпе уз коришћење геотермалне енергије) и грејање санитарне воде (соларни колектори и топлотне пумпе). Котларнице као енергент могу користити биомасу. Соларна енергија се уз соларне колекторе може користити и за производњу електричне енергије, коришћењем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровове објеката.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014) соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу дефинисани су као објекти за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, док су електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге до 50 kW дефинисане као објекти који се граде на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Системе који користе обновљиве изворе енергије градити у складу са прописима који се односе на ову врсту објеката и инсталација, и препорукама произвођача опреме.

Правила грађења

Технички услови за изградњу у близини дистрибутивних гасовода максималног радног притиска до 16бар, мерних-регулационих станица и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4бар дефинисани су Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар („Службени гласник РС“, бр. 86/2015) и Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови сад, Октобар 2009 године).

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за полиетиленске и челичне гасоводе максималног радног притиска до 4bar - по 1,0 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе максималног радног притиска од 4 - 10bar - по 2,0m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за полиетиленске гасоводе максималног радног притиска од 4 - 10bar - по 3,0m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе максималног радног притиска од 10 - 16bar - по 3,0m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	Максимални радни притисак		
	≤ 4 bar (m)	4 bar <...≤ 10 bar (m)	10 bar <...≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања из табеле се могу изузетно смањити на минимално 1,0m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода максималног радног притиска од 10 - 16bar и челичних и полиетиленских гасовода максималног радног притиска од 4 - 10bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловстава	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³		6,0

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³		15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и полиетиленских гасовода максималног радног притиска 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухопловстава	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³		6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³		15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³		5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³		10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³		15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
* растојање се мери до габарита резервоара		

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон (kV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	при укрштању	при паралеленом вођењу
≤ 1	1	1
1 – 20	2	2
20 - 35	5	10
> 35	10	15

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	Максимални радни притисак на улазу		
	≤ 4 bar	4 bar < ≤ 10 bar	10 bar < ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица.

Минимална хоризонтална растојања мерно регулационих станица, мерних станица и регулационих станица од осталих објеката су:

Објекат	Максимални радни притисак на улазу		
	≤ 4 bar	4 bar <... ≤ 10 bar	10 bar <... ≤ 16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar <... ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 м**
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 м**
	400 kV < U	Висина стуба + 5 м**
* али не мање од 10 м. ** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8,0м за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана		

Гасоводи од полиетиленских цеви у смислу функционалних захтева морају бити у складу са SRPS EN 12007-1 и SRPS EN 12007-2. Полиетиленске цеви за гасоводе морају бити у складу са SRPS EN 1555-2, док цевни елементи морају бити у складу са SRPS EN 1555-3 и SRPS EN 1555-4.

Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитне цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10,0м са обе стране земљишног појаса.

У рову испод путева и пруга, гасовод без заштитне цеви мора бити положен у постелицу од ситног песка у слоју од 15cm око цеви, збијеног водом или неком другом одговарајућом методом. Дебљина зида цеви испод путева и пруга мора бити прорачуната тако да се узму у обзир утицаји свих спољњих сила на гасовод.

Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.

Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви.

За гасоводе пречника већег од 100mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Уколико се радна цев поставља бушењем без заштитне цеви мора се изабрати технологија која обезбеђује да не дође до оштећења изолације гасовода.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда и аутопутевима, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5,0м, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°, сем на местима где је то технички оправдано, где је дозвољено смањити угао на минимално 60°.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и полиетиленских гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објекат	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100

*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50cm.

Топловодна инфраструктура

Топловоде изводити искључиво у јавним површинама, изузев у случајевима где то није могуће, када је потребно додати сагласност службеног пролаза, и тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова.

Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5,0m	код паралелног постављања, са дужином преко 5,0m
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

Топловодну мрежу изводити од безканалних предизолованих цеви, у свему према техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8m и 1,2m у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви.

2.6. РЕГУЛАЦИЈА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈА

*Графички прилози : План регулације, грађевинских линија
План нивелације*

РЕГУЛАЦИЈА

Регулациону матрицу чине обележене (дефинисане координатама) регулационе осовине линијских објеката, као и њихови регулациони профили. Обележене регулационе осовине у обухвату плана одређене су пројектованим координатама темених (Т) и осовинских тачака (ОТ). Поменути елементима одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату плана и битни су за посебно дефинисање елемената површина јавних и осталих намена. Полупречници заобљења регулације у раскрсницама дати су на графичком прилогу, док се списак координата свих карактеристичних тачака, њихов опис и полупречници заобљења хоризонталних кривина по осовини, налазе у текстуалном делу ПГР-а. Изузетак је Булевар краљице Марије чија је регулациона осовина дефинисана и прелазним кривинама чије су дужине назначене на графичком прилогу, а полупречници табеларно.

Осим профилним регулационим линијама, граничне линије између планираних површина јавних и осталих намена одређене су координатама детаљних тачака, постојећим катастарским међама (КМ) и преломним тачкама катастарских парцела (КМТ). Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.

У деловима где су одступања профилних регулационих линија од постојећих катастарских међа, у границама декларисане тачности геодетске подлоге на којој се план радио, није потребно успостављање нове, већ треба задржати постојећу катастарску међу линију.

Елементи линијских објеката (координате, хоризонтална заобљења итд.) приказани су у следећим табелама.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА „РЕКЕ ЛЕПЕНИЦЕ“									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T31Le	7493077.699	4873431.600	T	-	T40Le	7492269.488	4872885.385	T	200
T32Le	7493064.338	4873283.604	T	120	T41Le	7492239.150	4872859.543	T	100
T33Le	7492949.305	4873203.854	T	0	T42Le	7492174.643	4872833.569	T	350
T34Le	7492845.357	4873152.069	T	170	T43Le	7492017.217	4872813.375	T	1200
T35Le	7492792.028	4873043.779	T	110	T44Le	7491861.016	4872773.113	T	128
T36Le	7492710.157	4873003.181	T	100	T45Le	7491793.625	4872679.751	T	90
T37Le	7492452.885	4872993.022	T	75	T46Le	7491687.205	4872662.568	T	140
T38Le	7492385.648	4872962.884	T	175	T47Le	7491629.761	4872571.416	T	115
T39Le	7492296.407	4872900.949	T	250					

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T2b	7492030.072	4873414.043	T	250	T28	7492823.443	4873289.281	T	150
T3b	7491735.174	4873220.204	T	420	T29	7492817.499	4873212.211	T	150
T31b	7491574.855	4873072.231	T	150	T30	7492819.740	4873154.974	T	100
T37b	7491521.137	4873294.144	T	1300	T31	7492903.033	4873304.723	T	500
T4L	7491737.117	4873080.277	T	250	T32	7492870.017	4873323.002	T	500
T6L	7491808.884	4873121.131	T	210	T33	7492986.445	4873291.457	T	50
T7L	7491949.517	4873153.553	T	2000	T34	7492966.868	4873267.339	T	25
T8L	7491945.529	4873205.116	T	300	T35	7493041.272	4873291.665	T	90
T9L	7491926.291	4873253.854	T	150	T36	7492909.506	4873203.467	T	100
T266s	7491627.517	4873003.566	T	54	T37	7492715.393	4873056.662	T	285
T268s	7491521.411	4872777.775	T	-	T38	7492541.319	4873118.502	T	250
T24sv	7492762.785	4873573.021	T	50	T39	7492508.569	4873138.943	T	135
T81sv	7493006.411	4873359.412	T	35	T40	7492806.768	4873342.976	T	60
T1	7492678.253	4873450.426	T	600	T41	7492782.931	4873362.240	T	250
T2	7492358.732	4873259.292	T	200	T42	7492707.116	4873433.693	T	180
T3	7492159.307	4873195.570	T	1400	T43	7492360.435	4873036.500	T	350
T4	7492361.590	4873418.650	T	120	T44	7492154.257	4872922.705	T	300
T5	7492435.321	4873344.345	T	100	T45	7492154.990	4872984.816	T	200

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R (m)
T6	7492406.000	4873360.923	T	150	T46	7492196.354	4873006.506	T	115
T7	7492333.758	4873405.407	T	101.65	T47	7492282.503	4873068.718	T	250
T8	7492294.779	4873398.166	T	8	T48	7492343.811	4873099.298	T	150
T9	7492288.752	4873407.652	T	100	T49	7492372.489	4873108.434	T	300
T10	7492261.643	4873284.698	T	15	T50	7492424.424	4873127.199	T	60
T11	7492328.496	4873306.701	T	15	T51	7492337.795	4873137.766	T	200
T12	7492094.688	4873234.240	T	500	T52	7492305.601	4873120.781	T	50
T13	7491967.578	4873259.958	T	130	T53	7492292.544	4873116.219	T	80
T14	7492124.690	4873373.971	T	20	T54	7492152.795	4873077.241	T	170
T15	7492150.723	4873415.583	T	15	T55	7492069.547	4873002.471	T	150
T16	7492316.046	4873544.947	T	70	T56	7492094.969	4872964.907	T	100
T17	7492475.893	4873532.863	T	30	T57	7491817.225	4873098.890	T	50
T18	7492520.256	4873604.114	T	50	T58	7491775.775	4872898.912	T	250
T19	7492497.783	4873601.169	T	60	T59	7491694.155	4872703.588	T	30
T20	7492479.404	4873585.734	T	100	T60	7491738.413	4872724.000	T	300
T21	7492378.591	4873661.211	T	20	T61	7491822.924	4872766.462	T	250
T22	7492404.722	4873503.607	T	25	T62	7491853.934	4872777.406	T	200
T23	7492453.452	4873383.522	T	11	T63	7491894.958	4872798.384	T	150
T24	7492891.201	4873414.863	T	40	T64	7491877.058	4872816.564	T	40
T25	7492926.727	4873383.136	T	1500	T65	7491860.462	4872832.954	T	20
T26	7492844.279	4873395.053	T	250	T66	7491916.859	4872830.631	T	80
T27	7492833.623	4873354.516	T	100	T67	7491992.406	4872823.502	T	1216

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT8b	7491885.512	4873319.069	OT	-	OT71	7492852.193	4873429.950	OT	-
OT9b	7491840.064	4873288.644	OT	-	OT72	7492851.361	4873426.688	PR	-
OT12b	7491698.469	4873144.506	OT	-	OT73	7492837.407	4873368.055	PR	-
OT39b	7492219.061	4873840.833	OT	-	OT74	7492831.810	4873342.898	OT	-
OT121b	7491643.973	4873089.369	OT	-	OT75	7492830.317	4873333.326	OT	-
OT122b	7491599.108	4873040.609	OT	-	OT76	7492808.727	4873144.598	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT1L	7491659.268	4873063.663	OT	-	OT77	7492791.953	4873128.795	OT	-
OT3L	7491718.866	4873067.331	OT	-	OT78	7492925.892	4873293.043	OT	-
OT4L	7491801.474	4873115.631	OT	-	OT79	7492966.534	4873345.905	OT	-
OT5L	7491870.594	4873135.358	OT	-	OT80	7492963.904	4873239.879	OT	-
OT6L	7491962.017	4873155.990	OT	-	OT81	7492870.141	4873184.284	OT	-
OT385s	7491570.485	4872951.825	OT	-	OT82	7492866.856	4873191.026	OT	-
OT53sv	7492861.498	4873547.160	OT	-	OT83	7492860.309	4873179.493	OT	-
OT54sv	7492784.880	4873499.054	OT	-	OT84	7492631.222	4873041.949	OT	-
OT56sv	7492842.496	4873546.545	OT	-	OT85	7492618.612	4873052.686	OT	-
OT57sv	7492870.379	4873501.223	OT	-	OT86	7492739.158	4873184.266	OT	-
OT58sv	7492848.685	4873566.246	OT	-	OT87	7492682.184	4873244.560	OT	-
OT61sv	7492745.451	4873582.206	OT	-	OT88	7492683.810	4873245.771	OT	-
OT247sv	7492427.640	4873750.608	OT	-	OT89	7492559.421	4873103.088	OT	-
OT248sv	7492425.847	4873749.906	OT	-	OT90	7492497.641	4873159.569	OT	-
OT249sv	7492561.937	4873679.447	OT	-	OT91	7492488.125	4873160.289	OT	-
OT251sv	7492631.902	4873642.373	OT	-	OT92	7492521.375	4873185.726	OT	-
OT315sv	7492990.223	4873376.287	OT	-	OT93	7492553.978	4873223.116	OT	-
OT316sv	7492934.907	4873433.953	OT	-	OT94	7492489.931	4873294.834	PR	-
OT317sv	7492917.981	4873451.599	OT	-	OT95	7492618.872	4873297.537	OT	-
OT319sv	7493055.225	4873353.762	PR	-	OT96	7492727.967	4873302.084	OT	-
OT320sv	7493070.560	4873352.527	OT	-	OT97	7492751.110	4873331.598	OT	-
OT1	7491594.934	4872930.468	OT	-	OT98	7492702.179	4873326.290	OT	-
OT2	7491598.922	4872938.750	OT	-	OT99	7492686.113	4873311.768	OT	-
OT3	7491602.522	4872946.227	OT	-	OT100	7492660.794	4873336.560	PR	-
OT4	7491630.733	4873004.816	OT	-	OT101	7492653.971	4873341.387	OT	-
OT5	7491961.377	4873369.332	OT	-	OT102	7492644.410	4873348.151	PR	-
OT6	7492018.945	4873419.517	OT	-	OT103	7492622.504	4873370.534	PR	-
OT7	7492085.992	4873540.346	OT	-	OT104	7492612.303	4873380.143	PR	-
OT8	7492140.723	4873663.771	OT	-	OT105	7492705.838	4873385.825	OT	-
OT9	7492174.408	4873740.001	OT	-	OT106	7492711.764	4873390.903	OT	-
OT10	7492198.359	4873794.086	OT	-	OT107	7492710.717	4873380.130	OT	-
OT11	7492631.414	4873642.632	OT	-	OT108	7492519.349	4873037.351	OT	-
OT12	7492772.907	4873567.657	OT	-	OT109	7492448.877	4873204.687	OT	-
OT13	7492990.040	4873376.478	OT	-	OT110	7492434.331	4873220.707	PR	-
OT14	7493014.172	4873358.849	OT	-	OT111	7492456.424	4873037.014	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT15	7493051.226	4873354.225	OT	-	OT112	7492182.193	4872940.098	OT	-
OT16	7492688.258	4873454.521	OT	-	OT113	7492114.488	4872920.684	OT	-
OT17	7492685.068	4873452.907	OT	-	OT114	7492048.969	4872914.535	OT	-
OT18	7492598.830	4873402.916	OT	-	OT115	7492169.281	4872961.323	OT	-
OT19	7492594.178	4873400.133	OT	-	OT116	7492207.589	4873014.070	OT	-
OT20	7492534.758	4873364.588	OT	-	OT117	7492187.829	4873046.676	PR	-
OT21	7492533.824	4873364.030	OT	-	OT118	7492249.798	4873045.101	OT	-
OT22	7492464.990	4873322.854	OT	-	OT119	7492235.488	4873069.176	PR	-
OT23	7492388.250	4873273.115	OT	-	OT120	7492263.862	4873055.256	OT	-
OT24	7492306.706	4873242.668	OT	-	OT121	7492336.979	4873095.833	OT	-
OT25	7492235.871	4873220.034	OT	-	OT122	7492445.804	4873138.305	OT	-
OT26	7492131.546	4873190.923	OT	-	OT123	7492356.758	4873149.191	OT	-
OT27	7492120.549	4873188.355	OT	-	OT124	7492338.201	4873181.139	OT	-
OT28	7492035.580	4873170.790	OT	-	OT125	7492243.291	4873090.669	OT	-
OT29	7491804.813	4873117.065	OT	-	OT126	7492227.050	4873117.728	OT	-
OT30	7491706.475	4873058.542	OT	-	OT127	7492211.185	4873108.677	PR	-
OT31	7491666.317	4872707.714	OT	-	OT128	7492180.327	4873092.064	OT	-
OT32	7491693.077	4872624.208	OT	-	OT129	7492164.822	4873083.716	OT	-
OT33	7492296.640	4873447.330	OT	-	OT130	7492112.315	4873050.131	OT	-
OT34	7492366.364	4873392.590	OT	-	OT131	7492111.120	4873051.961	OT	-
OT35	7492340.239	4873327.208	OT	-	OT132	7492057.913	4873023.709	OT	-
OT36	7492316.367	4873346.101	OT	-	OT133	7492075.703	4873106.169	OT	-
OT37	7492346.668	4873378.468	OT	-	OT134	7492066.764	4873119.851	PR	-
OT38	7492308.326	4873421.078	OT	-	OT135	7492028.100	4873090.964	OT	-
OT39	7492276.584	4873402.006	OT	-	OT136	7491838.111	4873082.021	OT	-
OT40	7492191.090	4873331.937	OT	-	OT137	7491833.449	4873076.916	OT	-
OT41	7492208.255	4873320.445	OT	-	OT138	7491768.229	4873025.362	OT	-
OT42	7492159.456	4873307.412	OT	-	OT139	7491762.517	4873020.846	OT	-
OT43	7492081.604	4873247.320	OT	-	OT140	7491772.880	4873019.478	OT	-
OT44	7492028.262	4873300.648	OT	-	OT141	7491799.163	4872926.390	OT	-
OT45	7491930.630	4873242.830	OT	-	OT142	7491828.865	4872886.703	OT	-
OT46	7491987.629	4873270.636	OT	-	OT143	7491834.869	4872891.197	OT	-
OT47	7491951.447	4873187.483	OT	-	OT144	7491696.536	4872833.980	OT	-
OT48	7491980.836	4873197.390	PR	-	OT145	7491643.564	4872901.059	OT	-
OT49	7492003.573	4873204.047	PR	-	OT146	7491642.866	4872900.566	OT	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
OT50	7492013.940	4873207.442	OT	-	OT147	7491673.420	4872922.144	PR	-
OT51	7492092.757	4873349.690	OT	-	OT148	7491723.649	4872956.826	OT	-
OT52	7492110.728	4873363.355	OT	-	OT149	7491719.795	4872751.762	OT	-
OT53	7492137.938	4873452.479	OT	-	OT150	7491709.088	4872743.318	OT	-
OT54	7492301.505	4873471.800	OT	-	OT151	7491724.475	4872717.571	OT	-
OT55	7492310.705	4873518.081	OT	-	OT152	7491805.171	4872757.542	OT	-
OT56	7492332.414	4873588.704	OT	-	OT153	7491769.888	4872817.001	OT	-
OT57	7492288.975	4873605.611	OT	-	OT154	7491904.427	4872762.849	OT	-
OT58	7492269.634	4873560.197	OT	-	OT155	7491891.382	4872795.986	OT	-
OT59	7492250.879	4873620.438	OT	-	OT156	7491875.273	4872820.840	OT	-
OT60	7492439.326	4873547.095	OT	-	OT157	7491841.738	4872864.142	OT	-
OT61	7492440.230	4873546.743	OT	-	OT158	7491877.015	4872846.772	OT	-
OT62	7492472.775	4873534.323	OT	-	OT159	7491900.557	4872853.944	OT	-
OT63	7492585.549	4873543.453	OT	-	OT160	7491914.696	4872861.539	OT	-
OT64	7492583.439	4873546.754	OT	-	OT161	7491929.629	4872832.840	OT	-
OT65	7492505.497	4873610.062	OT	-	OT162	7491941.867	4872810.475	OT	-
OT66	7492351.710	4873695.048	OT	-	OT163	7492010.665	4872826.023	OT	-
OT67	7492378.807	4873715.099	OT	-	OT164	7491975.698	4872887.957	OT	-
OT68	7492323.980	4873674.529	OT	-	OT165	7492045.098	4872832.249	OT	-
OT69	7492491.518	4873409.769	OT	-	OT166	7492015.542	4872888.391	OT	-
OT70	7492512.692	4873493.159	PR	-	OT167	7492061.035	4872891.722	OT	-

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА									
ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
1	7492233.707	4873230.103	-	-	15	7492162.765	4873524.770	-	-
2	7492206.070	4873261.706	-	-	16	7492155.184	4873544.041	-	-
3	7492128.567	4873200.751	-	-	17	7492155.851	4873551.267	-	-
4	7492511.172	4873394.559	-	-	18	7492147.214	4873575.218	-	-
5	7492304.688	4873252.784	-	-	19	7492140.674	4873581.772	-	-
6	7492545.951	4873123.752	-	-	20	7492131.978	4873592.310	-	-
7	7492119.559	4873198.684	-	-	21	7492130.099	4873614.193	-	-
8	7492080.705	4873189.771	-	-	22	7492191.073	4873752.074	-	-

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА									
Ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R	Ознака тачке	Y	X	Опис тачке	Пол. R
10	7492039.223	4873156.986	-	-	24	7492206.991	4873780.956	-	-
11	7491711.578	4873046.912	-	-	25	7492937.849	4873376.147	-	-
12	7492821.449	4873303.093	-	-	26	7492217.043	4873009.130	-	-
13	7491874.624	4873058.267	-	-	27	7492242.658	4872977.207	-	-
14	7492177.248	4873515.619	-	-	28	7491866.508	4872891.653	-	-

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Грађевинске линије, одређене су у односу на дефинисане регулационе линије и осовине линијских објеката и регулационе линије раздвајања јавних и осталих намена, на растојањима која су приказана на графичком прилогу. Осим аналитичким дефинисањем, грађевинске линије су одређене и у односу на постојеће грађевинске линије карактеристичних, односно постојећих објеката (ПГЛ).

Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних или јавних прилаза катастарским или грађевинским парцелама, а који нису предмет посебног дефинисања.

У свим инфраструктурним заштитним појасевима, могућа је градња уколико се добије позитивно мишљење кроз поступак добијања локацијских услова, без обзира што на графичком прилогу није дефинисана. Ако управитељ, односно ималац јавних овлашћења инфраструктурним коридором (далековод, гасовод, водовод итд.), да позитивно мишљење за градњу у заштитном појасу под посебним условима, грађевинску линију треба удаљити од регулационе линије саобраћајнице на растојању које је приказано на графичком прилогу у зони и на страни пре укрштања са коридором или испоштовати претежну, ако постоје изграђени објекти.

НИВЕЛАЦИЈА

Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације, дефинисана је преко ортометријских висина у раскрсницама саобраћајница, уз максимално задржавање нивелета постојећих саобраћајница. На графичком прилогу плана нивелације дати су сви наведени елементи. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване нивелете, у раскрсницама, максимално прате постојећи терен, односно изведени асвалтни застор.

На основу нивелационих елеменета саобраћајница и осталих површина у оквиру обухвата плана, треба одредити пројектоване коте партера и подова свих планираних објеката, као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5. – План регулације и грађевинских линија- P= 1:1000*, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији

- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.

- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

3. Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута.

- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, односно до неугрожавања функционалне ширине тротоара)

- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације

- Планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према **минималним** стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре

- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле.

- Изузетно, када карактеристични профил **излази ван** постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила, односно до неугрожавања функционалне ширине тротоара)

- Када карактеристични профил **не излази ван** постојеће катастарске парцеле та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом.

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели) уз услов да се грађевинске линије на парцелама уз наведене улице буду планиране на мин 5,0m, до израде Плана детаљне регулације.

2.7. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Графички прилог бр.4 – Планирана претежна намена површина са поделом на целине

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА,
- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА,
- као смерница за израду ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објекта који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објекта чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и максималну површину грађевинске парцеле;
- положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објекта;
- услове за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објекта и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине</i> ; Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објекта компатибилне намене; Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објекта остале намене; Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја или Листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; <p>За изградњу стамбених зграда са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара</p>
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.7.Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); <p><i>Графички прилог бр.5 – План регулације и грађевинских линија;</i></p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m); Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења; Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта); Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења; Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p>
Одводњавање површинских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парпет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворити ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије;</p> <p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парпет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворити ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије;</p>
Паркирање	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m²; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m²; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m²; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m²; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m²; <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара) Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).

2.8. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

У обухвату плана преовладавају зоне породичног становања – на површини око 43,0ha (претежно породично становање са тенденцијом трансформације, посебно дуж главних саобраћајних праваца, у вишепородично.) Вишепородично становање заступљено је на локацијама – Мала вага, Љубине ливаде, Шест топола, Зидане бараке-Глобал и Палилулски поток, спратности П+6+Пк до П+12. Површина ове зоне износи око 8.7ha

Укупна површина зона становања у подручју Плана износи 52,0ha.

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја домаћинстава од око 2600 планира се уређивање постојећих и планираних стамбених зона у складу са густином и типологијом.

Процењено је да у обухвату плана живи 6800 становника у 2500 домаћинстава, а према пројекцијама број становника ће бити 7300, тј 2600 домаћинстава.

Намена простора у обухвату плана подразумева СТАНОВАЊЕ као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину.

Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају основне категорије

-Становање високих густина (А) – А 1.1, А 1.3, А 2.2 и А 2.3.

-Становање средњих густина (Б) - Б 1.1 и Б 2.2.

СТАНОВАЊЕ

ЗОНЕ СТАНОВАЊА ПО ГУСТИНАМА	Густина (станови/ ha)	Површина (ha)	Број станова
А – ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА		42.70	3220
Становање - А 1.1.	120	0.31	200
Становање - А 1.3.	100	7.10	710
Становање - А 2.2.	80	9.50	760
Становање - А 2.3.	60	25.8	1550
Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА		9.30	330
Становање - Б 1.1.	50	5.10	260
Становање - Б 2.2.	17	4.20	70
УКУПНО СТАНОВАЊЕ		52,00	3550

Укупна површина зоне становања износи **52,00ha**, од тога високим густинама припада 42,70ha, а средњим 9,30ha. За очекиваних 3100 домаћинстава у обухвату плана до 2030. године, планирано је укупно **3550** станова и то - у зонама високих густина 3220, а у зонама средњих густина 330.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А – СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА

А 1.1. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 100-200 станова/ ха

Гн= 300-600 становника/ ха

Становање типа А 1.1. обухвата постојеће вишепородичне објекте, у отвореном блоку, са пословним простором у приземљу, на локацији Мала вага: спратност П+12. На овој локацији не планира се нова изградња. Дозвољена је реконструкција и санација равног крова изградњом косог крова уз могућност коришћења поткровне етаже.

Нису планиране нове површине за изградњу стамбених објеката ове густине.

Површина зоне становања А 1.1., са припадајућим јавним простором износи 0,31ха тј 0,17ха, обзиром да су парцеле формиране у габариту објеката.

Претежна намена земљишта	- постојећи вишепородични стамбени објекти са пословањем у нижим етажама
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могућа је реконструкција и адаптација у оквиру постојећег волумена за пратеће намене : <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Максимална спратност	Могућа је реконструкција и надградња једне корисне етаже у оквиру постојећег габарита објекта а у циљу санирања равних кровова уз услов обезбеђења паркирања према општим правилима

А1.3. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 80-100 станова/ ха

Гн= 240-300 становника/ ха

Ова густина становања обухвата постојећа формирана вишепородична насеља "Шест топола", насеље "Палилулски поток", насеље "Љубине ливаде", и планирану зону реконструкције изменом урбане структуре и трансформацијом постојећих зиданих барака, која је делимично реализована (блок Глобал)

Максимална спратност у овој зони је П+6 (постојећи блокови П+6+Пк), а укупна површина је око 7,10 ха.

А 1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 80-100 станова/ ха Гн= 240-300 становника/ ха	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици);
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А 1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 80-100 станова/ ha Гн= 240-300 становника/ ha	
	<ul style="list-style-type: none"> - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне или пратеће намене:</u>.....2 000,0 m²;</p> <p>Парцеле вишепородичних или пословних објеката, могу да се формирају и на следеће начине:</p> <p>1 - на земљишту испод објекта, као земљишту за редовну употребу објекта (члан 70. Закона о планирању и изградњи). Величина те парцеле може да буде и испод величине прописане првим ставом овог поглавља, под условом да постоји приступ који омогућава функционисање објекта.</p> <p>2 - јединствено на нивоу блока (дела блока).</p> <p>У оба ова случаја, величине парцела одређују се кроз анализу у оквиру новог ПДР-а и сви остали параметри и услови, дефинишу се на нивоу блока (или дела блока).</p>
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу вишепородичног објекта</u>20,0m;</p>
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - макс спратност П+6 (седам надземних етажа); - макс висина објекта h = 25,0m (до коте венца). <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзитета, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 50% под објектима (мах 80% за подрумску етажу); - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А 1.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 80-100 станова/ ha Гн= 240-300 становника/ ha	
	саобраћајних површина на мин 10% површине
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 3,4;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују.

А 2.2. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 60-80 станова/ ha
Гн= 180-240 становника/ ha

Ова густина обухвата грађевинске парцеле у блоковима који према ГУП-у припадају густинама А 2.3., Б 1.1. и Б 2.2 и које излазе на градске магистрале - Булевар краљице Марије и Ул. Кнеза Михаила као и парцеле које формирају линијски центар дуж улице Томе Вучића

Ова густина истовремено формира линијске центре дуж ових саобраћајница

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични, са пословањем у приземљу. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока. Препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

Површина ове зоне је око 9.5 ha

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А 2.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 60-80 станова/ ха Гн= 180-240 становника/ ха	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none">- породични стамбени објекти(уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици;- вишепородични стамбени објекти (уз градске саобраћајнице и градске магистрале обавезно је пословање у приземљу или делу приземља ка улици);- пословни и административни објекти;- угоститељски објекти;- објекти трговине;- објекти јавних намена;.
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 800m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none">- мањи производни објекти и радионице;- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;- објекти за снабдевање горивом моторних возила; верски објекти;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А 2.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 60-80 станова/ ha Гн= 180-240 становника/ ha	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу:</u></p> <p><u>-породичног објекта</u>..... 200,0m²;</p> <p><u>-вишепородичног објекта</u></p> <p>600,0m² са максималним индексом изграђености до 2,2;</p> <p>800,0m² са максималним индексом изграђености до 2,6;</p> <p><u>-угаоног објекта</u></p> <p>под условом да најмање једна граница угаоне парцеле излази на саобраћајницу у рангу градске магистрале или градске саобраћајнице</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500,0m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,2; - 600,0m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,2+10%; - 800,0m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,6+10%; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200m^2$, а сада имају површину 150-200m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.</p> <p><u>-других објеката основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 500,0m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0m²; - за објекат у низу 400,0m²; <p>Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката пратеће намене је: 800,0m²;</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 400,0m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта;</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -за континуалне низове породичних објеката..... 6,0m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте и континуалне низове вишепородичних стамбених објеката..... 10,0m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката..... 15,0m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте..... 20,0m. <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу других објеката основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 6,0 m;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

A 2.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 60-80 станова/ ха Гн= 180-240 становника/ ха	
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m; <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите <p><u>-објекти других намена</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m; <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундаирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+3 (четири надземне етаже) -мах висина објеката до венца.....мах h=16m; <p><u>- вишепородични и објекти других намена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+4(пет надземних етажа) -мах висина објеката до венца.....мах h=18m; -мах П+5(шест надземних етажа) дуж градских магистрала -мах висина објеката до венца.....мах h=21m; <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

A 2.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 60-80 станова/ ха Гн= 180-240 становника/ ха	
	<p>урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p><i>Високо приземље</i> спратне висине до две стамбене етажне (цца 6,0 m) је могуће у свим објектима који се граде уз градске магистрале и градске саобраћајнице. Код висине високог приземља која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена. Уз сабирне и стамбене улице (зоне становања у којима нису обавезни локали) могуће га је градити у спратној висини до 1,5 стамбене етажне (цца 4,5 m).</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p><i>-породични објекти</i>.....мак 60% под објектима;</p> <p><i>- вишепородични и објекти других намена :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 55% под објектима(мак 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине <p>Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 70%(мак 80% за подрумску етажу).</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <p><i>-породични објекти</i>..... мах 1,6;</p> <p><i>- вишепородични објекти:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - на парцелама величине 600-800m²мак 2,2; - на парцелама величине ≥ 800m²мак 2,6; <hr/> <p><i>-угаоног објекта</i></p> <p>под условом да најмање једна граница угаоне парцеле излази на саобраћајницу у рангу градске магистрале или градске саобраћајнице</p> <ul style="list-style-type: none"> - на парцелама величине 500,0m²мак 2,2; - на парцелама величине 600,0m² 2,2+10%; - на парцелама величине ≥ 800,0m² 2,6+10%; <hr/> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 200,0 m², а сада имају површину 150,0-200,0m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200,0m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.</p> <p><i>-других објеката основне намене:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - на парцелама величине 200,0m²мак 1,6; - на парцелама величине 600-800,0m²мак 2,2; - на парцелама величине ≥ 800,0m²мак 2,6;
Могућност изградње другог објекта на истој	<p>Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А 2.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 60-80 станова/ ха Гн= 180-240 становника/ ха	
грађевинској парцели	минималне ширине 2,5m; Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.;
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.

А 2.3. - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 50-70 станова/ ха
Гн= 150-210 становника/ ха

Ова густина становања обухвата претежно породично становање у постојећем стању, где се у планском периоду могућа трансформација и ремоделовање у нов вишеспратни простор са одговарајућом концентрацијом пословног простора у приземљима стамбених зграда нарочито у линијским центрима. Овом густином обухваћено је и насеље "Лицика" које се уређује по посебном програму.

Површина ове зоне је око 25,8ha

Извршена је трансформација потеза- грађевинских парцела које излазе на градске магистрале- Булевар краљице Марије и Ул. Кнеза Михаила, као и у потезу линијског центра улице Томе Вучића у тип становања А 2.2

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ха Гн= 150-210 становника/ ха	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти - вишепородични стамбени објекти
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 600,0m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ha Гн= 150-210 становника/ ha	
	<ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу:</u></p> <p><u>-породичног објекта.....</u> 200,0m²;</p> <p><u>-вишепородичног објекта</u></p> <p>600,0m² са максималним индексом изграђености до 2,0;</p> <p>800,0m² са максималним индексом изграђености до 2,4;</p> <p><u>-угаоног објекта</u></p> <p>1)под условом да најмање једна граница угаоне парцеле излази на саобраћајницу у рангу градске магистрале или градске саобраћајнице (према плану саобраћајне инфраструктуре из овог плана)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500,0m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,0; - 600,0m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+10%; - 800,0m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+15%; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0 m² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину $\geq 200,0m^2$, а сада имају површину 150-200,0m², на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200,0m², а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 600,0m².</p>
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -за континуалне низове породичних објеката..... 6,0m; - за прекинуте низове и слободностојеће породичне стамбене објекте и континуалне низове вишепородичних стамбених објеката..... 10,0m; - за прекинуте низове вишепородичних стамбених објеката..... 15,0m; - за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте..... 20,0m.
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.6m$; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ха Гн= 150-210 становника/ ха	
	<p>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m;</p> <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етаже) -мах висина објекта до венца.....мах h=11,0m; <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+3 (четири надземних етажа) -мах висина објекта до венца.....мах h=15,0m; <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p><u>-породични објекти.....</u>мах 60% под објектима;</p> <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 55% под објектима(мах 80% за подрумску етажу); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине <p>Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе мах 70%(мах 80% за подрумску етажу).</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <p><u>-породични објекти.....</u> мах 1,6;</p> <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - на парцелама величине 600-800m²мах 2,0; - на парцелама величине ≥ 800m².....мах 2,4; <p><u>-угаони објекти</u> под условом да најмање једна граница угаоне парцеле излази на саобраћајницу у рангу градске магистрале или градске саобраћајнице</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

А 2.3. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-70 станова/ ha Гн= 150-210 становника/ ha	
	<ul style="list-style-type: none"> - 500,0 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,0; - 600,0 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+10%; - 800,0 m² - за објекте са мах. индексом изграђености до 2,4+15%;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели, а који није вишепородичан, уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m;</p> <p>Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтом прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.;</p>
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.</p>

Б – СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б1.1. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 50-60 станова/ ha

Гн= 150-180 становника/ ha

Обухвата зоне породичног становања у формираним блоковима у целини Шест топола и уз стадион Арсенал. Објекти су претежно породични стамбени објекти, али могу да буду и вишепородични нарочито дуж градских саобраћајница, градских магистрала, и дуж линијских центара. Могућа изградња, надградња и доградња објеката, вршиће се до висине П+2 за породичне, односно П+3 за вишепородичне објекте. У овим зонама могућа је интервенција у смислу:

- изградње породичних (вишепородичних) стамбених објеката без промене основне (преовлађујуће) висинске и хоризонталне регулације и
- трансформације целих грађевинских блокова или потеза дуж линијских центара у вишепородично становање типа А 2 2.

Површина зоне становања типа Б 1.1. у обухвату плана износи око 5,1 ha.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Б 1.1. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-60 станова/ ха Гн= 150-180 становника/ ха	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - породични стамбени објекти; - вишепородични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 500m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - вишепородични објекти: слободностојећи објекти; - објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<u>Минимална површина парцеле за изградњу објеката основне намене:</u> <ul style="list-style-type: none"> - за вишепородични стамбени објекат 1000,0m²; - за породични објекат 200,0m²; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500,0m².</p>
	<u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u> <ul style="list-style-type: none"> - за вишепородични објекат 20,0 m; - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом < 1,6m;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Б 1.1. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-60 станова/ ха Гн= 150-180 становника/ ха	
	<p>2) 1.0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.6m$;</p> <p>3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.</p> <p>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m;</p> <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m; - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m, под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><u>породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етаже) -мах висина објекта до венца.....мах h=12,0m; <p><u>вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+3 (четири надземне етаже) -мах висина објекта до венца.....мах h=15,0m;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> -<u>породични објекти</u>.....мах 60% под објектима; - <u>вишепородични објекти</u>.....мах 50% под објектима; <p>Остали индекси који се односе на оба типа становања;</p> <ul style="list-style-type: none"> - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало су саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>породични објекти</u>..... мах 1,4; - <u>вишепородични објекти</u>.....мах 1,8;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m;</p> <p>Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња више објеката на парцели под условом да сваки објекат излази на јавну површину фронтном прописане ширине уз задовољење свих осталих прописаних параметара.;</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Б 1.1. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 50-60 станова/ ha Гн= 150-180 становника/ ha	
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта; Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковци) може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; преорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m.

Б 2.2. - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Гс= 10-25 станова/ ha
Гн= 30-75 становника/ ha

Обухвата зоне породичног становања у целини "Стадион". Претежни тип у овим зонама је индивидуална (породична) стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације, и једним или више станова у објекту. Максимална спратност у овој зони је П+2.

Површина зоне становања типа Б 2.2. у обухвату плана износи око 4,20ha.

Укупна површина зона становања средњих густина износи **9,30 ha**.

Б 2.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 10-25 станова/ ha Гн= 30-75 становника/ ha	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 600,0m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Б 2.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 10-25 станова/ ха Гн= 30-75 становника/ ха	
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објекта следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава); - објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p><u>Минимална површина парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 300,0m²; - за двојни/прекинути низ породични објекат 225,0m²; - за породични објекат у низу 225,0m²; <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0m², на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта пратеће намене је 600,0m².</p>
	<p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - за слободностојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу (двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m;
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ul style="list-style-type: none"> 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом < 1,6m; 2) 1.0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парпетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5m; <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундирања новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
Максимална спратност	<p>Максимална висина објекта, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,0 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,0 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах П+2 (три надземне етаже) - мах висина објекта до венца.....мах h=12,0m;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 60% под објектима; - мин 20% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало су саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Б 2.2. - ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА Гс= 10-25 станова/ ha Гн= 30-75 становника/ ha	
	озелењавање високим зеленилом
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - мах 1,2;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m и уз задовољење противпожарних услова;
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта; Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковци) може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m.

УСЛУГЕ, ЦЕНТРИ

У обухвату плана предвиђена су два локална центра.

ЛОКАЛНИ ЦЕНТРИ се везују на зоне становања, рада и специфичних намена у непосредном окружењу:

-„Шест топола“ –површине 0,27ha, на започетој локацији са објектом поште и развија недостајуће јавне и комерцијалне намене према потребама насеља и просторним могућностима. Локални центар допуњен је површинама услуга у приземљима вишепородичног блока на локацији и сквером површине 0.23ha са могућим пратећим објектима услуга.

-„Љубине ливаде“ –Овај локални центар површине 0,50ha и 0,33ha, на две суседне локације, је, сем објекта МРС, неизграђен. На основу анализа потреба одредиће се садржај јавних и комерцијалних функција центра.

Укупна површина локалних центара је 1,1ha

Зона становања густина А 2.2. формира линијске центре дуж важних саобраћајних праваца- улица које повезују остале центре. То је функционални низ различитих врста услуга, пословања, јавних намена као пратећих или доминантних на парцели и становања на вишим етажама и ка унутрашњости блока. Линијски центри планирани су дуж улица: Кнеза Михаила, Булевар Краљице Марије и улице Томе Вучића.

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Појединачне локације услуга и пословања дисперзно распоређене опслужују насеље и шире подручје (бензинска пумпа, сервиси..)

Услуге – ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР							
Претежна намена земљишта	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти трговине; - објекти јавних намена; 						
Пратећа (компатибилна) намена објеката	<p>На парцелама већим од 800,0m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вишепородични стамбени објекти; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти; - верски објекти; 						
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>						
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: 500,0m²;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 800,0m²;</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0m² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500,0m², дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- за слободностојећи објекат</td> <td style="text-align: right;">15,0 m;</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- за објекте у прекинутом низу(двојне)</td> <td style="text-align: right;">10,0 m;</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- за објекте у низу</td> <td style="text-align: right;">6,0 m;</td> </tr> </table>	- за слободностојећи објекат	15,0 m;	- за објекте у прекинутом низу(двојне)	10,0 m;	- за објекте у низу	6,0 m;
- за слободностојећи објекат	15,0 m;						
- за објекте у прекинутом низу(двојне)	10,0 m;						
- за објекте у низу	6,0 m;						
Хоризонтална регулација	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m; 						
Максимална спратност	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+4 (пет надземних етажа) -мах висина објеката до венца.....мах h=21,0m; 						

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Услуге – ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР	
	<p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p><i>Високо приземље</i> спратне висине до две стамбене етаже (цца 6,0m) је могуће у свим објектима.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 70%; - мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 3,0;
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5m;</p>
Помоћни објекти	<p>Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>
Ограђивање и уређење парцеле	<p>Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.</p>

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

ПОСЛОВАЊЕ

Наменом Пословање обухваћене су постојеће локације- површине ове намене које се даље развијају према следећим правилима.

Услуге - Пословање	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 800,0m ² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: <ul style="list-style-type: none"> - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила;
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: 500,0 m ² ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m ² ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m ² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m и под условом да су испоштовани противпожарни услови 2) 2.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; и под условом да су испоштовани противпожарни услови - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: <ul style="list-style-type: none"> -мак П+3 (четири надземних етажа) - -мак висина објеката до венца.....мак h=18,0m
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 60%; - мин 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине грађевинске парцеле
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> - мах 2,2;

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Верски објекти	
	Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат гради се ка као саставни део главног објекта;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена;

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заједно са припремањем концепта за израду ПГР-а започиње процес еколошке валоризације и заштите овог простора према важећој законској регулативи. Овај процес обухвата спровођење процедуре доношења Одлуке о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације на животну средину, којом се верификује општи режим коришћења и заштите простора, као и потреба израде посебних Процена утицаја на животну средину појединих пројеката и програма, уколико њихова реализација може изазвати значајне утицаје на окружење (у складу са важећим Закономима о заштити животне средине („Сл. гласник РС, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др. Закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 13520/04, 36/2009) и Стратешкој процени утицаја („Сл. гласник РС“ бр. 135/2004, 88/2010).

Према Одлуци о Изради ПГР-а "Насеља Палилуле" („Сл.лист града Крагујевца“, бр.35, стр. 15) , Број: 350-823/09-I, Скупштина града Крагујевца дана 27. новембра 2009.год.) **не присупа се изради СПУ** на животну средину предметног ПГРа, на основу мишљења службе за заштиту животне средине.

Концепт заштите и унапређења животне средине, у оквиру ПГРа, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе.

Опште мере и услови заштите животне средине:

- поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;
- озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- примена мера еколошке компензације у простору;
- институционално управљање свим врстама отпада (према одредбама важећих закона и правилника);
- управљање отпадним водама – изградња предтретмана технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу), предтретман зауљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода, успостављање јединственог система заштите животне средине у предузећима које представљају ризик по животну средину; за рад нових и постојећих постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи и животну средину или материјална добра, прибавља се Интегрисана дозвола којом се обезбеђује спречавање и контрола загађивања животне средине према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004).

Планом се предвиђају следеће мере заштите животне средине:

- мере заштите ваздуха,
- мере заштите вода и земљишта,
- мере заштите од буке и вибрација,
- мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења,
- мере заштите од удеса,
- управљање отпадом.

ЗАШТИТА ВАЗДУХА

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере:

- поштовањем Закона о заштити ваздуха („Сл.гласник РС“, бр.36/2009, 10/2013), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона,
- кроз израду катастра аерозагађења,
- редовним вршењем мониторинга квалитета ваздуха у оквиру градског мониторинга,
- успостављањем мониторинга за континуирано праћење квалитета ваздуха са редовним извештајима о загађењу и перманентне контроле загађења (када је масени проток емисије за одређену загађујућу материју већи од прописаних вредности МДК), за емитере који нису у надлежности градског мониторинга,
- обавеза обавештавање о загађивачу и извештавање о мерењима на годишњем нивоу.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија, опреме и техничких решења које смањују емисију, у тогу изградње нових објеката, реконструкције, доградње, промене технологије...),
- приликом пројектовања, градње и коришћења постројења одржавати га тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини не већим од ГВИ,
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења посебно приликом нове изградње (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе)
- гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Посебне мере које се односе на емитере загађујућих материја

- носилац пројекта новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања Интегрисане дозволе или израде Студије о процени утицаја на животну средину, дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу (уз захтев за издавање дозволе обавеза оператера је да приложи употребну дозволу или техничку документацију за извор загађења као и стручни налаз са резултатима емисије),
- носилац пројекта сваког извора загађења је дужан да достави надлежном органу податке о стационарном извору загађења у свакој његовој промени,
- обезбеди редовни мониторинг емисије и о томе води евиденцију.

ЗАШТИТА ВОДА

У складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012, 101/2016) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода.

Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на:

- спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,
- заштити и очувању водног земљишта и приобалних екосистема.

Заштита површинских вода обухвата заштиту реке Лепенице:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања и производни комплекси, морају решити начин санитације прикључком на градски фекални колектор,

План генералне регулације "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

- вршити перманентну контролу отпадних вода која излази из комплекса у окружењу, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент,
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент, вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА

Заштита земљишта подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, као и санцију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа, унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простра за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

ЗАШТИТА ОД БУКЕ И ВИБРАЦИЈА

У циљу заштите од буке и вибрација, а према Закону о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010), потребно је:

- урадити зонирање насеља према угрожености од буке
 - тихе зоне: зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила, локације вртића и школских објеката,
 - остале зоне: индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;
- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке,
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то очекује,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

ЗАШТИТА ОД ЈОНИЗУЈУЋЕГ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућег зрачења заснива се на спровођењу Закона о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Сл.гласник РС.“, бр.36/2009, **93/2012**). У одредбама Закона о заштити од јонизујућих зрачења и о нуклеарној сигурности су уграђени највиши стандарди које прописују водеће светске организације у овој области.

Услови и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења у коришћењу извора нејонизујућих зрачења, представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. У циљу заштите од нејонизујућих зрачења обавезне мере су:

- прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;

План генералне регулације "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

ЗАШТИТА ОД УДЕСА

У обухвату плана и у окружењу, могу се десети акцидентне ситуације при руковању опасним материјама, њиховом транспорту и превозу, у саобраћају и пратећим функцијама, пожар, као и природне непогоде.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање, организовање и предузимање превентивних и других мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса;
- при реализацији плана, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009) и Закону о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016);

Додатне мере заштите:

- при реализацији плана, за све објекте који могу имати значајне утицаје на животну средину, надлежни орган ће донети одлуку о изради Процене утицаја по поступку утврђеном Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009) и Закону о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон и 43/2011-одлука УС и 14/2016);
- препоручују се периодичне контроле параметара животне средине (буке, аерозагађења) у складу са одлуком органа градске управе и уговором са надлежном установом која врши мерења.

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Концепт очувања и заштите животне средине захтева одрживо управљање отпадом на свим нивоима. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.36/2009 и 88/2010 и 14/2016), Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/2010) и Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр. 17/2012) основни концепт управљања отпадом је:

- превенција и смањење стварања и настајања отпада који захтева складиштење, минимизирањем укупних количина отпада - применом савремених модела (повећањем искористивости отпада као сировине и коришћењем отпада као енергента) према процени капацитета и могућности на нивоу града,
- увођење шема раздвојеног сакупљања отпада на свим локацијама према потребама и намени,
- амбалажни отпад који има карактеристике секундарне сировине, мора се сакупљати на локацијама тзв. рециклажним острвима и специјално обележеним посудама/ жичаним контејнерима – стакло, папир, пластика, метал,

План генералне регулације "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

- чишћење свих деградираних простора под сметлиштима и спровођење мера санације и рекултивације и спречавање било какве могућности ширења отпада ван објеката, а посебно према јавним површинама,
- замена контејнера модерним судовима за одвојено сакупљање отпада (увођење еколошких ниша – стакло, папир, пластика) и увођење савремене специјализоване опреме за транспорт,
- успостављање адекватног система управљања опасним отпадом у оквиру комплекса где се он ствара (израда катастра опасног отпада, успостављање сарадње са оператерима који поседују одговарајуће дозволе, адекватно привремено складиштење ове врсте отпада на избетонираним равним подлогама у затвореним бурадима, обележеним према посебним прописима),
- успостављање и унапређење система за прихват и привремено складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гума, ЕЕ отпад, отпадна возила...) укључивањем у систем оператере са одговарајућим дозволама,
- успостављање мониторинга и система контроле стања у области управљања отпадом.

На микролокацијама отпад се прикупља путем корпи за отпатке које се постављају на местима фреквентнијег кретања и окупљања. Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1 контејнер на 1000,0m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 – 20 стамбених јединица.

Стандард за постављање жичаних контејнера је 1 контејнер (од 1,1m³) на 45 станова (домаћинства), или 1000,0m² пословног простора,

Неопходно је обезбедити на свим локацијама директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15,0m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100l је: 1,5x1,2m. Услови за складиштење опасног отпада на локацији морају бити засновани на позитивној законској регулативи (Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл.гласник РС“, бр. 98/2010), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл.гласник РС“, бр.92/2010), Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл.гласник РС“, бр. 71/2010)), а на основу врсте отпада и пројектоване количине отпада. Ова врста отпада може бити само привремено складиштена на локацији уз обавезу Инвеститора да овај отпад трајно складишти ван локације преко овлашћеног Оператера који поседује одговарајућу дозволу за транспорт и третман опасног отпада.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова Завода за заштиту природе Србије бр.020-3051/2 од 09.01.2015., након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, утврђено је да у оквиру обухвата Плана генералне регулације "Насеље Палилуле", нема заштићених подручја за које је спроведен поступак заштите, еколошки значајних подручја еколошке мреже РС.

На основу услова Завода за заштиту природе, потребно је приликом изградње, реконструкције и коришћења објеката, планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се негативан утицај на околину свео на минимум.

При озелењавању јавних површина, дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а да при том нису алергене.

Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског прекла, извођач радова дужан је да о томе обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите које је донео надлежни Завода за заштиту споменика културе –Крагујевац, у обухвату плана су:

ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ

Профано градитељство

- зграда у ул.Кнеза Михаила бр. 83
- зграда у ул.Кнеза Михаила бр. 117
- зграда у ул.Кнеза Михаила бр. 128
- зграда у ул.Кнеза Михаила бр. 163
- зграда у ул.Кнеза Михаила бр .195

Објекти у ул. Кнеза Михаила су стамбени и стамбено пословни, подигнути почетком и средином XX века, са фасадама у духу еклектике, сецесије и академизма

Мере техничке заштите

- Препорука је да се у изворном облику очувају валоризоване вредности објекат, аутентична орнаментика, атика, ограда, кровне равни и други архитектонски детаљи
- Могућа је пренамена, адаптација или ревитализација валоризованих објеката и изградња нових на парцели, са претходно прибављеним мишљењем надлежне службе заштите
- Обавезно је преуређење околног простора са адекватном презентацијом простора и самог објекта и применом савремене инфраструктуре и опреме
- За сваки појединачни случај било каквих интервенција на некој од евидентираних зграда или њихове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације и др.) Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове

Јавни споменици

- Споменик "Крст" на Тргу Мала Вага
- Спомен плочау холу ОШ "Трећи крагујевачки батаљон"
- Спомен биста Димитрија Циција канковића испред ОШ "Трећи крагујевачки батаљон"
- Спомен плоча на фасади зграде у ул. Краљевића Марка бр. 113
- Спомен плоча на фасади зграде у ул. Кнез Михаила бр. 211

Мере техничке заштите

- Споменик је могуће преместити на другу локацију, само уколико је то неопходно, ако је нарушена сигурност споменика, статичка стабилност и сл.
- Забрањено је постављање табли на споменику или натписа, изузев уколико је то предвиђено прописима
- Сопственик је дужан да ажурно прати стање и одржава конструктивни систем споменика
- Редовно уклањање графита или материјала сличног садржаја
- Споменик је неопходно заштитити од крађе
- Споменик је неопходно заштитити од оштећења или уништења
- Неопходно је физички уклонити узроке нагризања, труљења и штетних испарења
- Уколико је споменик смештен у посебном, парковском простору, неопходно је исти оплеменити потребним мобилијаром
- Неопходно је одржавати исправност околне јавне расвете
- Обезбедити посебну расвету споменика

Сепулкрално наслеђе

- Палилулско гробље

Мере заштите валоризованих надгробника и капела

- Формирање лапидаријума на неком од градских гробаља у коме ће бити презентовани валоризовани споменици
- забрањује се распарчавање, или премештање фонда валоризованих надгробних споменика затечених у гробљу на првобитном положају
- забрањује се дислоцирање валоризованих капела
- није дозвољено подизање објеката над валоризованим надгробницима
- редовно одржавање јавне расвете у близини валоризованих надгробника
- простор око парцела на којима се налазе валоризовани надгробници хортикултурално и комунално опремити, уредити, одржавати и користити у складу са Градским зеленилом
- забрањује се извођење радова којима се врши промена облика терена, нивелација терена и депоновање земље на парцелама на којима се налазе валоризовани надгробници
- не дозвољава се складиштење материјала и стварање депонија на гробљу
- чување изворног изгледа спољашње архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита и облика, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и натписа свих валоризованих капела
- корисник је дужан да перманентно прати стање валоризованих надгробника и обезбеди стално текуће одржавање истих

ОПШТИ УСЛОВИ

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен. (чл 109 закона о заштити културних добара "Сл. Гласник бр. 71/1994)

3.4 ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода

На основу Закона о ванредним ситуацијама јединица локалне самоуправе на основу Процене ризика доноси ***План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.***

Заштита од поплава

Интегрално уређење плавних површина у обухвату Плана у будућности се постиже адекватном комбинацијом неинвестиционих и инвестиционих (хидрограђевинских) радова/мера.

Превентивне и оперативне мере су усмерене на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Назначајнију превентивну меру представља доношење и спровођење *Правилника за одбрану од поплава*. На основу законских одредби (Закон о водама „Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016), надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује *План заштите и спасавања од поплава*, који регулише надлежности и институције у ванредним ситуацијама. Подручје обухваћено планом лежи на левој обали Лепенице, која је регулисана. Нису планирани нови регулациони радови на Лепеници. Палилулски поток је зацевљен и служи као кишни колектор. Планира се његово измештање јер иде кроз приватне парцеле и пролази испод објеката.

Заштита од клизања тла

За потребе израде плана генералне регулације није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена, већ је коришћена геолошка подлога, у

План генералне регулације "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

оквиру Елабората геолошких истраживања за потребе ГУП "Крагујевац 2015", која дефинише састав и карактеристике земљишта, и даје инжењерскогелолошку рејонизацију на основу које се планира нова изградња и даље коришћење земљишта изграђених зона. За потребе израде планова детаљне регулације потребно је извршити додатна геолошка истраживања. Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Приликом изградње, доградње и реконструкције објеката обавезно је придржавање услова дефинисаних Елаобратом геолошких истраживања у зависности од рејона и подрејона у коме се налази Графички прилог Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015.

Кроз Елаборат геолошких истраживања утврђене су даље мере на потпунијем и детаљнијем сагледавању геолошке основе, кроз проширење обима основних геолошких истраживања, стално праћење природних и техногених геолошких појава, формирање посебног информационог система о морфологији, геологији и хидрогеологији терена, а посебно кроз детаљно сагледавање и катастрирање активних и потенцијалних зона клизања, са мерама и програмом обезбеђења и санације ради стабилизације земљишта у грађевинском реону.

У наредном периоду неопходна је израда: Програма систематских и перманентних истраживања подземних вода на подручју града Крагујевца, као и Програма сталног праћења и опажања природних и техногених појава на подручју града Крагујевца.

У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног плана Крагујевац 2015. год. евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

РЕЈОН I

ПОДРЕЈОН I - 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0m. Приликом израде ископа дубине преко 2,0m. потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у подрејону I-1 и могућа је примена механизације.

РЕЈОН II

ПОДРЕЈОН II - 3

Највећи део захвата припада овом подрејону. Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувилално - полувијалних седимената 5,0- 10,0m. и умирене плавинске лепезе. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0m. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувилално-полувијалних седимената. Израдња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН II - 6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени. Ниво воде је 1,0-4,0m. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

РЕЈОН III

ПОДРЕЈОН III - 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова реке Лепенице. Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати

адекватну темељну стопу и дубину фундација (израда шљунчаних тампона, фундација на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренажање или црпљење из ископа.

ПОДРЕЈОН III - 3

Тертени алувијалних равни, изградње од грубозрног материјала. То су периодично плањени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве воде и због појаве локалног подпојављивања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

За потребе Плана прибављени су услови Републичког сеизмолошког завода (Број: 02-06/2015 од 16.01.2015.године) који су саставни део овог Плана и приложени у Документационој основи плана.

Плански обухват се према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини налази у зони CX VIII-IX EMS-98;

Према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г на основној стени по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA ($v_s=800\text{m/s}$) плански обухват се налази у зони CX 0,16.

Параметре сеизмичности користити као обавезне при изградњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије (Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 5219/1990).

Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

По ЕН 1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR}=475$ година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015). Законом је прописано да јединица локалне самоуправе својом одлуком доноси План заштите од пожара. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, као и мере за сузбијање пожара, које се примењују у случајевима када пожар настане.

Превентивне мере су: спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз

План генералне регулације "НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

давање услова и сагласности; израда одговарајуће документације - Плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора МУП, што подразумева: повољан положај ватрогасног дома, број возила, проходност саобраћајница и приступ локацији, изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже и др. У оквиру мера заштите од пожара на планском подручју потребно је обезбедити следеће:

- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и одредбама СРПС ТП 21 и СРПС ТП19;
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/1995);
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СРЈ", бр. 41/1993);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/1990);
- у процесу гасификације насеља, неопходно је урадити План заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница треба поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите;

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

На основу обавештења Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 4174-5/14 од 05.03.2015.године, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање ПГР "Насеља Палилуле" потребама одбране земље.**

Прописују се следеће мере заштите:

- обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара у складу са важећим законским и подзаконским актима а Према процени угрожености у градовима који могу бити циљ напада у рату обавезно обезбедити изградњу склоништа и других заштитних објеката за заштиту и склањање.

- планирана улична мрежа и регулационе ширине основних саобраћајних праваца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања. Кроз разраду плана дефинисаће се регулационе ширине осталих саобраћајница.

3.6 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситета грејања.

а) За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

б) Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

в) Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

г) Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

д) Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

- соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката

Постојећи објекти

5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се на следећи начин:

1. Примена важећих Плана детаљне регулације донетих у претходном периоду:

- ПДР Стамбени блок Колонија-зидане бараке (Део плана)
- ПДР "Стамбеног блока Колонија-зидане бараке –Целина 3"
- ПДР „Насеља Лицика“

2. Урбанистичко-техничким документима:

Урбанистички пројекти се раде за изградњу и уређење:

- Површина и објеката јавне намене
- Локалних центара

Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни секретаријат оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања и услуга, вишепородичног становања, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа).

Спровођење плана обавезном изградом урбанистичког пројекта дефинисано је и обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Пројекти парцелације и препарцелације као и **Геодетски елаборат** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог Плана израђиваће се на основу елемената овог Плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

3. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана:

Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе (у складу са Законом о планирању и изградњи), на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог Плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим Планом.

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене. План детаљне регулације се ради и за промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим Планом, саобраћајница дефинисаних овим Планом, као и за увођење нових саобраћајница.

Приликом израде планова детаљне регулације неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Урбанистички планови у границама обухвата ПГР "Насеља Палилуле", који се доношењем овог Плана не примењују:

- Сви урбанистички планови донети пре 2003.год. и преиспитани као Планови детаљне регулације ("Службени лист града Крагујевца" број 5/2003), односно делови тих урбанистичких планова који се налазе у обухвату овог Плана
- ПДР "Инфраструктурног коридора градског гасовода Дивостин-Fiat аутомобили Србије" у Крагујевцу – Део у обухвату ПГР-а Насеља Палилуле

План генералне регулације
"НАСЕЉА ПАЛИЛУЛЕ"

Динамика развоја у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Све постојеће градске одлуке треба усагласити са овим Планом, а нове доносити према условима из овог Плана.

При спровођењу Плана, све конфликтне ситуације настале као последица неслагања између подлоге на којој је рађен План и ситуације на терену, решавати у складу са позитивном законском регулативом.

За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

Саставни део Плана су следећи **графички прилози**:

1. Изводи из ГУП-а Крагујевац 2015

	Намена површина	1:10.000
Графички прилог бр 2.	Катастарски план са границом обухвата	1:5 000
Графички прилог бр 3.	Постојећа претежна намена површина	1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена површина и подела на целине	1:5 000 1:2 500
Графички прилог бр 5..	План регулације, грађевинских линија	1:1 000
Графички прилог бр 6.	План нивелације	1:1 000
Графички прилог бр 7.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 8.	Водопривредна инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 9.	Термоенергетска инфраструктура	1:5 000
Графички прилог бр 10.	Спровођење плана	1:5 000